

153
Kredit

Ab 0,75 % p.a. eff.

Energieeffizient Bauen

Für Bau oder Ersterwerb eines neuen KfW-Effizienzhauses

Überblick

Konditionen

So funktioniert's

Formulare & Downloads

Beispiele

FAQ

Die Konditionen im Einzelnen

Zinssätze und Laufzeiten

Annuitätendarlehen

| Sollzins (<u>Effektivzins</u> ) pro Jahr | Laufzeit (Jahre) | tilgungsfreie  <u>Anlaufzeit</u> | <u>Zinsbindung</u>  |
|--|--------------------|--|--|
| 0,75 % (0,75 %) | 4 bis 10 | 1 bis 2 Jahre | 10 Jahre |
| 0,75 % (0,75 %) | 11 bis 20 | 1 bis 3 Jahre | 10 Jahre* |
| 1,30 % (1,31 %) | 11 bis 20 | 1 bis 3 Jahre | 20 Jahre* |
| 0,75 % (0,75 %) | 21 bis 30 | 1 bis 5 Jahre | 10 Jahre* |
| 1,50 % (1,51 %) | 21 bis 30 | 1 bis 5 Jahre | 20 Jahre* |

* Vor Ablauf der ersten Zinsbindungsfrist erhalten Sie ein Angebot für eine Anschlussfinanzierung.

Endfälliges Darlehen

| Sollzins (Effektivzins) pro Jahr | Laufzeit |
|----------------------------------|----------------|
| 0,75 % (0,75 %) | 4 bis 10 Jahre |

Mehr Informationen zu Laufzeiten und Zinsen entnehmen Sie bitte der [Konditionenübersicht](#).

KfW-Vorteilsrechner

Wieviel Sie mit der KfW-Förderung sparen, zeigt Ihnen der [KfW-Vorteilsrechner](#).

Kredithöhe und Auszahlung

- 100.000 Euro für jede Wohneinheit
- Auszahlung zu 100 %
- Abrufbar wahlweise in einer Summe oder in Teilbeträgen
- Sie können den Kredit innerhalb von 12 Monaten nach Zusage abrufen. Eine Verlängerung auf maximal 36 Monate ist möglich.
- Ab dem 13. Monat nach Zusage fällt eine Bereitstellungsprovision  in Höhe von 0,25 % pro Monat auf den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag an.
- Die abgerufenen Beträge müssen Sie innerhalb von 6 Monaten vollständig ihrem Verwendungszweck zuführen.

Besonders vorteilhaft für Sie: Der Tilgungszuschuss

Mit dem Tilgungszuschuss sparen Sie Geld:

- Der Tilgungszuschuss reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen also nicht den gesamten Betrag zurückzahlen.
- Je besser der KfW-Effizienzhaus-Standard Ihrer neuen Immobilie, desto höher der Tilgungszuschuss:

| KfW-Effizienzhaus | Höhe Tilgungszuschuss |
|---------------------------|---|
| KfW-Effizienzhaus 40 Plus | 15 % der Darlehenssumme, bis zu 15.000 Euro für jede Wohneinheit |
| KfW-Effizienzhaus 40 | 10 % der Darlehenssumme, bis zu 10.000 Euro für jede Wohneinheit |
| KfW-Effizienzhaus 55 | 5 % der Darlehenssumme, bis zu 5.000 Euro für jede Wohneinheit |

- Den Tilgungszuschuss schreiben wir Ihnen nach erfolgreichem Abschluss Ihres Vorhabens gut. Eine Barauszahlung oder Überweisung ist nicht möglich.

Rückzahlung

- Während der tilgungsfreien Anlaufjahre zahlen Sie monatlich nur die Zinsen – danach gleich hohe monatliche Annuitäten  (Zins und Tilgung).
- Alternativ ist auch ein endfälliges Darlehen möglich.

Sondertilgungen

Während der ersten Zinsbindungsfrist können Sie den Kreditbetrag vollständig oder in Teilbeträgen ab 1.000 Euro ohne zusätzliche Kosten tilgen.

Sicherheiten

Art und Höhe der Sicherheiten vereinbaren Sie mit Ihrer Bank.

Tilgungsrechner

Berechnen Sie unverbindlich Ihren Zins- und Tilgungsplan mit unserem [Tilgungsrechner](#) .

Alles ganz ausführlich

Die vollständigen Informationen zum KfW-Förderprodukt finden Sie im Merkblatt.

↓ [Merkblatt Energieeffizient Bauen](#) (PDF, 428 KB, NICHT BARRIEREFREI)

Bestellnummer 600 000 3464

Die Anlagen zum Merkblatt finden Sie unter:

› [Formulare & Downloads](#)

Bitte beachten Sie:

› [Steuerrechtlicher Hinweis](#)

Weitere Informationen zum Förderprodukt

› [So funktioniert´s](#)

› [Formulare & Downloads](#)

Diese Förderprodukte könnten Sie auch interessieren

124
Kredit

[KfW-Wohneigentumsprogramm](#)

274
Kredit

[Erneuerbare Energien – Standard – Photovoltaik](#)

275
Kredit

[Erneuerbare Energien – Speicher](#)

Kontakt



Telefon
0800 539 9002 (kostenfreie Servicenummer)
Montag bis Freitag: 08.00-18.00 Uhr