



City **K**ontakt
IMMOBILIEN

Kusadasi- Sevgi Plajında, Sevgi Konakları

Cki TR 1143



Kaufpreis: 150.000,00 €

Komision Ücreti Satıcı tarafından ödenecektir.

Ansprechpartner : Dipl. Math. S. Kacar

City Kontakt Immobilien , Von-Esmarch-Str.28a 48149 Münster

Tel :+49 251-4902686 - 4902687 Fax: +49 251-4902688

MOBIL +49 170 -75 38 554

www.citykontaktimmobilien.de

cki@citykontaktimmobilien.de

Objektadresse: Sevgi Konaklari 09400 Kusadasi

Objektbeschreibung: Sevgi Plaji Konaklari 19000,00 m² arsa üzerine, 68 adet Triplex, modern mimarisi ile meyve bahçelerinin ortasında, berrak deini ve Kumsal sahilleri ile egenin cenneti olarak adlandırılan Kusadasında, sevgi plajına, 200m mesafede insaa edilmektedir.

- 19000,00 m² toplam arsa
- 68 Triplex Villa
- 2 Yüzme havuzu
- Çocuk oyun Bahçeleri
- Merkezi güvenlik sistemi görüntülü diyafon yeteri miktarda gece Görüslü güvenlik kameralari ve giriste güvenlik görevlileri ile desteklenmektedir. Binalar depreme karsi dayanikli, yangina karsi korunakli insa edilmiş olup güven ve huzur içinde yasamaniz için tasarlanmiştir.

Evler 3 Kat üzerine insaa edilmektedir:

- 5 Oda
- 3 Banyo
- Zemin kat Taraca
- Balkon 1. kat
- Cat kat Taracasi

Oturum alanlarinin m² olarak, kat planlarında görebilirsiniz.

Energieausweis:

Typ: Bedarf

Kennwert:kWh/(m²a) 119,94

WW inkl.: Ja

Energieträger /Heiz.Art: Strom

EFK: C,

Erstell. Datum: 05.08.2016

Lagebeschreibung:

Kusadasi 105 000 nüfusu ile Ege sahilinin kumsal plajlari, mavi denizi, mükemmel doga ve deniz manzarasiyla türkiye'nin tatil ve dinlenme yerleri arasında en önemli yerinden biri konumunda olup piriltili bir körfezin sahilleri etrafında kurulmuş sevimli bir liman kentidir

Efes, Didim, Milet gibi antik yerlere olan yakınlıklarından dolayı ise Ege sahilinde rakipsiz bir turistik merkezi haline gelmiştir. Kusadasi'nin bir diğer önemli özelliği ise her yastan insanın rahatlıkla gezebileceği, rahat bir yaşam sunan bir merkez olmasıdır. İklim Akdeniz ikliminin tipini yasar şehir yılın 300 günü güneş isigi alır ve her mevsim yeşilliklerle kaplıdır.

68 Triplex Villalar Kusadasi-Davutlara 2 km, sevgi plajına200 m. uzaklıkta, meyve bahçelerinin ortasında yaz ve kız mevsimlerinde oturulabilecek bir Site üzerinde kurulmaktadır.

Baujahr: 2017

Wohnfläche: 167 m²

Ausstattung: TEKNİK ÖZELLİKLER

- Temel çatı ve duvar izolasyon uygulamaları
- Radye temel sistemi ve temellerde boğçalama şeklinde su yalıtımı
- Dis cephe dogal taş ve ahsap uygulamaları
- Dis duvarlarda çift duvar arası ısı yalıtımlı levhalar
- Çelik kapı, villa girişinde özel tasarım vestiyer
- Salon ve mutfakta özel tasarım asma tavan ve gizli ısı bandı
- Salon, mutfak ve ıslak zeminler 1. sınıf seramik
- Özel tasarım hazır mutfak, Çimstone tezgah ve üçlü ankastre set
- Tüm oda tabanları 1. sınıf laminant parke döşeme
- Ebeveyn banyosu
- Tüm banyolar, tuvaletler ve ıslak zeminler 1. sınıf fayans
- Özel tasarım banyo mobilyaları, 1. sınıf vitrifiye ve armatürler

City Kontakt Immobilien , Von-Esmarch-Str.28a 48149 Münster

Tel :+49 251-4902686 - 4902687 Fax: +49 251-4902688

MOBIL +49 170 -75 38 554

www.citykontaktimmobilien.de

cki@citykontaktimmobilien.de

- Elektrikli sofben destekli sıcak su sistemi
- Pencereler çift camlı 1. sınıf PVC dograma
- Kalorifer ve klima tesisatları
- Otomatik panjur sistemleri ve sineklikler
- Tüm odalarda uydu TV altyapısı
- Ahsap pergule
- Barbekü
- Her villada alarm güvenlik sistemi

Energieausweis:

Typ:Bedarf
 Kennwert:119,94kWh/(m²a)
 WW inkl.:Ja
 Energieträger /Heiz.Art:Strom
 EFK:C, Erstell.Datum: Vor 01.05.2014

Infrastruktur:

Sevgi Plajı	200m
Kusadasi sehirici	15 km
Kusadasi Hastane	15 km
Davutlar	2 km
Güzelcamli	5 km
Milli Park (Dilek yarimadasi)	5 km
Efes Antikkent	35 km
Selcuk	36 km
Pamukkale	180 km
Didim	60 km
Aydin	65 km
Izmir Havaalani	90 km
Izmir sehirici	110 km
Bodrum	150 km

Grundstücksfläche:

279 m² Villa Arsasi

Fertigstellung:

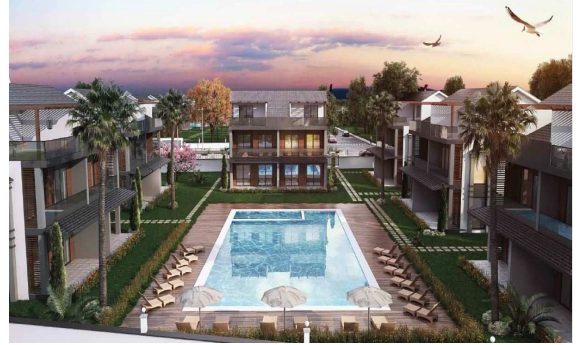
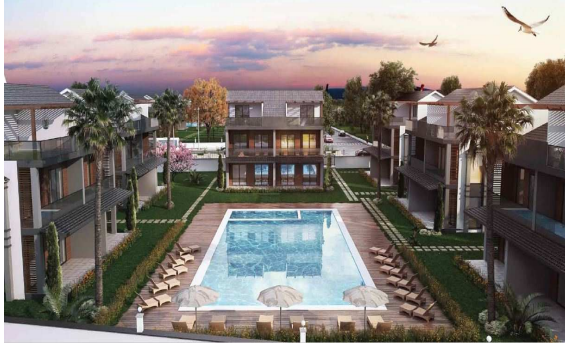
01.11.2018

Ihr Ansprechpartner:

Herr S. Dipl. Math. Kacar
 Tel.+49 251 4902686

Allgemeines:

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.
 Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.
 Unsere Angebote sind ausschließlich an den Angebotsempfänger gerichtet. Die Weitergabe dieser Angebote an Dritte ist nicht erlaubt. Im Falle einer Weitergabe an Dritte, macht sich derjenige in Höhe der vereinbarten Provision schadensersatzpflichtig.





Kat Planları

The image displays three architectural floor plans for a building, arranged horizontally. The background features a decorative border with pink cherry blossoms and bokeh light effects.

- ZEMİN KAT PLANI**: The ground floor plan shows a central staircase area, a large hall (HALL) with an area of 10.00 m², and several rooms including a kitchen (MUTFAK) of 5.10 m², a living area (SALON) of 10.00 m², and a bathroom (BANYO) of 4.00 m². There are also two terraces (TERAS) of 1.00 m² each.
- 1. KAT PLANI**: The first floor plan shows a central staircase area, a large hall (HALL) with an area of 10.00 m², and several rooms including a kitchen (MUTFAK) of 5.10 m², a living area (SALON) of 10.00 m², and a bathroom (BANYO) of 4.00 m². There are also two terraces (TERAS) of 1.00 m² each.
- ÇATI KATI PLANI**: The roof floor plan shows a central staircase area, a large hall (HALL) with an area of 10.00 m², and several rooms including a kitchen (MUTFAK) of 5.10 m², a living area (SALON) of 10.00 m², and a bathroom (BANYO) of 4.00 m². There are also two terraces (TERAS) of 1.00 m² each.