Legende

= Grundstückgrenze

= Neubau

= Baugrenze

Sämtliche Maße sind an Ort und Stelle verantwortlich zu prüfen. Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit Ihr zu klären. Detailzeichnungen gelten nur in Verbindung mit den Ausführungszeichnungen. Maßangaben der Höhen für Turen, Fenster, Brüstungen und Aussparungen beziehen sich auf OKFF.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZ.	VERANTWORTLICH

Bauvorhaben:	Errichtung eines Einfamilienhauses Möllner Landstraße 233-235 22117 Hamburg		
Bauherr:			
Freigabe Bauherr:	Datum/ Unterschrift: 15.04.20		
Entwurfsverfasser:	ASt. Planungsbüro, Hamburg Georg-Wilhelm-Straße 187 21107 Hamburg e-Mail: info@ast-architekten.de Tel. 040 – 5555 46 220 /–222 Fax 040 – 5555 46 223 Home: www.ast-architekten.de		
Freigabe Entwurfsverfasser:	Datum/ Unterschrift: 15.04.20		
Planinhalt:	Lageplan Genehmigungsplanung		
Gezeichnet:	Schmitz	Datum:	03.04.2020
Geprüft:	U. Ernst	Datum:	03.04.2020
Maßstab:	1:500		
Plan-Nr:	890-20-00	Datei:	20200403_EFH
DIN-Format:	A2	Blattgr.:	594 mm x 420 mm

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Neubau
- Bestand
- Abstandsflächen
- Baulast

Sämtliche Maße sind an Ort und Stelle verantwortlich zu prüfen. Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit ihr zu klären. Detailzeichnungen gelten nur in Verbindung mit den Ausführungszeichnungen. Maßangaben der Höhen für Türen, Fenster, Brüstungen und Aussparungen beziehen sich auf OKFF.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZ.	GENEHMIGUNG

Bauvorhaben:	Errichtung eines Einfamilienhauses Möllner Landstraße 233-235 22117 Hamburg
Bauherr:	
Freigabe Bauherr:	Datum / Unterschrift: 15.04.20
Entwurfsverfasser:	ASt. Planungsbüro Georg-Wilhelm-Strasse 187 Tel. 040 – 5555 46 220 21107 Hamburg Fax. 040 – 5555 46 225 e-Mail: info@ast-architekten.de Homepage: www.ast-architekten.de
Freigabe Entwurfsverfasser:	Datum / Unterschrift: 15.04.20
Planinhalt:	Lageplan mit Abstandsflächen und Baulast Genehmigungsplanung

Gezeichnet:	Schmitz	Datum:	03.04.2020
Geprüft:	U. Ernst	Datum:	03.04.2020
Maßstab:	1:200		
Plan-Nr:	890-20-10	Datei:	20200403_EFH
DIN-Format:	A2	Blattgr.:	594 cm x 420 cm

Berechnung der Abstandsflächen

Abstandsfläche SW und NO
H1 + 1/3H2 = 2.77m + 1/3(5.49m) = 4.60m
4.60m x 0.4 = 1.84m
1.84m < mind. Abstand von 2.50m, daher Abstansfläche = 2.50m

Abstandsfläche SW Gaube
H3 x 0.4 = 5.43m x 0.4 = 2.17m
2.17m < mind. Abstand von 2.50m, daher Abstansfläche = 2.50m

Abstandsfläche SO (Giebeldreieck)
H1 + H2 = 2.77m + 5.49m = 8.26m
8.26m x 0.4 = 3.30m
die Abstandsfläche beträgt = 3.30m

Abstandsfläche NW (Giebeldreieck)
H1 + H2 = 2.77m + 5.49m = 8.26m
8.26m x 0.4 = 3.30m
die Abstandsfläche beträgt = 3.30m

H4 x 0.4 = 7.19m x 0.4 = 2.88m
die Abstandsfläche beträgt = 2.88m

Legende:

- = Grundstücksgrenze
- = Baugrenze
- = Neubau
- = Bestand
- = Überschreitung Baugrenze
- = Stellplätze
- = Zufahrt (Pflaster)
- = Zufahrt (Rasengitter)
- = Zuwegung
- = Grünfläche

Sämtliche Maße sind an Ort und Stelle verantwortlich zu prüfen. Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit ihr zu klären. Detailzeichnungen gelten nur in Verbindung mit den Ausführungszeichnungen. Maßangaben der Höhen für Türen, Fenster, Brüstungen und Aussparungen beziehen sich auf OKFF.

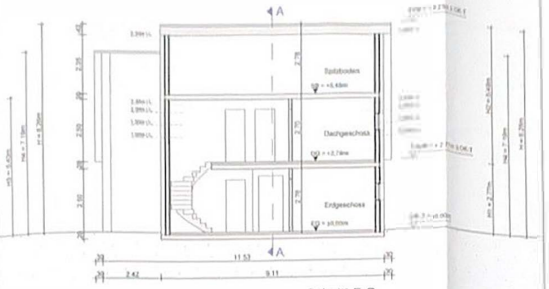
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZ.	VERANTWORTLICH

Bauvorhaben:	Errichtung eines Einfamilienhauses Möllner Landstraße 233-235 22117 Hamburg
Bauherr:	[redacted]
Freigabe Bauherr:	Datum/ Unterschrift: 15.04.20
Entwurfsverfasser:	ASt. Planungsbüro, Hamburg Georg-Wilhelm-Strasse 187, 21107 Hamburg, e-Mail: info@ast-architekten.de Tel. 040 – 5555 46 220 /-222, Fax. 040 – 5555 46 225, Home: www.ast-architekten.de
Freigabe Entwurfsverfasser:	Datum/ Unterschrift: 15.04.20
Planinhalt:	Lageplan vermaßt Genehmigungsplanung

Gezeichnet:	Schmitz	Datum:	03.04.2020
Geprüft:	U. Ernst	Datum:	03.04.2020
Maßstab:	1:200		
Plan-Nr:	890-20-11	Datei:	20200403_EFH
DIN-Format:	A2	Blattgr.:	594 mm x 420 mm

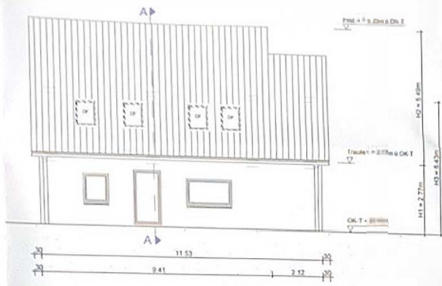
Ansicht Süd-West

Ansicht Nord-West

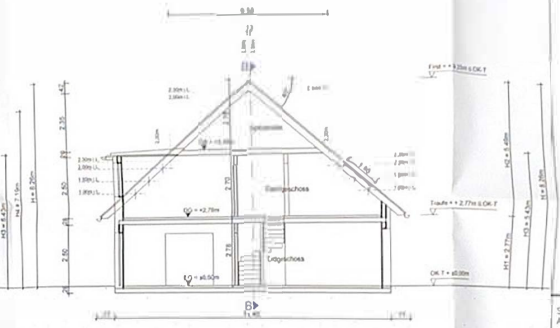


Schnitt B-B

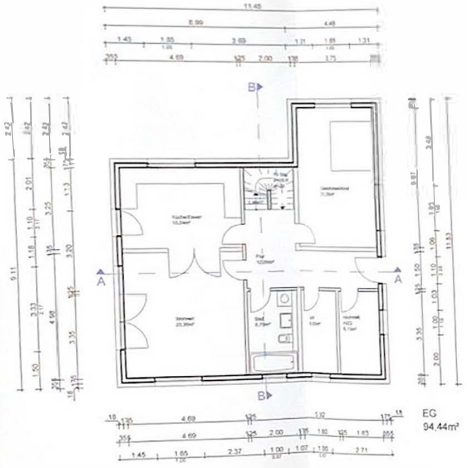
Ansicht Süd-Ost



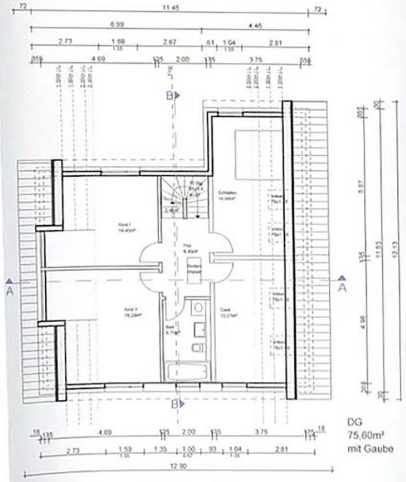
Ansicht Nord-Ost



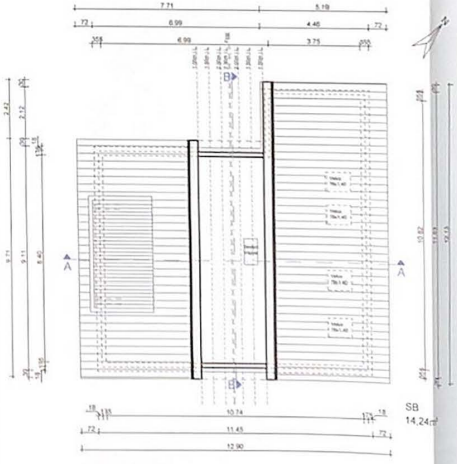
Schnitt A-A



EG
94,44m²



DG
75,60m²
mit Gaube



SB
14,24m²

Legende:

= Schnittlinie

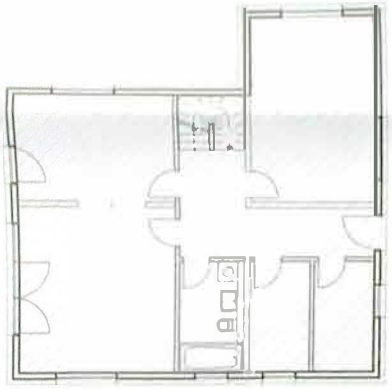
= Höhenlinien lichtes Raum

= 2,30m Linie

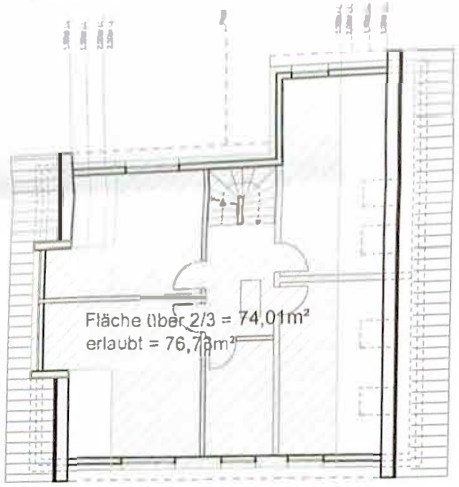
Sämtliche Maße sind an Ort und Stelle verantwortlich zu prüfen Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit ihr zu klären. Detailzeichnungen gelten nur in Verbindung mit den Ausführungsbestimmungen. Maßangaben der Höhen für Türen, Fenster, Brüstungen und Aussparungen beziehen sich auf OKFF.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG		

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses Hamburg 22117 Hamburg, Straße 233-235
Bauherr:	
Freigabe Bauherr:	PI
Entwurfsverfasser:	Architekturbüro anungsbüro Georg Wilhelm-Straße 187, 21153 Hamburg Tel. 040 - 3333 48 [illegible] Fax. 040 - 3333 46 223 e-mail: b-[illegible]-architekten.de www.ast-architekten.de
Freigabe Entwurfsverfasser:	Datum / Unterschrift: 15.04.20
Planinhalt:	Grundrisse EG, DG, SB, Schnitte A-A + B-B u. Ansichten Genehmigungsplanung
Gezeichnet:	Schmitz — Datum: 03.04.2020
Geprüft:	U. Ernst — Datum: 03.04.2020
Maßstab:	1:100
Plan-Nr:	890-20-20 — Datei: 20200403_EFH
DIN-Format:	A1 — Blattgr.: 594 cm x 420 cm



EG = 115,10m²



OG = 74,01m²

Nachweis der Geschossigkeit

Bruttogeschossfläche EG:
(6,99m x 9,11m) + (4,46m x 11,53m) = 115,10m²

Bruttogeschossfläche DG:
(4,56m x 9,11m) + (2,02m x 11,53m) + (1,30m x 3,60m) + (1,13m x 4,00m) = 74,01m²

Geschossfläche des Erdgeschosses zu 2/3:
2/3 von 115,10m² = 76,73m²

74,01m² < 76,73m²
Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss, die Festsetzungen des Bebauungsplanes diesbezüglich werden eingehalten.

Legende:

- = Schnittlinie
- = Höhenlinie lichtes Raummaß
- = Höhenlinie zur Berechnung der Geschossigkeit
- = Fläche über 2,30m

Sämtliche Maße sind an Ort und Stelle verantwortlich zu prüfen. Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich zu melden und mit ihr zu klären. Detailzeichnungen gelten nur in Verbindung mit den Ausführungszeichnungen. Maßangaben der Höhen für Türen, Fenster, Brüstungen und Aussparungen beziehen sich auf ©KFF.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZ.	VERANTWORTLICH

Bauvorhaben:	Errichtung eines Einfamilienhauses Mölner Landstraße 233-235 22117 Hamburg
Bauherr:	
Freigabe Bauherr:	Datum / Unterschrift: 15.04.20
Entwurfsverfasser:	ASt. Planungsbüro Georg-Wilhelm-Strasse 187 Tel. 040 – 5355 46 220 21107 Hamburg Fax. 040 – 5355 46 225 e-Mail: info@ast-architekten.de Home: www.ast-architekten.de
Freigabe Entwurfsverfasser:	Datum / Unterschrift: 15.04.20
Planinhalt:	Nachweis Geschossigkeit Genehmigungsplanung

Gezeichnet:	Schmitz	Datum:	03.04.2020
Geprüft:	U. Ernst	Datum:	03.04.2020
Maßstab:	1:100		
Plan-Nr.:	890-20-50	Datei:	20200403_EFH
DIN-Format:	A2	Blattgr.:	594 cm x 420 cm