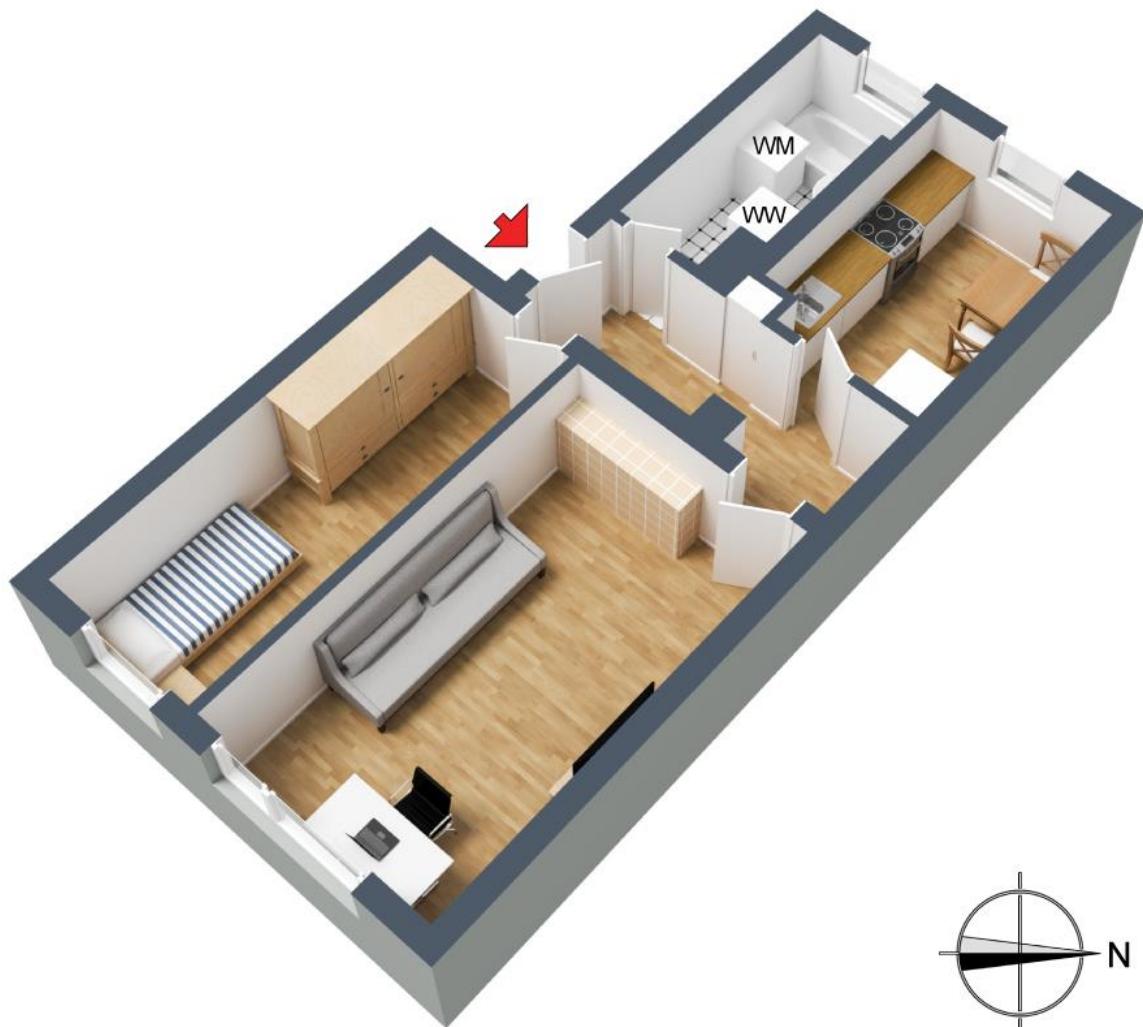


**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE/Wald/S-Bahn - Hochparterre
(Erdgeschoss) ohne Balkon - teilmodernisiert - inkl. Einbauküche +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE/Wald/S-Bahn - Hochparterre
(Erdgeschoss) ohne Balkon - teilmodernenisiert - inkl. Einbauküche +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE/Wald/S-Bahn - Hochparterre
(Erdgeschoss) ohne Balkon - teilmodernisiert - inkl. Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,25 m	2,97 m		15,6 m²
Schlafzimmer:	5,24 m	2,11 m		11,1 m²
Küche:	3,37 m	2,20 m	7,41 m ²	
abzüglich Einbauschrank	0,50 m	0,30 m	0,15 m ²	7,3 m²
Tageslicht-Bad:	3,37 m	1,61 m	5,43 m ²	
abzüglich:	2,65 m	0,10 m	0,27 m ²	
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,30 m	0,18 m ²	5,0 m²
Flur:	3,94 m	1,45 m	5,71 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,38 m	0,16 m ²	5,6 m²
<hr/>				
Wohnfläche gesamt:				44,4 m²
<hr/>				

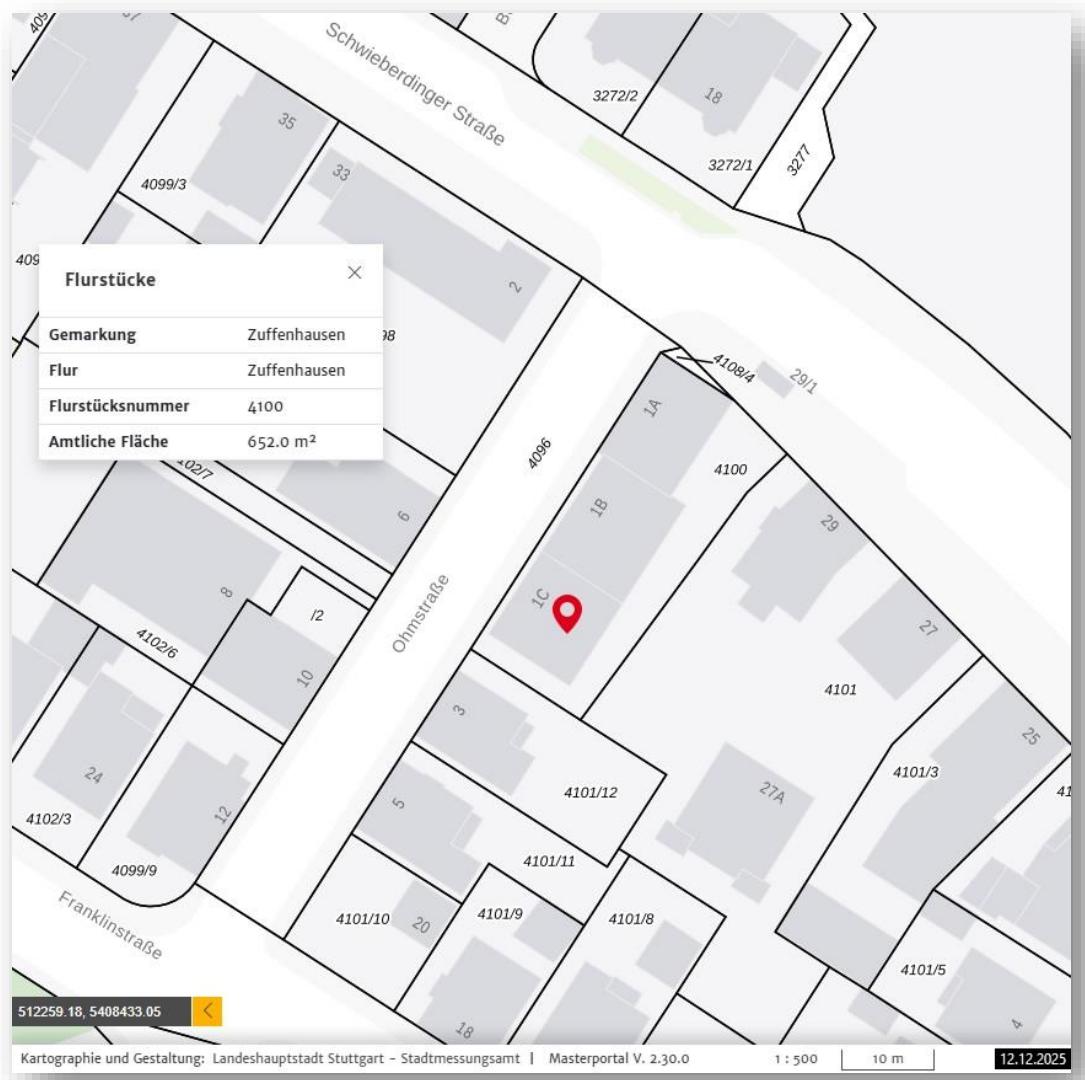
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

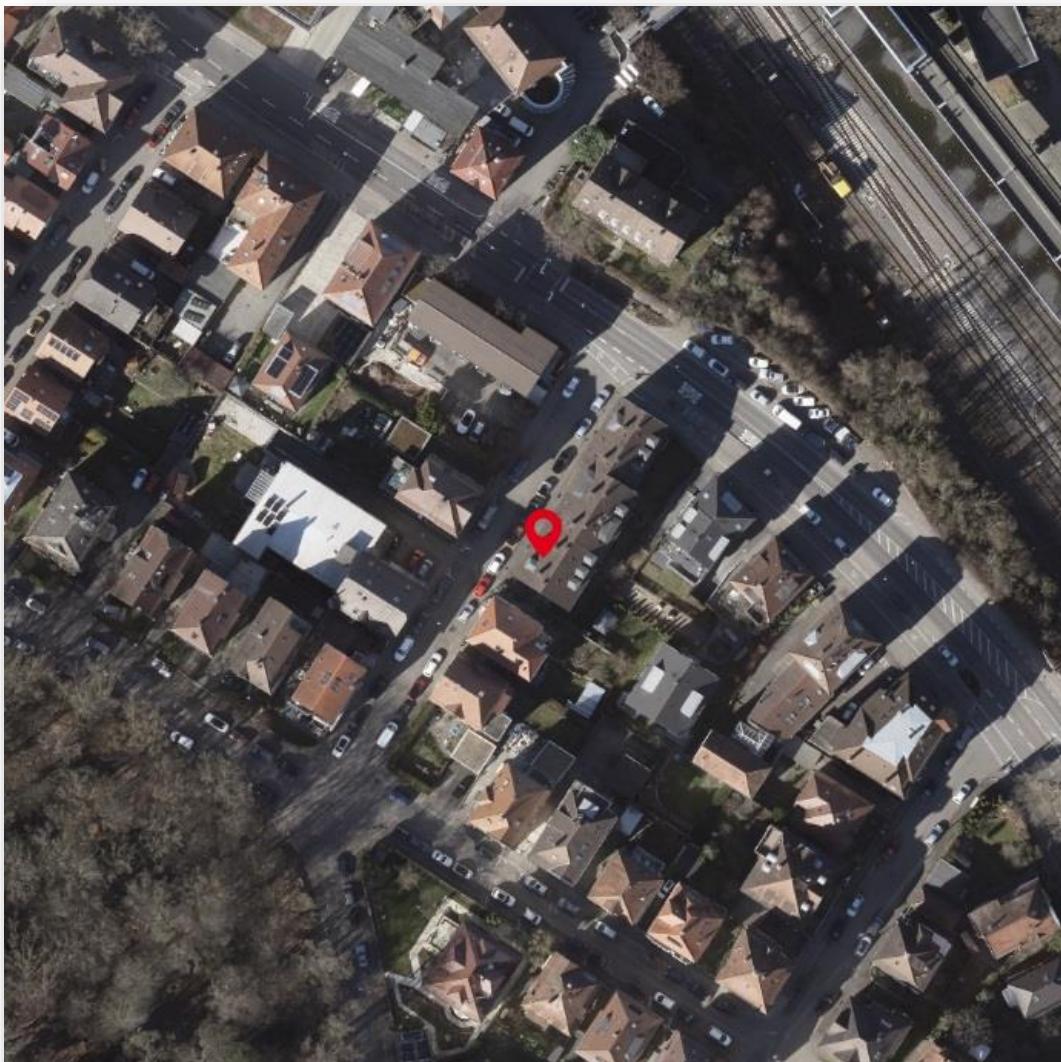
**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE/Wald/S-Bahn - Hochparterre
(Erdgeschoss) ohne Balkon - teilmodernisiert - inkl. Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE/Wald/S-Bahn - Hochparterre
(Erdgeschoss) ohne Balkon - teilmodernisiert - inkl. Einbauküche +++**

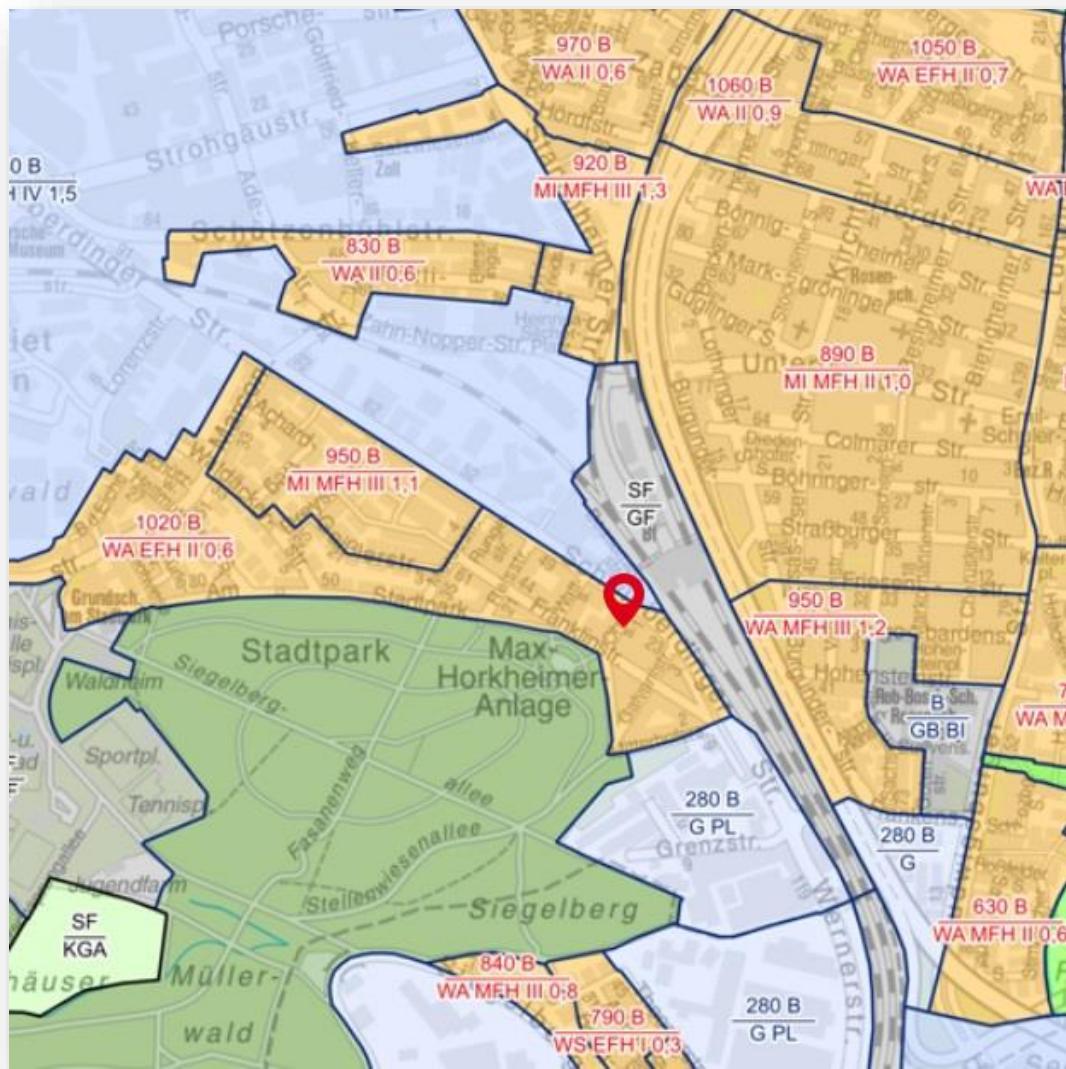
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE/Wald/S-Bahn - Hochparterre
(Erdgeschoss) ohne Balkon - teilmodernenisiert - inkl. Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE/Wald/S-Bahn - Hochparterre
(Erdgeschoss) ohne Balkon - teilmodernezt - inkl. Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

