



Legende Flächenarten nach gif (2017)										
Mietfläche MFG-1 exklusive Nutzung										
NUF – Nutzungsfläche TF – Technikfläche VF – Verkehrsfläche										
Mietfläche MFG-2 gemeinschaftliche Nutzung										
NUF – Nutzungsfläche VF – Verkehrsfläche										
keine Mietfläche MFG-0										
NUF – Nutzungsfläche VF – Verkehrsfläche TF – Technikfläche KGF – Konstruktionsgrundfläche										
Flächentyp für Mietflächen										
a: = keine räumliche Nutzungseinschränkung										
b: = überdeckt, jedoch nicht allseitig umschlossen										
c: = nicht überdeckt										
d: = Raumhöhe unter 1,50m										
Lageplanskizze										
Phase FM-Flächenplan										
Gebäude Geschäftsbau (Autohaus)										
Ort/Straße 10245 Berlin, Rudolfstraße 17										
Planinhalt 1.Obergeschoss										
Maßstab 1:100/A2		Datum 11.01.2023								
Objekt-Nr.			Plan-Nr.							
Aufmaß - CAD-Service - Flächen										