

---

**Änderung Wohn- Nutzflächenberechnung Anwesen  
Ebnetstrasse 4, 79415 Bad Bellingen**

---

**Eigentumsanteile Bestand :**

Wohn- Nutzflächen :	Wohnung Nr. 1	149,73	=	434,655 / 1000 stel
	Wohnung Nr. 2	63,43	=	184,133 / 1000 stel
	Wohnung Nr. 3	85,67	=	248,694 / 1000 stel
	Wohnung Nr. 4	<u>45,65</u>	=	<u>132,519 / 1000 stel</u>
		<b><u>344,48</u></b>	=	<b><u>1.000,000 / 1000 stel</u></b>

**Ergänzungsberechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283 :**

**2 Wohnung Nr. 2**

Erdgeschoss Wohn- Nutzfläche :

	Bestand		=	63,43 qm
abzgl.	Treppe	2,25 x 0,90	= -	<u>2,03</u> qm
	gesamt			<b><u>61,40 qm</u></b>

**4 Wohnung Nr. 4**

Dachgeschoss Wohn- Nutzfläche :

	Bestand		=	45,65 qm
abzgl.	Treppe	2,370 x 1,100	= -	2,61 qm
zzgl.	Vorr. Keller	0,90 x 2,605	= +	<u>2,34</u> qm
	gesamt			<b><u>45,38 qm</u></b>

gesamt Wohnungen 2 + 4 **106,78 qm**

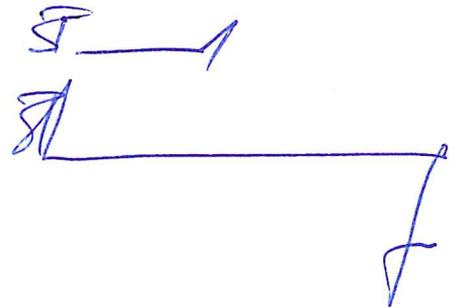
**Eigentumsanteile nach Wohnungszusammenschluss Nr. 2 + 4 :**

<b>Wohn- Nutzflächen :</b>	Wohnung Nr. 1	<b>149,73</b>	=	<b>437,577 / 1000 stel</b>
	Wohnung Nr. 2	<b>106,78</b>	=	<b>312,058 / 1000 stel</b>
	Wohnung Nr. 3	<b><u>85,67</u></b>	=	<b><u>250,365 / 1000 stel</u></b>
		<b><u>342,18</u></b>	=	<b><u>1.000,000 / 1000 stel</u></b>

Die Antragstellerin :



Der Architekt :



**Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg**

**Landratsamt Lörrach  
Vermessungsbehörde**

Im Entenbad 11+13  
79541 Lörrach

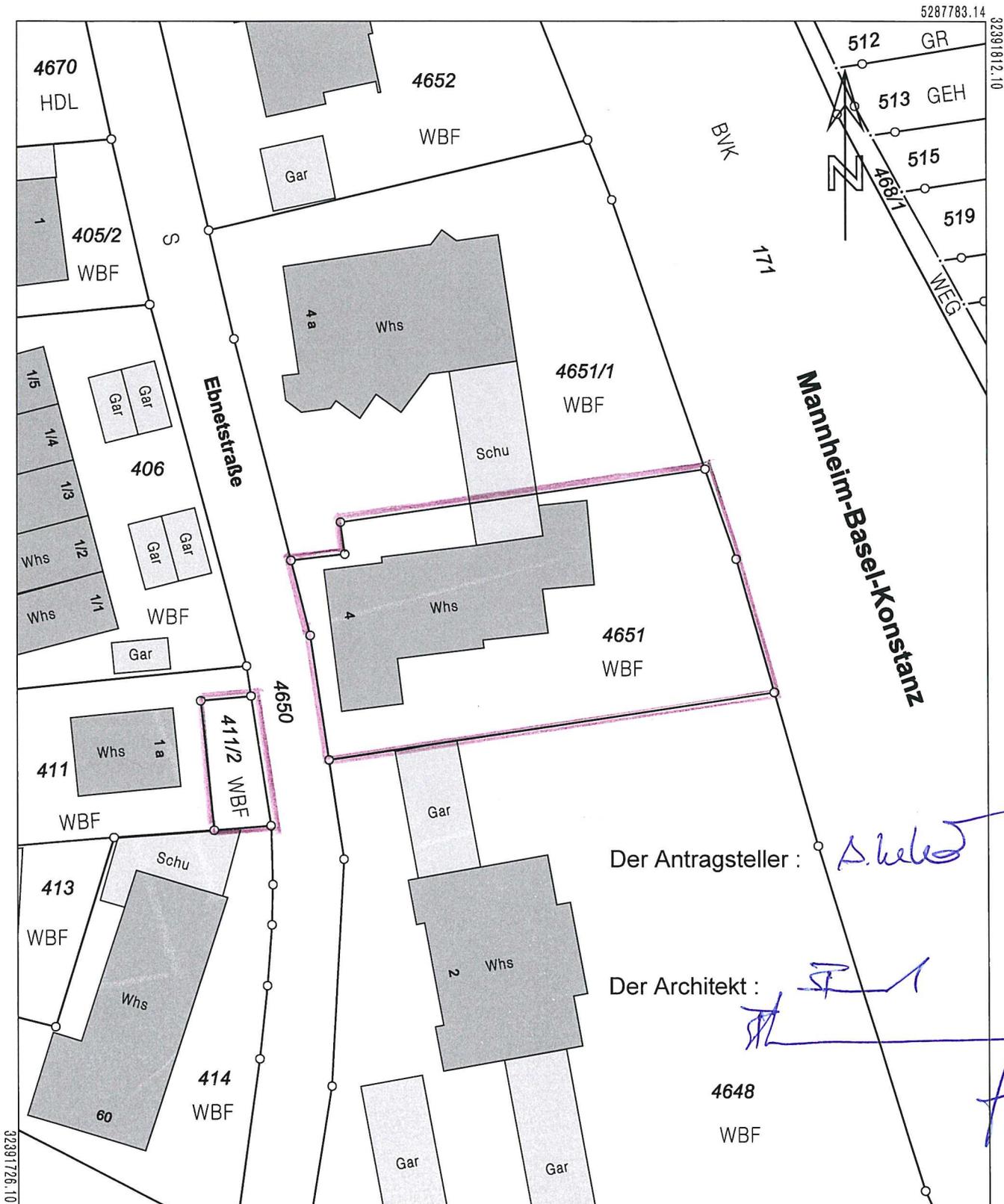
**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

**Liegenschaftskarte 1 : 500**

Erstellt am 23.10.2023

Flurstück: 4651  
Flur:  
Gemarkung: Bellingen

Gemeinde: Bad Bellingen  
Kreis: Lörrach  
Regierungsbezirk: Freiburg



Der Antragsteller : *A. Weber*

Der Architekt : *[Signature]*

5287677.64

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.