

WOHNHAUS + KAMIN + EINBAUKÜCHE + SAUNAHAUS + BALKONE + KELLER + RUHE + 3 WOHNUNGEN + SANIERTES EINZELDENKMAL + + +

01468 MORITZBURG

ÜBERSICHT



GRUNDSTÜCK

ca. 560 m²

WOHNFLÄCHE

ca. 255 m²
verteilt
auf 3 Wohnungen

BAUJAHR

1870
Denkmalschutz

SANIERUNG

1997
2017

Einbauküche

BORA

Gasherd

Saunahaus

Kamin

4 Bäder

Balkone

Terrasse

Douglasie

Alarmanlage

Kameras

Sicherheitsglas

AUSSTATTUNG

- Einzeldenkmal im Schweizer Stil
- Liebvolle und denkmalgerechte Sanierung des Hauses im Landhausstil
- Kamin und Einbauküche in der Wohnung im OG/DG mit 6 Zimmern sowie Studio – ca. 146 m² Wohnfläche
- Die Wohnungen (3 Zimmer ca. 85 m² Wfl. und 1,5 Zimmer ca. 24 m² Wfl.) im EG können nach Auszug der Mieter zusammengelegt werden.
- Komplett freiwerdend zum Sommer 2027
- Keller mit vier Abstellräumen, Waschmaschinenanschluss und Heizung
- Hoher Sicherheitsstandard im Haus

ANGEBOT

Ein schönes Zuhause im Landhausstil +
angenehmes Wohnumfeld

Bezug ab Sommer 2027 und in
Absprache mit den Verkäufern

KAUFPREIS

EUR 788.000,00

Käuferprovision: 5,95% brutto auf Kaufpreis