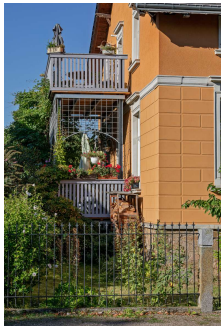


WOHNHAUS + KAMIN + EINBAUKÜCHE + SAUNAHaus + BALKONE + KELLER + RUHE + 3 WOHNUNGEN + SANIERTES EINZELDENKMAL + + +

01468 MORITZBURG

ÜBERSICHT



GRUNDSTÜCK ca. 560 m ²	WOHNFLÄCHE ca. 255 m ² verteilt auf 3 Wohnungen	BAUJAHR 1870 Denkmalschutz	SANIERUNG 1997 2017
Einbauküche BORA Gasherd	Saunahaus Kamin 4 Bäder	Balkone Terrasse Douglasie	Alarmanlage Kameras Sicherheitsglas
AUSSTATTUNG <ul style="list-style-type: none"> Einzelndenkmal im Schweizer Stil Liebevolle und denkmalgerechte Sanierung des Hauses im Landhausstil Kamin und Einbauküche in der Wohnung im OG/DG mit 6 Zimmern sowie Studio – ca. 146 m² Wohnfläche Die Wohnungen (3 Zimmer ca. 85 m² Wfl. und 1,5 Zimmer ca. 24 m² Wfl.) im EG können nach Auszug der Mieter zusammengelegt werden. Komplett freiwerdend zum Sommer 2027 Keller mit vier Abstellräumen, Waschmaschinenanschluss und Heizung Hoher Sicherheitsstandard im Haus 		ANGEBOT Ein schönes Zuhause im Landhausstil + angenehmes Wohnumfeld Bezug ab Sommer 2027 und in Absprache mit den Verkäufern	
		KAUFPREIS EUR 788.000,00 Käuferprovision: 5,95% brutto auf Kaufpreis	