

Wohnflächenberechnung [REDACTED], 15806 Zossen

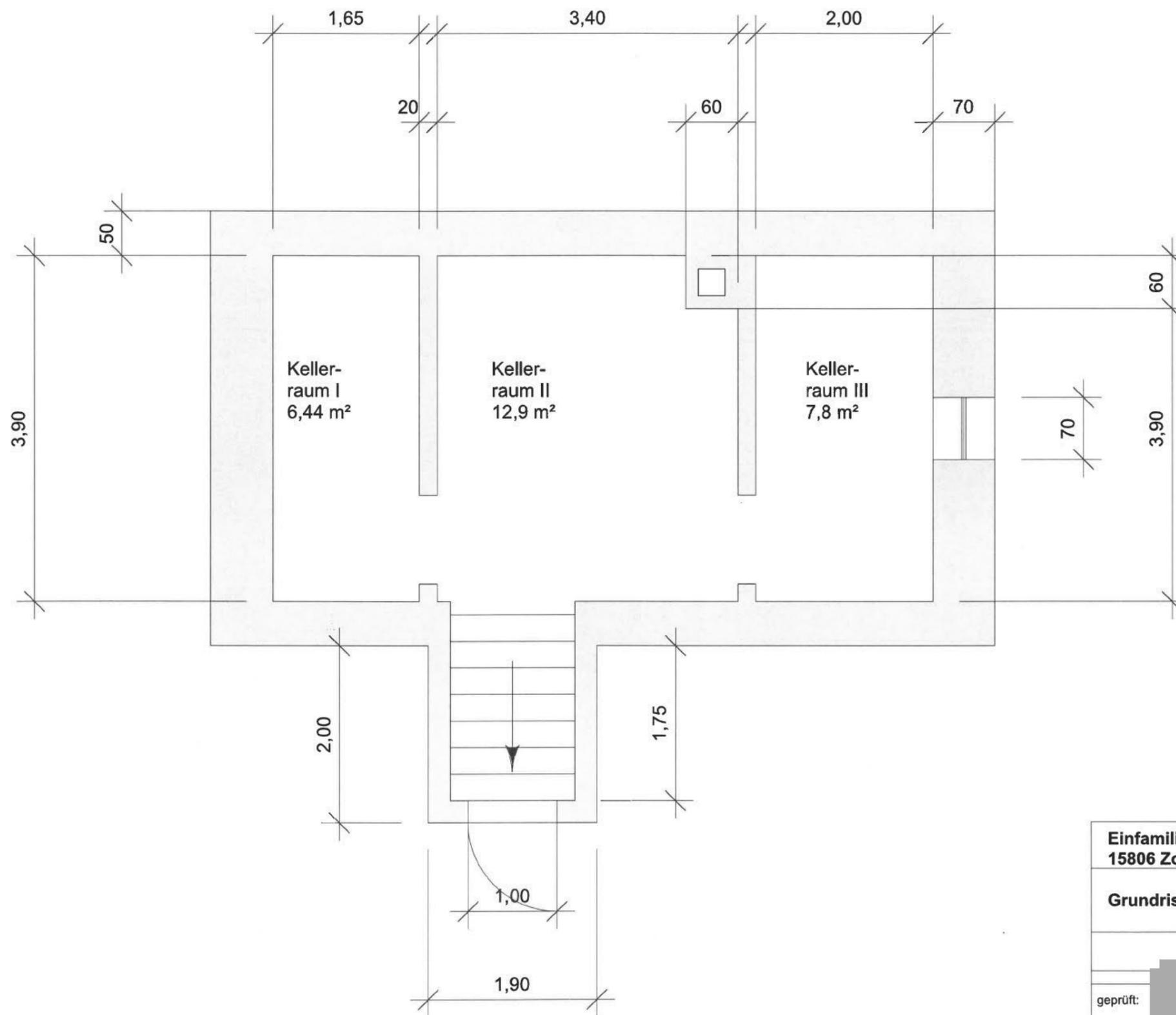
OT Horstfelde nach WoFIV

Gemäß WoFIV werden sämtliche Flächen bis zu einer Raumhöhe von 1 m nicht als Wohnfläche berücksichtigt, sämtliche Flächen zwischen 1 m und 2 m Raumhöhe zu 50 %, sämtliche Flächen über 2 m Raumhöhe zu 100 %. Treppen werden 0 % angerechnet. Die Kellerräume und der Dachboden wurden nicht berücksichtigt.

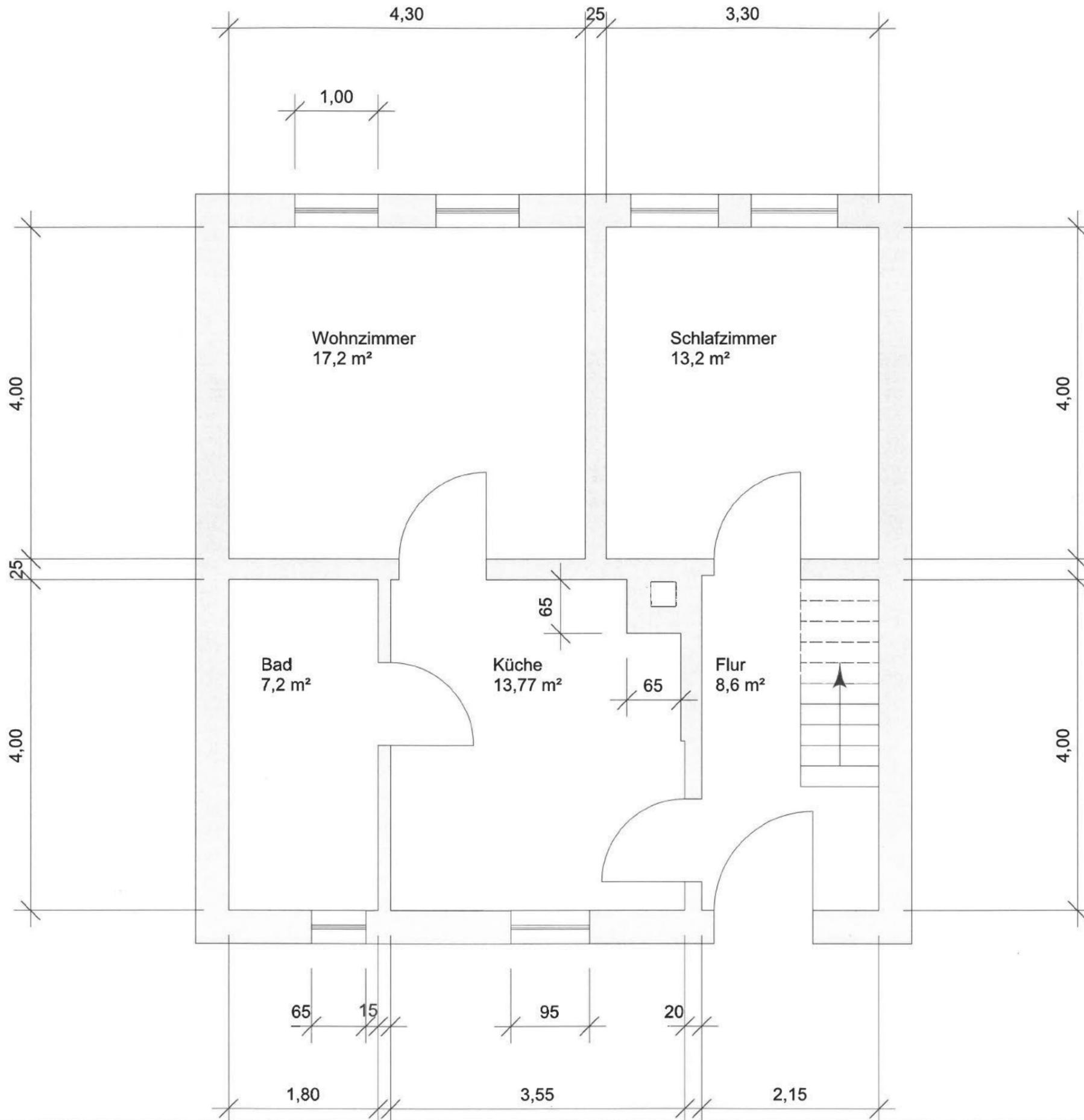
Raumbezeichnung	Nutzfläche	Nutzfläche zu 100%	Nutzfläche zu 50%	Nutzfläche zu 0%	Wohnfläche
Wohnzimmer	17,2 m ²	17,2 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	17,2 m ²
Schlafzimmer	13,2 m ²	13,2 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	13,2 m ²
Flur	8,6 m ²	6,225 m ²	0,00 m ²	2,375 m ²	6,225 m ²
Bad	7,2 m ²	7,2 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	7,2 m ²
Küche	13,77 m ²	13,77 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	13,77 m ²
Oberes Schlafzimmer	11,84 m ²	11,84 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	11,84 m ²
Gesamt	71,81 m ²	69,435 m ²	0,00 m ²	2,375 m ²	
Wohnfläche		69,435 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	69,435 m²

Erstellt durch [REDACTED]

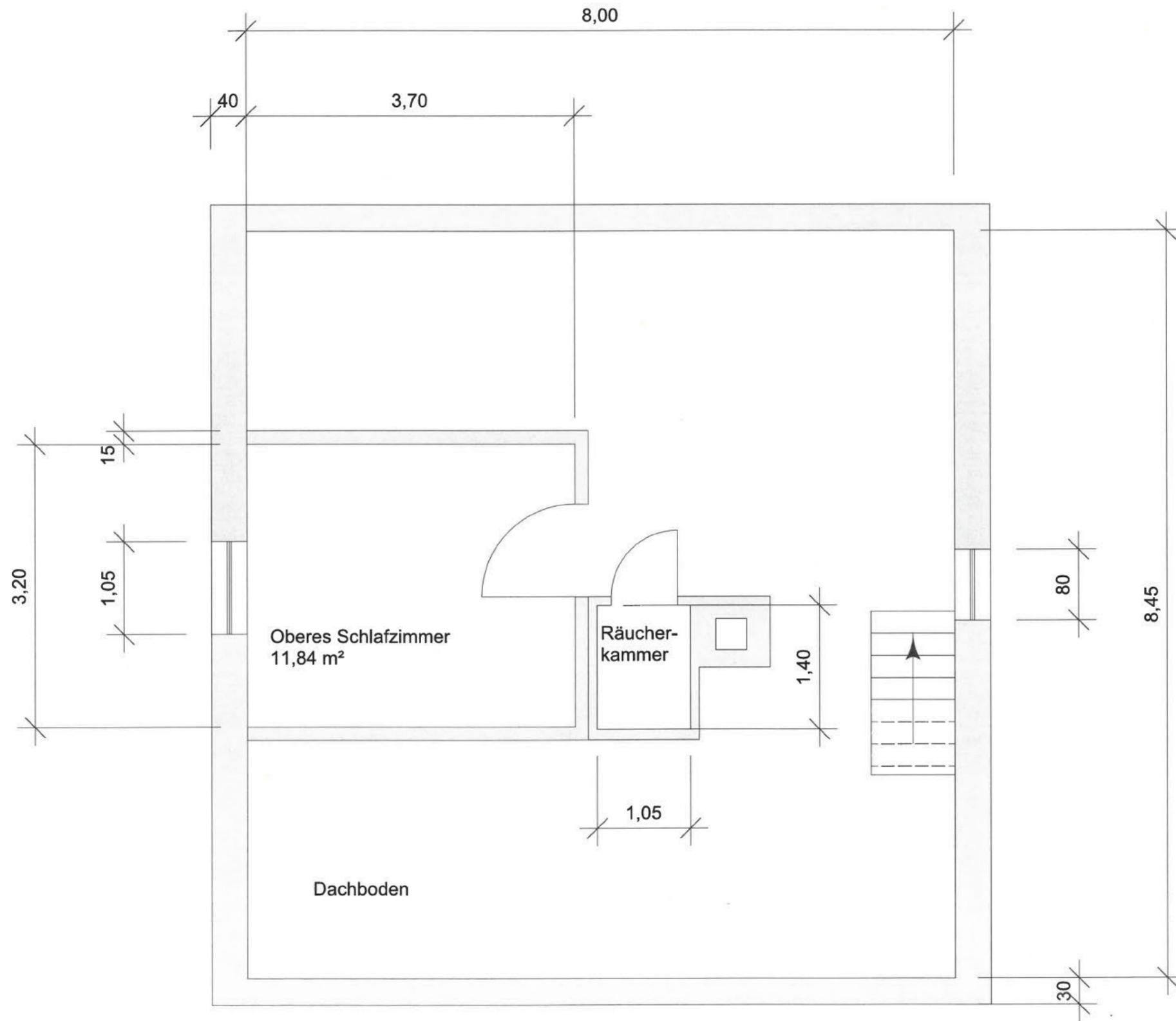




Einfamilienhaus ██████████ 15806 Zossen OT Horstfelde		
Grundriss Keller		
Plan Nr.: 3		Maßstab: 1:50
geprüft: ██████████	Datum:	Name:
	Bearbeitet: 19.07.2024	██████████
	Gezeichnet: 19.07.2024	██████████



Einfamilienhaus [REDACTED]		
15806 Zossen OT Horstfelde		
Grundriss Erdgeschoss		
Plan Nr.: 2	Maßstab: 1:50	
geprüft:	Datum:	Name:
	Bearbeitet:	19.07.2024
	Gezeichnet:	19.07.2024



Einfamilienhaus [REDACTED]		
15806 Zossen OT Horstfelde		
Grundriss Dachgeschoss		
[REDACTED]	Maßstab: 1:50	
geprüft:	Datum:	Name:
	Bearbeitet:	19.07.2024
	Gezeichnet:	19.07.2024