



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19156)



### **Objektadresse: 68199 Mannheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 199.990,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 336,--**

### **Objekt:**

Sehr gepflegte und gut geschnittene 2-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in MA-Neckarau. Die Wohnung wurde 2018 saniert und befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 12 Parteien aus dem Jahre ca. 1973 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 55 m<sup>2</sup> 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz dazugehörig. Es sind keine Renovierungen erforderlich. RAUMAUFTEILUNG: Flur, Küche, Wohnzimmer, Balkon, innen liegendes Duschbad mit Anschluss für Waschmaschine, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Die Fahrräder können vor dem Haus in einer Abschließbaren Box aufbewahrt werden. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Vynillaminat und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage); das monatliche Hausgeld beträgt € 336, 00; die Wohnung ist vermietet.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien