

Objekt: 020/30 Attraktive Büroflächen in 74172 Neckarsulm

**Lage/
Anschrift:** Repräsentative Lage im „Trendpark Süd“ in Neckarsulm. Ein modernes Gewerbegebiet mit namhaften Unternehmen in der Nachbarschaft, wie Bechtle, KACO new energy etc.

Beste Verkehrsanbindung in Sichtweite der Autobahn, zur Anschlussstelle Heilbronn/Neckarsulm sind es nur wenige Fahrminuten.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** Attraktive Büroflächen in einem modernen Bürogebäude mit insgesamt **ca. 556m²** aufgeteilt in **ca. 282m²** im 1. Obergeschoss und **ca. 274m²** im 3. Obergeschoss.

Die Räumlichkeiten sind bestens ausgestattet mit hochwertigen Fußbodenbelägen, Teppich in den Büros und Parkett in den Fluren.

Aufgeteilt sind die Mietflächen in Einzelbüros, Großraumbüros und Besprechungsräume sowie entsprechende Sozial- und Sanitärräume.

Die Büroflächen sind vollklimatisiert, erschlossen werden die Geschosse über ein großzügiges lichtdurchflutetes Treppenhaus, barrierefreier Zugang besteht über einen Aufzug.

Bei größerem Flächenbedarf kann die Mietfläche im 1. Obergeschoss um maximal **ca. 430m²** erweitert werden.

Den beiden Einheiten sind 10 PKW-Stellplätze zugeordnet.

**Bezug/
Mietbeginn:** Juli 2023

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **3 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.