

Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE und Doppelcarports

Bauherr: Michael Vocke
Immobilien GmbH & Co. KG
Schulstraße 12
49685 Höttinghausen

Bauort: Am See 174
49770 Herzlake

ZUSAMMENSTELLUNG DER BAULICHEN KENNZAHLEN

Gemarkung	Herzlake
Flur	21
Flurstück(e)	318
Wohnfläche	294,34 m ²
Nutzfläche	95,81 m ²
GRZ	0,39
Vollgeschosse	I
Grundstücksgröße gesamt	764,00 m ²

Cloppenburg, den 08.05.2023

Der Planer

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE NACH DIN 283

Erdgeschoss

Wh. 01

Flur	2.000*1.510	3,02	=	7,173 m ²
	2.750*1.510	4,153		
Schlafen	4.760*3.010	14,328	=	14,328 m ²
Bad	1.995*1.039	2,073	=	5,930 m ²
	2.110*0.971	2,048		
	2.010*0.900	1,809		
WC	1.885*1.125	2,121	=	2,121 m ²
Büro	3.010*3.010	9,06	=	9,060 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	5.645*5.070	28,62	=	28,620 m ²
Abst.	3.010*1.760	5,298	=	5,298 m ²
überd. Terrasse	0.5*(3.125*2.000)	3,125	=	3,125 m ²

Wh. 01

75,66 m²

75,66 m²

Wh. 02

Flur	2.000*1.510	3,02	=	7,173 m ²
	2.750*1.510	4,153		
Schlafen	4.760*3.010	14,328	=	14,328 m ²
Bad	1.995*1.039	2,073	=	5,930 m ²
	2.110*0.971	2,048		
	2.010*0.900	1,809		
WC	1.885*1.125	2,121	=	2,121 m ²

Büro	3.010*3.010	9,06	=	9,060 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	5.645*5.070	28,62	=	28,620 m ²
Abst.	3.010*1.760	5,298	=	5,298 m ²
überd. Terrasse	0.5*(3.125*2.000)	3,125	=	3,125 m ²

Wh. 02 **75,66 m²**

Erdgeschoss gesamt: **151,31 m²**

Dachgeschoss

Wh. 03

Flur	3.480*1.730	6,02	=	6,02 m ²
Schlafen	1.358*0.250 0.5*(2.994+2.791)*4.483	0,339 12,966	=	13,305 m ²
Bad	2.010*3.01	6,050	=	6,050 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	0.5*(4.994+4.791) 2.300*0.165 4.100*3.230 2.570*0.740	19,741 0,38 13,243 1,902	=	35,266 m ²
Balkon	2.230*0.255 0.5*(2.261*3.621)	0,569 4,093	=	4,662 m ²
Abst.	0.5*(3.243+3.042)*1.978	6,214	=	6,214 m ²

Wh. 03 **71,52 m²**

Wh. 04

Flur	3.480*1.730	6,02	=	6,02 m ²
Schlafen				

	1.358*0.250	0,339		
	0.5*(2.994+2.791)*4.483	12,966	=	13,305 m ²
Bad	2.010*3.01	6,050	=	6,050 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	0.5*(4.994+4.791) *4.035	19,741		
	2.300*0.165	0,38		
	4.100*3.230	13,243		
	2.570*0.740	1,902	=	35,266 m ²
Balkon	2.230*0.255	0,569		
	0.5*(2.261*3.621)	4,093	=	4,662 m ²
Abst.	0.5*(3.243+3.042)*1.978	6,214	=	6,214 m ²
Wh. 04				<u>71,52 m²</u>
Dachgeschoss gesamt:				<u>143,03 m²</u>

BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE NACH DIN 283

Erdgeschoss

Wh. 01

Abst. 1	3.010*1.760	5,298	=	5,298 m ²
Carport 1/2	0,5*5,000*5,000	12,50	=	12,50 m ²
Wh. 01				<u>17,80 m²</u>

17,80 m²

Wh. 02

Abst. 1	3.010*1.760	5,298	=	5,298 m ²
Carport 1/2	0,5*5,000*5,000	12,50	=	12,50 m ²
Wh. 02				<u>17,80 m²</u>

Allgemeine Nutzfläche

Technik	2,760*1,000	2,76	=	2,76 m ²
Treppenhaus	4,075*1,250 5,125*1,510	5,094 7,739	=	12,833 m ²

Allgemeine Nutzfläche 15,59 m²

Erdgeschoss gesamt: 51,19 m²**Dachgeschoss****Wh. 03**

Abst.	0,5*(3.260+2.940)*2.008	6,223	=	6,223 m ²
Carport 1/2	0,5*5,000*5,000	12,50	=	12,50 m ²

Wh. 03 18,72 m²**Wh. 04**

Abst.	0,5*(3.260+2.940)*2.008	6,223	=	6,223 m ²
Carport 1/2	0,5*5,000*5,000	12,50	=	12,50 m ²

Wh. 04 18,72 m²**Allgemeine Nutzfläche**

Technik	2,760*1,000	2,76	=	2,76 m ²
Treppenhaus	1,569*1,125 2,225*1,910	1,765 2,65	=	4,415 m ²

Allgemeine Nutzfläche 7,18 m²

Dachgeschoss gesamt: 44,62 m²

ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss gesamt:	151,31 m ²
Dachgeschoss gesamt:	143,03 m ²
Wohnfläche insgesamt:	294,34 m²

ZUSAMMENSTELLUNG DER NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss gesamt:	51,19 m ²
Dachgeschoss gesamt:	44,62 m ²
Nutzfläche insgesamt:	95,81 m²