

# HUGO KOMFORT



## Altersgerechtes Wohnen im Stadtquartier

Das Quartier hugo49 wächst um eine Wohnanlage für den Bedarf der Zukunft: HUGO KOMFORT. In St. Georgen entsteht barrierefreier Wohnraum mit der Option auf betreutes Wohnen – für ein selbstbestimmtes, komfortables Leben im Alter.

Das innovative Immobilienprojekt ist ideal für private Kapitalanleger sowie für Mieter und Eigennutzer mit Weitblick.

### Das Projekt auf einen Blick

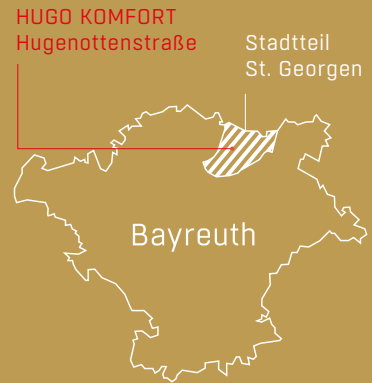
- ▶ Wohnungen mit Wohnflächen von 36 m<sup>2</sup> bis zu 109 m<sup>2</sup>
- ▶ Alle Wohnungen barrierefrei
- ▶ Seniorenwohnen mitten im neuen Stadtquartier
- ▶ Servicevertrag mit der Rummelsberger Diakonie
- ▶ Ärztehaus direkt vor Ort
- ▶ Stadtteil-Café und Ruheazonen



**FÜR DIE  
ZUKUNFT  
BESTENS  
VORGESORGT**

# Servicewohnen mit besonderem Komfort in Bayreuth

Seniorengerechte Wohnungen sind die bedeutendste Grundlage für ein selbstbestimmtes Leben in fortgeschrittenem Alter. Mit HUGO KOMFORT entsteht eine für die Region einzigartige Wohnanlage, die im Bedarfsfall umfangreiche Unterstützung bietet.



Bsp.: EG | 2 Zimmer, barrierefrei, ca. 63,17 m<sup>2</sup>

Planung: Ellmer & Ellmer GmbH



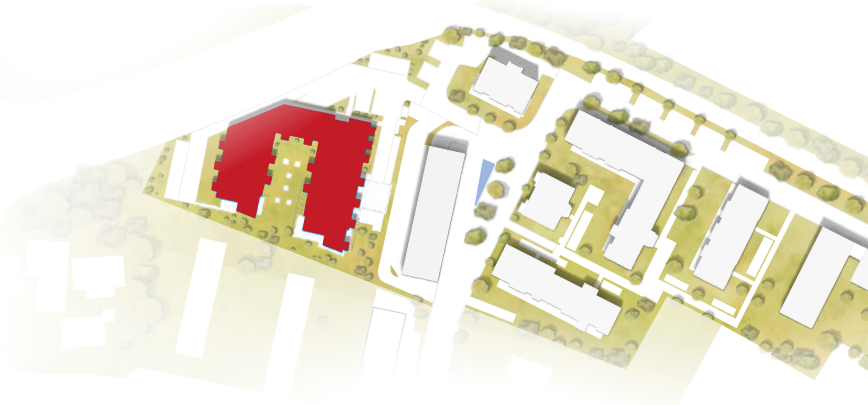
Wohnen, Kochen .....	24,28 m <sup>2</sup>
Diele .....	5,87 m <sup>2</sup>
Bad .....	6,73 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	16,86 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) .....	2,94 m <sup>2</sup>

## Ein Auszug aus den Grundservices

- ▶ 24-Stunden-Notfalldienst
- ▶ Beratung zu wichtigen Themen wie Umzug, Sicherheit etc.
- ▶ Gemeinschaftliche Veranstaltungen und Aktivitäten
- ▶ Mehrzwecksaal (55m<sup>2</sup>), die u. a. für private Feiern gemietet werden kann

## Ein Auszug aus den Wahlservices

- ▶ Ambulante Pflege
- ▶ Hauswirtschaftliche Leistungen
- ▶ Mahlzeitservice
- ▶ Einkaufsservice
- ▶ Begleitservice
- ▶ und mehr



Ein Projekt der

Vertrieb durch

**HUGO  
KOMFORT**

Hugenottenstraße  
St. Georgen  
95448 Bayreuth

**PRÄG  
KOMFORTBAU**

Präg Komfortbau Servicewohnen  
Bayreuth GmbH & Co. KG  
Im Moos 2  
87435 Kempten

[www.praeg-komfortbau.de](http://www.praeg-komfortbau.de)

WINKLER  BRENDEL

Winkler & Brendel Immobilien  
Brandenburger Str. 49  
95448 Bayreuth  
Tel.: 0921 151209-0  
E-Mail: [info@winklerundbrendel.de](mailto:info@winklerundbrendel.de)  
[www.winklerundbrendel.de](http://www.winklerundbrendel.de)