



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19533)



Objektadresse: 67292 Kirchheimbolanden

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 449.000,--

Objekt:

Sehr gepflegtes EFH mit Garten, Garage und Carport in Kirchheimbolanden Süd. Das Haus aus dem Jahre ca. 1948 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder, es wurde immer instand gehalten und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 760 m². Garage und Carport vorhanden, zusätzlich 2 Aussenstellplätze. Zusätzliches Nebengebäude als Wintergarten. RAUMAUFTEILUNG: EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Bad, Zimmer, Küche, Wohnzimmer, Terrasse. OG: Diele, Bad, 3 Schlafzimmer. KELLER: Heizungsraum, 4 Kellerräume. AUSSTATTUNG: Holzisolierglasfenster mit Klappläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; Dach- und Kellerisolierung; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und soll bis auf weiteres NUR als Kapitalanlage dienen, Übernahme erst zu einem späteren Zeitpunkt.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- 1 überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien