

Parzellierung zu den B-Plänen Nr. 1 „Am Heizhaus“ und Nr. 2 „Wohngebiet Groß Stieten“

Übersichtsplan

Gemeinde : Groß Stieten
Gemarkung : Groß Stieten
Flur : 1
Maßstab : 1:1400

Grundstücksflächen sind ca.-Angaben und noch nicht
katasterlich fortgeführt.
Stand: 31.05.2022

Vermessungsbüro Änne Lorenz

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Am Hechtgraben 15, 18147 Rostock
Tel. 0381/650910 – Fax 650915
vb-lorenz@oebvi-lorenz.de

Nutzungsschablonen B-Plan 1

WA 1-2	II (I+D)
GRZ 0,4	GFZ 0,5
o	SD, KWD 35-50° DNG TH max. 4,00m FH max. 9,50m
(ED)	nur Einzel-/Doppelhäuser

Nutzungsschablonen B-Plan 2

WA 1-4	II o
GRZ 0,4	GFZ 0,5
WA 1, 2	SD, KWD, WD 35-50° DNG TH max. 4,00m FH max. 9,50m
WA 3, 4	SD, KWD, WD, MD 35-50° DNG TH max. 7,00m FH max. 12,50m
(ED)= Einzel-/ Doppelhäuser	(DH)= Doppelhäuser/ Hausgruppen

Überschreitung GRZ
nach §19(4) BauNVO: 25 %

