

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.08.08.2020

Gültig bis: 27.07.2033

Registrierungsnummer: BY-2023-004654152

Aushang

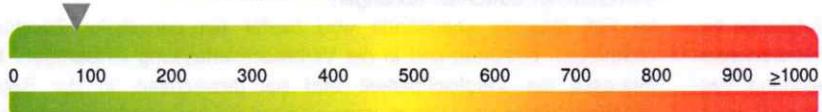
## Gebäude

Objektnummer: 153739

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Bürogebäude		
Adresse	Vorstadt 25, 97225 Zellingen		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude	1997		
Nettogrundfläche	459,0 m <sup>2</sup>		
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas H		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas H		
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	

## Energieverbrauch

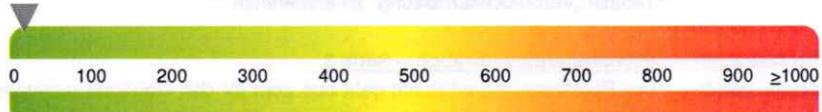
Endenergieverbrauch Wärme: 82,4 kWh / (m<sup>2</sup>·a)



Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser<sup>2</sup>

- Warmwasser enthalten  
 Kühlung enthalten

Endenergieverbrauch Strom: 18,0 kWh / (m<sup>2</sup>·a)



Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom<sup>2</sup>

Der Wert enthält den Stromverbrauch für:

- Zusatzheizung  
 eingebaute Beleuchtung  
 Lüftung  
 Warmwasser  
 Kühlung  
 Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 123,0 kWh / (m<sup>2</sup>·a)

Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes 29,8 kg / (m<sup>2</sup>·a) (in CO<sub>2</sub>-Äquivalent)

im Auftrag von

**DIE ENERGIE**  
Weil ich von hier bin.

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Martin Oehme  
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik

delta GmbH, Brühl 10, 04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers

28.07.2023

Ausstellungsdatum



<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG); veröffentlicht auch unter [www.bbsr-energieeinsparung.de](http://www.bbsr-energieeinsparung.de)

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.08.2020

## Empfehlungen des Austellers

Registrierungsnummer: BY-2023-004654152

4

### Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind  möglich  nicht möglich

#### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
1	Heizleitungen	ggf. Isolierung verbessern	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Gebäudehülle	Infrarotbilder zur Schwachstellendokumentation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Außenwände	ggf. Dämmung verbessern	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	Dachfläche	ggf. Wärmedämmung verbessern	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	Fenster	U-Wert prüfen, ggf. Fenster erneuern	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	Heizung	ggf. auf Wärmepumpe umstellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
7			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

weitere Einträge in Anlage

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information.  
Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei / unter: delta GmbH, Martin Oehme, Brühl 10, 04109 Leipzig

### Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (freiwillige Angaben)

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.08.2020

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: BY-2023-004654152

2

### Primärenergiebedarf



#### Anforderungen gemäß GEG<sup>2</sup>

##### Primärenergiebedarf

Ist-Wert \_\_\_\_\_ kWh / (m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert \_\_\_\_\_ kWh / (m<sup>2</sup>·a)  
Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten  eingehalten  
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

##### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach § 21 GEG
- Verfahren nach § 32 GEG („Ein-Zonen-Modell“)
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG
- Vereinfachungen nach § 21 Absatz 2 Satz 2 GEG

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes in CO<sub>2</sub>-Äquivalent

### Endenergiebedarf

Energieträger	Heizung	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh / (m <sup>2</sup> ·a) für					Gebäude insgesamt
		Warmwasser	Eingebaute Beleuchtung	Lüftung <sup>3</sup>	Kühlung einschl. Befeuchtung		

weitere Einträge in Anlage

### Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien<sup>4</sup>

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

Art:	Deckungs-anteil:	Anteil der Pflichterfüllung	
		%	%
		%	%
Summe:		%	%

### Maßnahmen zur Einsparung<sup>4</sup>

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

- Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 19 GEG sind eingehalten.
- Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 19 GEG werden um \_\_\_\_\_ % unterschritten. Anteil der Pflichterfüllung: \_\_\_\_\_ %
- Bei grundlegender Renovierung eines öffentlichen Gebäudes:<sup>5</sup> Die Anforderungen des § 52 Absatz 1 GEG werden eingehalten.

### Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anteil [%]
1			
2			
3			
4			
5			
6			

weitere Einträge in Anlage

### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das Gebäudeenergiegesetz lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vereinfachungen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter beheizte / gekühlte Nettogrundfläche.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG

<sup>3</sup> nur Hilfsenergiebedarf

<sup>4</sup> nur bei Neubau

<sup>5</sup> Nur bei grundlegender Renovierung eines öffentlichen Gebäudes nach § 52 Absatz 1 GEG