

**Wohnflächenaufstellung zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom
14.10.2020**

Objekt: MFH, Dabringhauser Straße 121, 51069 Köln
Auftraggeber:

Wohnung 1	
Kellergeschoss	
Küche	28,47 m ²
Wintergarten	9,61 m ²
Bad	5,74 m ²
Flur	3,00 m ²
Schlafen	15,38 m ²
Gesamt Kellergeschoss	62,20 m²
Erdgeschoss	
Flur	17,71 m ²
Kind	12,80 m ²
Büro	6,10 m ²
Wohnen	26,76 m ²
Kind	17,26 m ²
Bad	5,71 m ²
Schlafen	15,06 m ²
Abstellraum	4,91 m ²
Gesamt Erdgeschoss	106,31 m²
Gesamt Wohnung 1	168,51 m²

Wohnung 2	
1. Obergeschoss	
Flur	11,48 m ²
Kind	12,72 m ²
Küche	6,41 m ²
Wohnen	27,98 m ²
Wohnen	17,77 m ²
Bad	7,38 m ²
Schlafen	15,07 m ²
Balkon	3,22 m ²
Gesamt 1.Obergeschoss	102,03 m²
Gesamt Wohnung 2	102,03 m²

Wohnung 3	
2. Obergeschoss	
Flur	11,73 m ²
Kind	9,58 m ²
Küche	4,09 m ²
Wohnen	30,41 m ²
Loggia	2,90 m ²
Abstellraum	1,46 m ²
Bad	5,37 m ²
Schlafen	11,81 m ²
Gesamt 2.Obergeschoss	77,35 m²
Gesamt Wohnung 3	77,35 m²

Anmerkung: Die Wohnflächenaufstellung wurde auf Grundlage der Pläne für die Abgeschlossenheitsbescheinigung erstellt. Im Rahmen des Ortstermins wurde der Ist-Zustand des Kellergeschosses, des Erdgeschosses, sowie des Dachbodens in Augenschein genommen und vor Ort aufgemessen, sowie in die Pläne eingetragen.

Aufgestellt: i.A. Dipl.-Ing. Architektin Susanne Thielen/ ING Haller, Köln 31.03.2021