



Objektanschrift

Berliner Straße 150
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Dusche

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/117/150/22**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **1**
 Etage **2. OG mitte rechts**
 Wohnfläche **34,42 m²**

Kosten

Kaltmiete **213,40 €**
 Nebenkosten **51,63 €**
 Heizkosten **37,86 €**

Gesamtmiete **302,89 €**
 Genossenschaftsanteile **770,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1979**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **96,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung Anschluss für E-Herd
 Fußboden Vinyl
 Badausstattung Dusche
 Allgemeinausstattung Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 1-Raum-Wohnung mit einem großen Balkon und dem tollen Ausblick wird gerade für Sie saniert. Das Bad wird mit einer bodengleichen Dusche sowie modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.

Lage

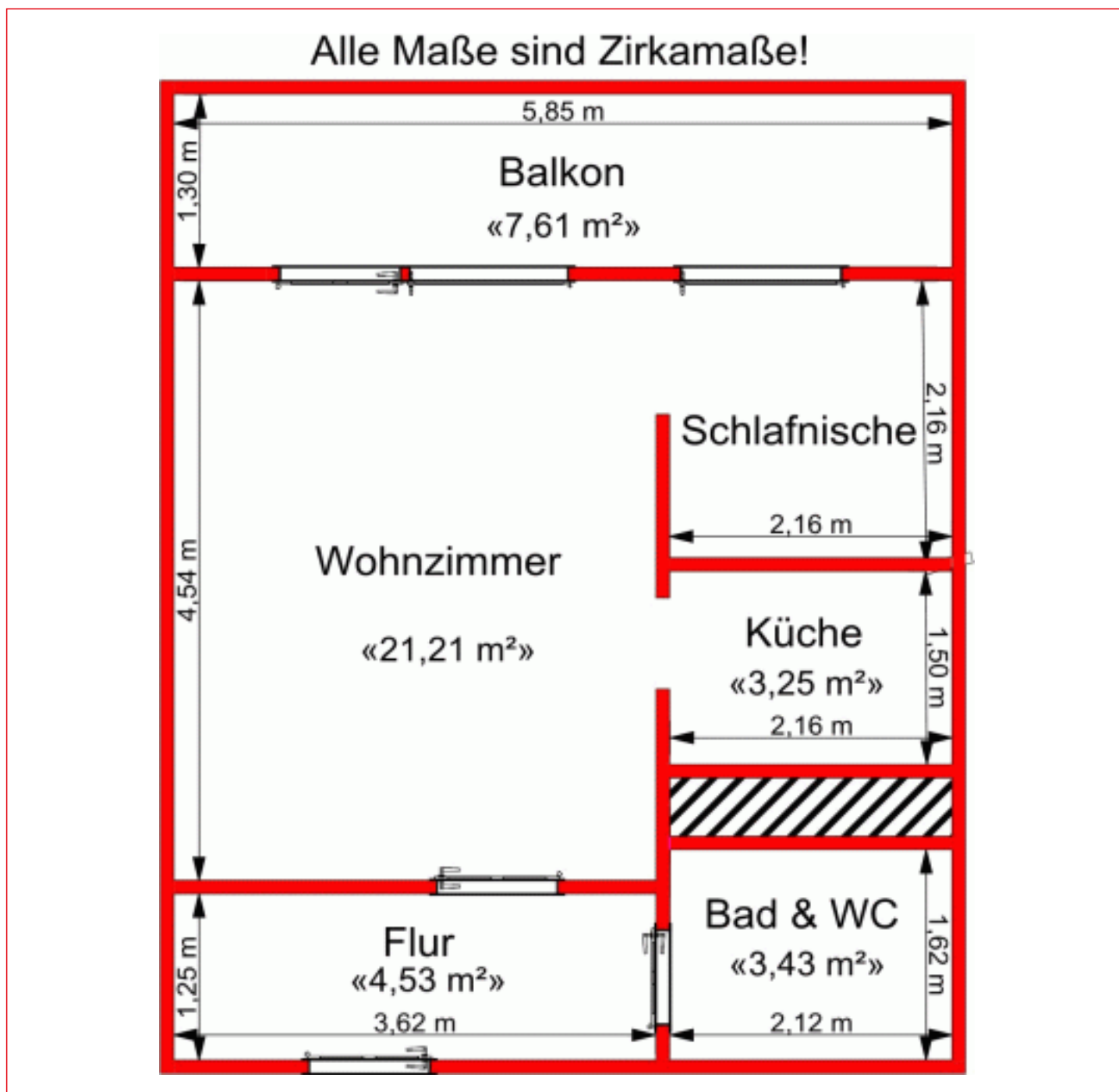
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Dusche

GRUNDRISS



1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Dusche

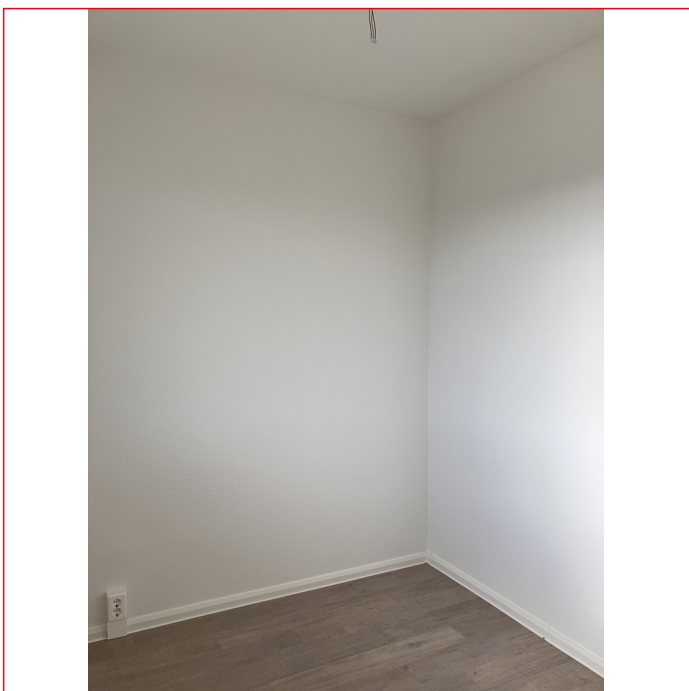
Bilder



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Küche



Musterfoto Schlafnische



Musterfoto Wohnzimmer

1-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Aufzug und Dusche

Bilder



Musterfoto Bad