

# REIHENHAUS 02

## ERDGESCHOSS

Eingang	7,66 m <sup>2</sup>
WC	2,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,08 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,56 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	12,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	( 8,50m <sup>2</sup> ) 4,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>43,72 m<sup>2</sup></b>

## 1. OBERGESCHOSS

Flur	7,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,86 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	12,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>38,31 m<sup>2</sup></b>

Spitzboden/Abstellraum ( 10,80m<sup>2</sup>) 5,40 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 87,43m<sup>2</sup>**

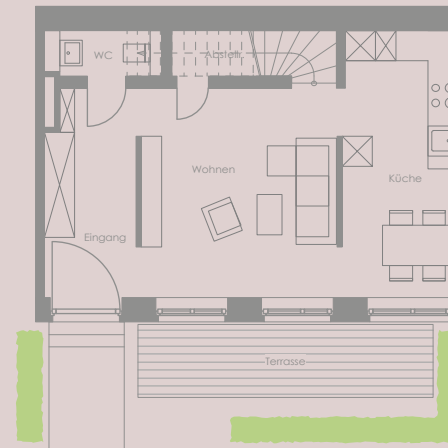
**Gartenfläche (SNR) 12,19m<sup>2</sup>**

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
Grundrisse im Maßstab 1:150 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

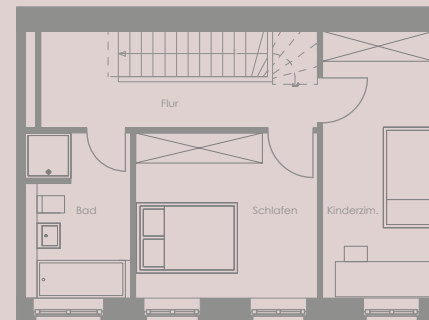
## LAGEPLAN



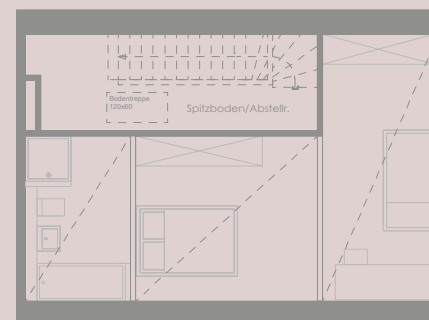
# Berliner Allee 94



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



Spitzboden/Abstellraum

