

Volkhard Schienagel  
 Fa. Pfeiffer  
 Am Bocksberg 3a  
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
 Handy: 0160/95578889  
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Ehingen am Ries ca. 750 m <sup>2</sup> ca.	42.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	2.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	20.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **335.600 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 335.600 €    Eigenkapital **2.600 €**    Darlehen **333.000 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 4,10%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	233.000 €	796,08 €
Tilgung 1,00%				194,17 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,72%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	310,00 €
Tilgung 1,47%				122,25 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.422,50 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich  
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 335.600 €    Eigenkapital **50.400 €**    Darlehen **285.200 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,55%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	285.200 €	843,72 €
Tilgung 1,00%				237,67 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.081,38 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 335.600 €    Eigenkapital **51.000 €**    Darlehen **284.600 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 0,40%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	33,33 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,56%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	144.600 €	428,98 €
Tilgung 2,00%				241,00 €

**Finanzierungskosten gesamt** **953,31 €**

Datum der Zinskonditionen : 16.04.24