



borsum
Vermietung GmbH

Mit über
42 Jahren
Erfahrung

BORSUM VERMIETUNG

Informationen für Eigentümer von
Ferienwohnungen in Heiligenhafen



© www.futurphoto.de

Informationen für Eigentümer von Ferienwohnungen

Lassen Sie Ihre Ferienwohnung für Sie arbeiten!

Sie besitzen eine Ferienwohnung und möchten Ihre Zeit lieber für die schönen Dinge des Lebens nutzen, als Sie mit der Organisation der Vermietung zu verbringen?

Lassen Sie uns Ihnen bei der Vermietung Ihrer Ferienwohnung behilflich sein, wir übernehmen für Sie die gesamte Arbeit, beginnend mit der Präsentation Ihrer Wohnung bis hin zur Schlüsselübergabe und Endreinigung Ihrer Wohnung.

Sie können sich währenddessen gepflegt zurücklehnen und das Investment in Ihre Ferienimmobilie genießen.

Das sind wir

Das Vermietungsbüro Borsum ist inzwischen bereits mehr als 40 Jahre am Markt und hat Erfahrung mit der Vermietung sowie dem Verkauf von Ferienwohnungen in und um Heiligenhafen. In dieser Zeit konnten wir bereits viele Gäste begrüßen und freuen uns weiterhin täglich, wenn diese freudestrahlend in unser Büro kommen, um Ihren Urlaub anzutreten.

Lassen Sie uns Ihre Ferienwohnung präsentieren und unterstützen Sie uns somit dabei, unseren Gästen den perfekten Urlaub zu ermöglichen!



© foto-oliverfranke.de

Die perfekte Präsentation

Wie bucht der Urlauber von heute? – Unsere Homepage

Für die bestmögliche Vermietung Ihrer Ferienwohnung wird jedes unserer Objekte individuell auf unserer Homepage dargestellt. Auf dieser haben unsere Gäste die Möglichkeit, Ihre gewünschten Ausstattungsmerkmale sowie den Reisezeitraum anzugeben, um die perfekte Wohnung für Ihren Aufenthalt zu finden.



Unsere Internetpräsentation wird fortlaufend aktualisiert und verbessert, die mobile Ansicht, SEO sowie ein ansprechendes Layout sind hier nur ein kleiner Auszug aus unserem Angebot.

In Kooperation mit Ihnen erstellen wir die Präsentation Ihrer Ferienwohnung. Hierzu gehören natürlich hochauflösende Bilder, die wir selbstverständlich kostenlos für Sie übernehmen. Ebenso übernehmen wir Darstellung von Ausstattungsmerkmalen, der Preisberechnung sowie Beschreibung der Wohnung.

Weitere Vertriebswege

Für die bestmögliche Präsenz sowie Erreichbarkeit unserer Objekte im Netz erfolgt die Vermarktung ebenfalls in Kooperation mit den größten Vermietungsportalen im Internet.

Des Weiteren nutzen wir natürlich auch die klassischen Vertriebswege via Prospekten, Zeitungsannoncen im Bundesgebiet, Lokalwerbung und Sponsoring.





Der Vermietungsprozess

Wie läuft das ganze ab?

Sobald Ihre Wohnung in unserer Werbung platziert wurde, wickeln wir den gesamten Buchungsprozess für Sie ab.

Hierzu gehören die Bearbeitung von Buchungsanfragen, die Erstellung des Mietvertrags, die Schlüsselübergabe, das zur Verfügung stellen von Wäsche, Kinderhochstühlen o.Ä. sowie die abschließende die Organisation und Durchführung der Reinigung. Auf Wunsch können auch Reinigungsleistungen wie Grundreinigung, Teppichreinigung, o.Ä. organisiert werden. Ebenfalls bereiten wir die Kurkarten vor und leiten diese an die Stadt Heiligenhafen weiter.

Freuen Sie sich über den Geldeingang der Mieteinnahmen, die Abrechnung erfolgt monatlich. Auf Wunsch können Sie jederzeit Dokumente wie Mietaufstellungen, Jahresabrechnungen oder Statistiken bei uns anfordern.

Kann ich meine Ferienwohnung auch weiterhin selber nutzen?

Wenn Sie selbst mal Lust haben, die Ostseeluft in Heiligenhafen zu genießen und ein paar freie Tage haben, sagen Sie uns einfach kurz Bescheid und wir blockieren den entsprechenden Zeitraum für Sie.

Selbstnutzungsgebühren oder gar eine Entschädigung für das Bewohnen Ihrer Ferienwohnung werden Sie bei uns nicht vorfinden.

Was ist, wenn mal etwas kaputt geht?

Auch wenn es nicht der Regelfall ist, kann immer mal etwas zu Bruch gehen. Sollte eine Kaffeemaschine mal den Geist aufgeben oder ein Teller zu Bruch gehen, ist unser Büro stets in der Lage, unseren Gästen kurzfristig Ersatz zur Verfügung zu stellen.

Wenn einmal der Wasserhahn tropft oder eine Schraube locker ist, müssen Sie nicht selbst anreisen oder eine teure

Firma beauftragen. Unser Büro beschäftigt einen eigenen Hausmeister der kleinere Reparaturen für bis zu 50,00 € für Sie vornimmt.

Verauslagte Kosten müssen Sie uns nicht extra überweisen, diese können Sie auf Wunsch entspannt über die Abrechnung der Mieteinnahmen abwickeln lassen.

Sollte eine größere Reparatur vorliegen, können Sie sich gerne bei der Auswahl der Firma von uns beraten lassen, sodass wir die Aus- sowie Durchführung für Sie realisieren können. Arbeiten dieser Art erfolgen grundsätzlich nur mit Rücksprache mit Ihnen.

Ihre Ferienwohnung

Kann ich meine Ferienwohnung mit der aktuellen Ausstattung vermieten?

Ist Ihre Ferienwohnung möbliert und verfügt über eine Grundausstattung wie Teller, Geschirr, Kaffeemaschine, Fernseher sowie Betten mit Bettwäsche, lässt sich diese an Feriengäste vermieten.

Grundsätzlich kann man sagen, dass eine umfangreichere und höhere Ausstattung für ein besseres Vermietungsergebnis sorgt. Eine Standardausstattung wie soeben beschrieben, sollte jedoch auf jeden Fall vorhanden sein.

Je nachdem welche Gruppe von Gästen man in seiner Ferienwohnung begrüßen möchte, sollte die Wohnung mit mindestens zwei Betten für den Urlaub zu zweit ausgestattet sein.

Der Großteil unserer Gäste verbringt den Familienurlaub in Heiligenhafen. Um auch diesen einen Aufenthalt in Ihrer Wohnung anbieten zu können, empfiehlt es sich, die Wohnung mit 4 oder 5 Betten auszustatten.

Wie sieht es aus mit Modernisierungen, lohnt es sich?

Haben Sie Ihre Ferienwohnung modernisiert und auf einem hohen Niveau ausgestattet, sind die Weichen gestellt für eine hervorragende Auslastung der Wohnung.

Die Nachfrage nach modernisierten und gut ausgestatteten Wohnungen ist hoch, des Weiteren können für diese selbstverständlich höhere Tagespreise erzielt werden.

Dies soll jedoch nicht bedeuten, dass eine Wohnung mit Standardausstattung keine guten Auslastungsergebnisse erzielen könnte. Gemäß des Mottos „Gut & Günstig“ ist die Nachfrage für diese Wohnungen ebenfalls hoch, es lassen sich lediglich nicht so hohe Tagespreise erzielen.



Wie kann ich eine höhere Auslastung erzielen?

Wollen Sie die bestmögliche Auslastung Ihrer Ferienwohnung erreichen, sollten Sie diese mit Geräten und Möbeln ausstatten, die über eine Standard- bzw. Grundausstattung hinausgehen.

Außerdem sollte Ihre Ferienwohnung einem äußerst großen Publikum zugänglich gemacht werden, beispielsweise durch die Ausstattung mit vier Betten für Familien oder niedrigen Möbeln und Sanitäreinrichtungen für Gäste mit Rückenproblemen.

Dem Urlauber mehr bieten, als er erwartet

Bonusleistungen wie WLAN, Freikarten für die Kinderspielwelt, das Schwimmbad oder die kostenfreie Nutzung eines Strandkorbs kommen bei unseren Gästen besonders gut an und steigern das Vermietungsergebnis.

Da Bonusleistungen mit zusätzlichen Kosten verbunden sind, sollten vorerst kleinere Instandsetzungs- und Dekorationsarbeiten durchgeführt werden. Diese bewirken oftmals Wunder. Ein neuer Anstrich oder ein hübsches Bild in Ihrer Ferienwohnung sorgen für eine bessere Atmosphäre und lassen diese in neuem Glanz erscheinen.

Alle Vorteile auf einen Blick

- ✓ mehr als 40 Jahre Erfahrung mit dem Verkauf und der Vermietung von Ferienwohnungen
- ✓ kostenlose Erstellung einer Internetpräsentation mit hochauflösenden Bildern
- ✓ ansprechende Buchungshomepage mit Smartphone- sowie Tabletoptimierung
- ✓ fortlaufende und effektive Vermarktungsstrategie über verschiedene Vertriebswege
- ✓ Abwicklung des gesamten Buchungsprozesses
- ✓ Zurverfügungstellung von Serviceleistungen wie Wäsche, Kinderhochstühle, o.Ä.
- ✓ Monatliche Abrechnung
- ✓ Firmeneigener Hausmeister für Kleinreparaturen
- ✓ Kostenlose Beratung bei Renovierung, Modernisierung und Ausstattung Ihrer Ferienwohnung
- ✓ Vermietungsbüro in hervorragender Lage des Ferienzentrums
- ✓ Auch beim Kauf oder Verkauf von Ferienwohnungen finden Sie in uns einen kompetenten Ansprechpartner



Was kostet mich dieser Service?

Die Vermietung Ihrer Ferienwohnung erfolgt zu einem marktüblichen Provisionsatz. Die Provision ist erfolgsbasiert und wird nur fällig, wenn die Wohnung auch tatsächlich vermietet wurde. Die entsprechenden Beträge werden am Monatsende bei der Mietenabrechnung direkt einbehalten.

Das klingt interessant, wie geht es weiter?

Sie möchten Ihre Zeit lieber für die schönsten Dinge des Lebens nutzen und haben Interesse daran, Ihre Ferienwohnung professionell vermieten zu lassen?

Lassen Sie sich unverbindlich von uns beraten und nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.





borsum
Vermietung GmbH



Druck: Eggers Druckerei & Verlag GmbH
Gestaltung: Classix Werbung Heiligenhafen



**Langjährige Erfahrung basiert auf Vertrauen.
Rufen Sie uns an.**

Mit über
42 Jahren
Erfahrung

 **04362/2623**

Borsum Vermietung GmbH
Ferienpark-Ladenzelle · 23774 Heiligenhafen
Telefon: 0 43 62 / 26 23 · Fax: 0 43 62 / 53 82
www.borsum-vermietung.de
info@borsum-vermietung.de

Unsere Bürozeiten:
Montag bis Freitag 9.00 bis 17.00 Uhr
Samstag* 10.00 bis 16.00 Uhr
Sonntag* 10.00 bis 13.00 Uhr
*im Winter nach Absprache

www.borsum-vermietung.de