

## BEISPIEL- PROJEKT

# Stuttgart Parkside

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

### Haus B, Wohnung 44

49,5 m<sup>2</sup>, KfW55-EE

Kaufpreis	449.900,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	489.400,00 €
Eigenkapital	96.900,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.872,00 € <sup>1</sup>
Eigenkapitalrendite nach Steuern	8,35 % <sup>1</sup>

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

<sup>1</sup>5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.