

Baunebenkosten

Die gelb hinterlegten Baunebenkosten sind bei Concept Haus GmbH bereits im Festpreis inklusive/enthalten!

Grundstück:

Notargebühren
Grunderwerbsteuer
Maklercourtage
Vermessung Grundstück
Bodenuntersuchungen (Bodengutachten), Bodenanalyse für Deponie
Revisionsschächte für Regen- und Schmutzwasser

Unterlagen:

Lagepläne (eventuell vom Vermesser; Kosten), Geländeschnitt, Höhenplan (Gebühren)
Architekt; Bauzeichnungen, Bauantrag
Baugenehmigungsgebühren für Bauantrag.
Statik, Werkpläne
Wärmeberechnung
Energienachweis
Nachweise und Bescheinigungen für Zuschüsse/Fördermittel
Technische Finanzierungsunterlagen
Bauleistungsversicherung
Bauherrenhaftpflicht, Rohbau-Feuerversicherung

Weitere Kosten:

Bauzeitzinsen (mtl. Doppelbelastung während der Bauphase; Kredit / Miete)
Verbrauchskosten ab Anschluss Versorgungsleitungen: Gas, Wasser, Strom
Gebühren/Mehrkosten: Beantragung öffentliche Mittel (WfA), evt. Gutachten KfW Mittel usw.

Während der Bauphase:

Bauleitung
Schnurgerüst und Einmessung
Verbrauch Baustrom, Bauwasser
Sämtliche Arbeits- und Schutzgerüste
Abfallcontainer, Bau WC
Bodenabfuhr, eventuelle Auffüllungen, Wasserhaltung

Versorgungsanschlüsse:

Anträge für Wasser, Strom, Telefon, Abwasser (Entwässerungsantrag)
Wasser-, Strom- und Telekomanschluss
Gasanschluss
Mehrspartenhauseinführung
Entwässerungsleitungen u. Hauskanalanschluss

Bodenbelege Wohn- und Schlafräume
Malerarbeiten

Außenanlagen, Terrassen, Zuwegung, Garten
Stellplatz, Carport, Garage
Neue Einrichtung: z.B. Küche, Umzug, Puffer für Sonderwünsche/ -ausstattung

Spätere Einmessung des Hauses, Katasteramt
Frühzeitig an die eventuellen Anträge für Fördermittel denken