



## Atemberaubende Wohnung zu verkaufen im Sea Jewel Residence in Saranda

**218.280 €**      128,40 m<sup>2</sup>      1  
Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**9701 Saranda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hzyr56> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **218.280 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 1.700 €

### Provision für Käufer

3%

## Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit dem Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage am Meer Eingebettet in Saranda bietet diese Entwicklung direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- & Geschäftsräume Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch Investoren ideal sind.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, ein Ferienrefugium oder eine lukrative Geschäftsgelegenheit suchen, das Sea Jewel Residence bietet die perfekte Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

## Details der Wohnung (3. Etage)

Wohnung 36

Typ: 1+1

Zimmer: 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer

Meerblick: Seitlicher Meerblick

Innenfläche: 80,2 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 7,9 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 88,1 m<sup>2</sup>

Veranda: 40,3 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche inklusive Veranda: 128,4 m<sup>2</sup>

### Parkmöglichkeiten:

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben. Es kann maximal ein Parkplatz pro Wohnung gekauft werden.

Parkplatz Etage -1: 25.000 €

Parkplatz Etage -2: 20.000 €

### Zahlungsmodalitäten:

Der Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Erste Rate (50%) – innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags

Zweite Rate (35%) – bei Fertigstellung des Rahmenbaus, wie im Vertrag festgelegt

Dritte Rate (10%) – bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung

Restbetrag (5%) – nach Fertigstellung der Investition und Übergabe des Zertifikats

Die Maklerprovision beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie und ist bei der Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartungsgebühr: Monatlich 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

## Die Wohnung

Wohnungslage

3. Geschoss

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit dem Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage am Meer Eingebettet in Saranda bietet diese Entwicklung direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- & Geschäftsräume Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch Investoren ideal sind.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, ein Ferienrefugium oder eine lukrative Geschäftsgelegenheit suchen, das Sea Jewel Residence bietet die perfekte Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

## Details der Wohnung (3. Etage)

Wohnung 36

Typ: 1+1

Zimmer: 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer

Meerblick: Seitlicher Meerblick

Innenfläche: 80,2 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 7,9 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 88,1 m<sup>2</sup>

Veranda: 40,3 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche inklusive Veranda: 128,4 m<sup>2</sup>

### Parkmöglichkeiten:

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben. Es kann maximal ein Parkplatz pro Wohnung gekauft werden.

Parkplatz Etage -1: 25.000 €

Parkplatz Etage -2: 20.000 €

### Zahlungsmodalitäten:

Der Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Erste Rate (50%) – innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags

Zweite Rate (35%) – bei Fertigstellung des Rahmenbaus, wie im Vertrag festgelegt

Dritte Rate (10%) – bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung

Restbetrag (5%) – nach Fertigstellung der Investition und Übergabe des Zertifikats

Die Maklerprovision beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie und ist bei der Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartungsgebühr: Monatlich 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

The property will be transferred to the buyer with the following equipment:

Internal doors and entrance doors

Anti-burglary double-glazed windows according to EU standards

Ceramic tiles on the floors (living room, corridors, bedrooms, bathrooms)

Ceramic tiles on the walls (bathrooms)

Ceramic tiles on the balcony

Complete electrical installation (wiring, switches, outlets)

Complete plumbing installation (water supply and drainage)

Air conditioning installation (units for each apartment as specified)

Shower mixer in the bathroom

Linear drain in bathrooms

Sink in the bathroom

Bathroom faucet

Toilet bowl

Walls and ceilings painted in white

Fiber optic internet connection will be provided to the building

## **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hzyr56> →

## Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12:15.42  
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12:15.42  
(4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12:15.42  
(5).jpeg



1.jpeg