

Flächenberechnung



Projekt:	Bauort:	
Plan: EFH 10.00 x 10.00 -TH 620 - 36°SD	17.05.2024	

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] 81,4566

Büro	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]	
F1	3,048*3,731	1,00 x 1,00	11,3721	1,00	1,00	11,3721	11,03	
			11,3721			11,3721		
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,3412	11,0309
Dusche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]	
F1	1,622*3,048	1,00 x 1,00	4,9439	1,00	1,00	4,9439	4,80	
			4,9439			4,9439		
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,1483	4,7956
Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]	
F1	1,385*5,468	1,00 x 1,00	7,5732	1,00	1,00	7,5732	7,35	
			7,5732			7,5732		
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,2272	7,3460
Garderobe	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]	
F1	2,325*4,547	1,00 x 1,00	10,5718	1,00	1,00	10,5718	10,25	
T1	Abzug Treppe	1,000*2,314	0,0000	1,00	1,00	-2,3140	-2,24	
T2	Abzug Treppe	0,999*1,325	0,0000	1,00	1,00	-1,3237	-1,28	
T3	Abzug Treppe	0,940*0,565	0,0000	1,00	1,00	-0,5311	-0,52	
			10,5718			6,4030		
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,1922	6,2108
Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]	
F1	3,627*4,548	1,00 x 1,00	16,4956	1,00	1,00	16,4956	16,00	
			16,4956			16,4956		
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,4949	16,0007
Wohnen/Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]	
F1	4,270*1,500	1,00 x 1,00	6,4050	1,00	1,00	6,4050	6,21	
F2	4,547*6,770	1,00 x 1,00	30,7832	1,00	1,00	30,7832	29,86	
			37,1882			37,1882		
						3,00% Putzabzug [m²]	-1,1156	36,0726

Obergeschoss 1 Wohnfläche [m²] 75,1444

Ankleide		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,969*1,951	1,00 x 1,00	7,7435	1,00	1,00	7,7435	7,51
				7,7435			7,7435	
				3,00% Putzabzug [m²]		-0,2323	7,5112	
Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		2,502*5,126	1,00 x 1,00	12,8253	1,00	1,00	12,8253	12,44
W1	Abzug Wand	1,204*0,115	- 1,00 x 1,00	-0,1385	1,00	1,00	-0,1385	-0,13
W2	Abzug Wand	1,263*0,115	- 1,00 x 1,00	-0,1452	1,00	1,00	-0,1452	-0,14
				12,5416			12,5416	
				3,00% Putzabzug [m²]		-0,3762	12,1654	
Galerie		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		2,325*2,694	1,00 x 1,00	6,2636	1,00	1,00	6,2636	6,08
F2		2,879*1,238	1,00 x 1,00	3,5642	1,00	1,00	3,5642	3,46
F3		1,238*3,774	1,00 x 1,00	4,6722	1,00	1,00	4,6722	4,53
F4		1,450*3,774	0,50 x 1,00	2,7362	1,00	1,00	2,7362	2,65
F5		4,043*0,834	0,50 x 1,00	1,6859	1,00	1,00	1,6859	1,64
T1	Abzug Treppe	1,000*2,314	- 1,00 x 1,00	-2,3140	1,00	1,00	-2,3140	-2,24
T2	Abzug Treppe	0,999*1,325	- 1,00 x 1,00	-1,3237	1,00	1,00	-1,3237	-1,28
T3	Abzug Treppe	0,940*0,565	- 1,00 x 1,00	-0,5311	1,00	1,00	-0,5311	-0,52
				14,7533			14,7533	
				3,00% Putzabzug [m²]		-0,4427	14,3106	
Kind 1		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,268*3,773	1,00 x 1,00	12,3302	1,00	1,00	12,3302	11,96
				12,3302			12,3302	
				3,00% Putzabzug [m²]		-0,3699	11,9603	
Kind 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,773*3,270	1,00 x 1,00	12,3377	1,00	1,00	12,3377	11,97
				12,3377			12,3377	
				3,00% Putzabzug [m²]		-0,3701	11,9676	
Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,969*3,357	1,00 x 1,00	13,3239	1,00	1,00	13,3239	12,92
F2		1,347*2,621	0,50 x 1,00	1,7652	1,00	1,00	1,7652	1,71
F3		3,969*1,347	0,50 x 1,00	2,6731	1,00	1,00	2,6731	2,59
				17,7622			17,7622	
				3,00% Putzabzug [m²]		-0,5329	17,2293	

Dachgeschoss

Wohnfläche [m²]

54,2483

Studio Ausbau optional		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,930*9,270	1,00 x 1,00	8,6211	0	1,00	0,0000	0,00
F2		0,930*9,270	1,00 x 1,00	8,6211	0	1,00	0,0000	0,00
F3		1,376*9,270	1,00 x 1,00	12,7555	0,50	1,00	6,3778	6,19
F4		1,376*9,270	1,00 x 1,00	12,7555	0,50	1,00	6,3778	6,19

F5		4,657*9,270	1,00 x 1,00	43,1704	1,00	1,00	43,1704	41,88	
				85,9236			55,9260		
							3,00% Putzabzug [m²]	-1,6777	54,2483

Zusammenfassung

Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Büro	11,37	11,03
Dusche	4,94	4,80
Flur	7,57	7,35
Garderobe	10,57	6,21
Küche	16,50	16,00
Wohnen/Essen	37,19	36,07
Summe Erdgeschoss:	88,14	81,46
Obergeschoss 1	Nettogrundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Ankleide	7,74	7,51
Bad	12,54	12,17
Galerie	14,75	14,31
Kind 1	12,33	11,96
Kind 2	12,34	11,97
Schlafen	17,76	17,23
Summe Obergeschoss 1:	77,47	75,14
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Studio Ausbau optional	85,92	54,25
Summe Dachgeschoss:	85,92	54,25
Gesamt-Summe:	251,54	210,85