

BEISPIEL- PROJEKT

Stuttgart Parkside

[zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus A, Wohnung 09

67,90 m², KfW55-EE

Kaufpreis 558.560,00 €

TG-Preis 39.500,00 €

Kaufpreis gesamt 598.060,00 €

Eigenkapital 89.709,00 €

Jährlicher Cashflow 2.010,05 €¹
nach Steuern

Eigenkapitalrendite 11,44 %¹
nach Steuern



- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.