



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19216)



Objektadresse: 66999 Hinterweidenthal

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 275.000,--

Objekt:

Diese Doppelhaushälfte wurde 2000 in Hinterweidenthal, Kreis Pirmasens, in einer zentralen und doch ruhiger Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 160 m², Grundstücksfläche ca. 200 m². Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Zur Immobilie gehören: Kamin, Garten mit separater Zufahrt. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Parkett ausgelegt. Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden. Raumaufteilung: EG: Flur, Küche, Wohn/Esszimmer, Gäste-WC Tageslicht, Abstellraum. Das komplette Erdgeschoß ist ohne Stufen. OG: Flur, Bad mit Badewanne und Tageslicht, 3 Schlafzimmern, Ankleidezimmer, Abstellraum. Ausstattung: Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Terrasse, Garten. Bewohnt von Verkäufer und es kann kurzfristig übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 0 Garage
- Stellplatz
- 1 überdachter Stellplatz (Carpport)

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien