



HOLZMARKT 66



*Menschen treffen,  
Arbeiten, Wohnen,  
Genießen*





# Willkommen in Mitte



# LAGE



S U HBF

S U Oranienburger Str.

S U Hackescher Markt

S U Bahnhof Friedrichstrasse

U Unter den Linden



S U Potsdamer Platz

2

2

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

KREUZBERG

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

S U

MITTE

Alexanderplatz

S U

Fernsehturm

S U

Amtsgericht Mitte

U Klosterstrasse

Rotes Rathaus

Senatsverwaltung für Inneres

Stralauer Str.

Jannowitzbrücke

S U

Berliner Wasserbetriebe

大使館

Chinesische Botschaft

U Heinrich-Heine Strasse

U Märkisches Museum

U Mühlenstr.

U Ostbahnhof

S U

Ostbahnhof

U East Side Gallery

U Mercedes-Benz Arena

S U

Warschauer Strasse

U Oberbaumbrücke

U Samariterstraße

U Weberwiese

U Strausberger Platz

U Schillingstrasse

U Beziirksamt Mitte

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

U Rosenthaler Platz

U Rosa-Luxemburg-Platz

U Weinmeisterstr.

U Unter den Linden

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

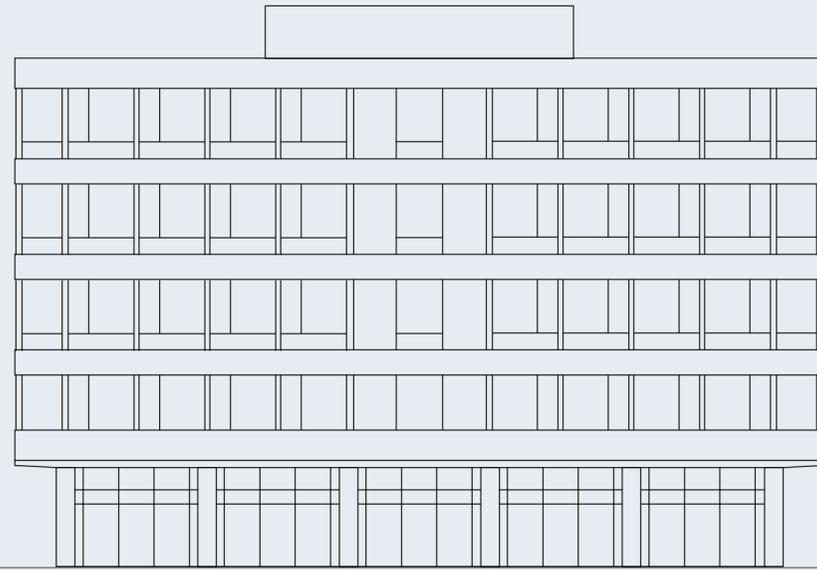


# ECKDATEN

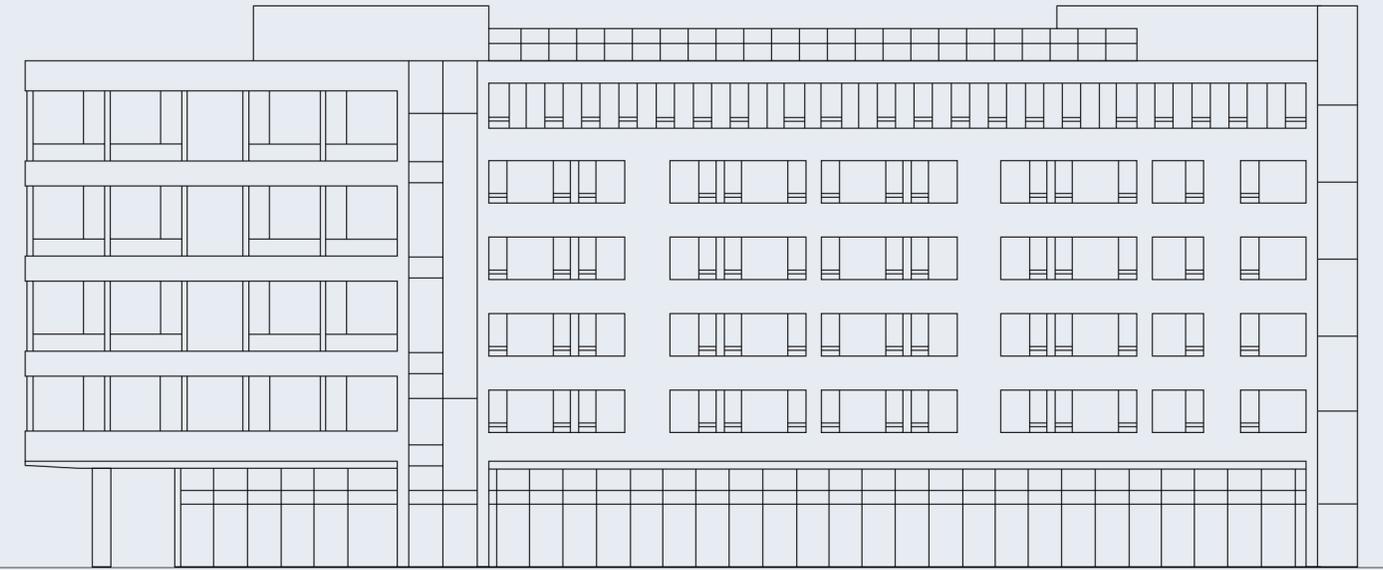
<b>Lage</b>	Mitte
<b>Objekt</b>	Neubau eines Geschäfts- und Wohnhauses mit Tiefgarage
<b>Anschrift</b>	Holzmarktstraße 66, 10179 Berlin
<b>Gewerbe</b>	
Erdgeschoss	ca. 1.000 m <sup>2</sup> Gewerbeflächen für Gastronomie & Dienstleistungen
Obergeschoss	Büroflächen ab 460 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen</b>	
Obergeschoss	50 möblierte Mietapartments



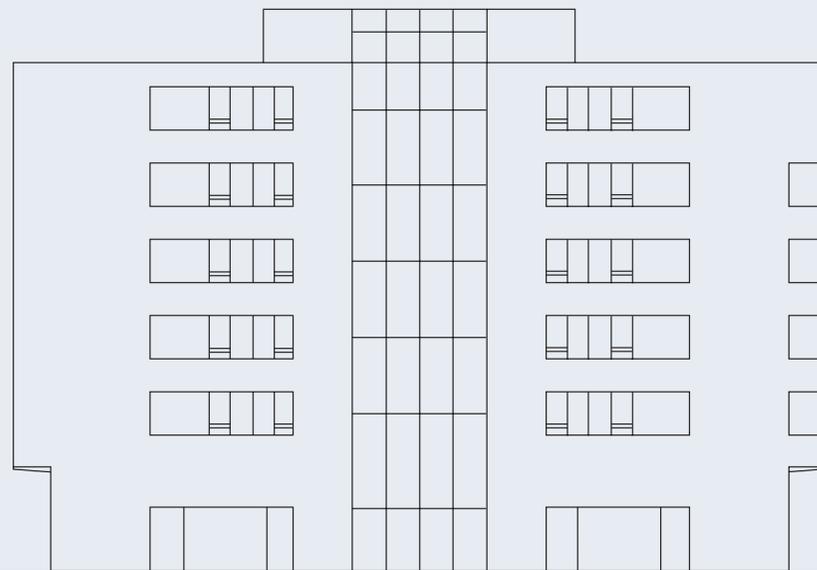
# ANSICHTEN



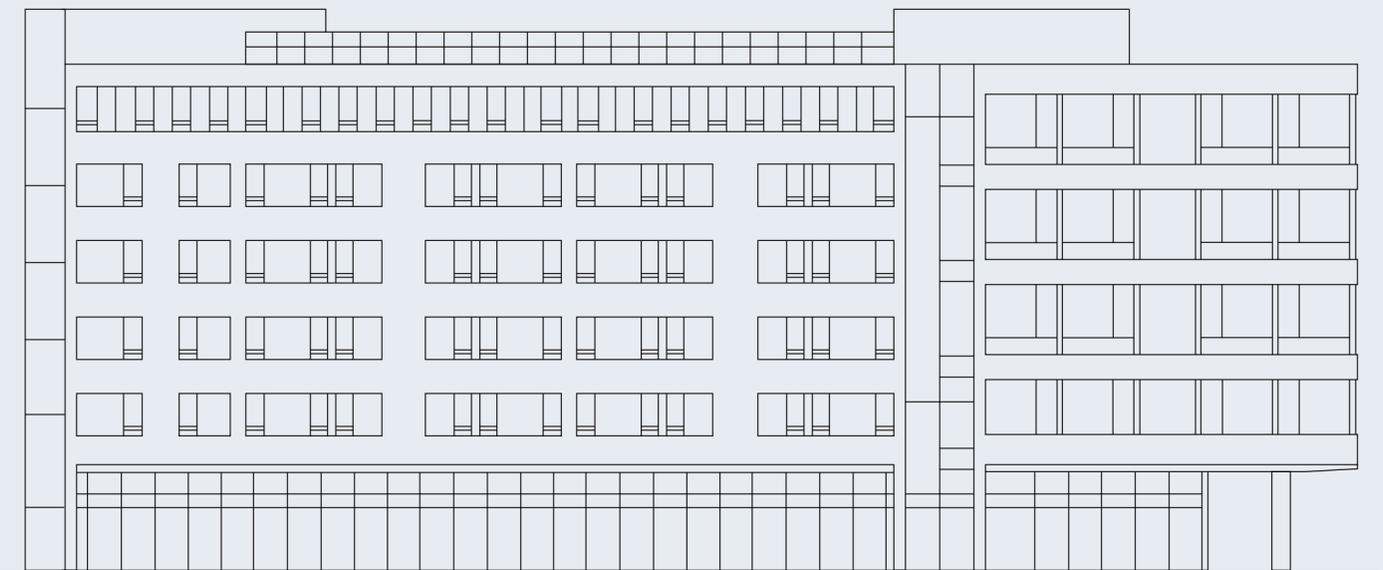
Holzmarktstraße  
Südseite



Vorplatz Holzmarktstraße  
Ostseite



Schillingpromenade  
Nordseite

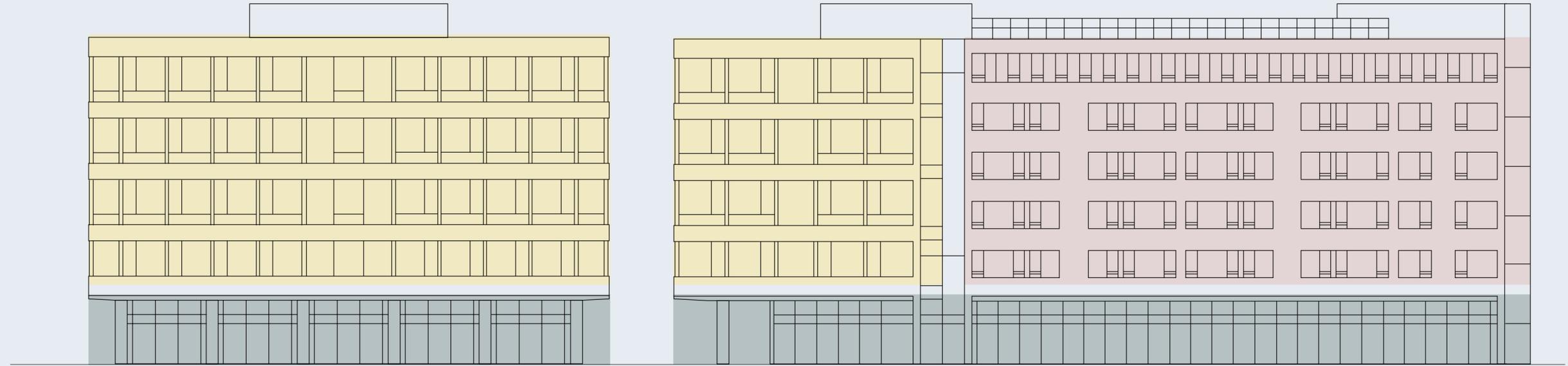


Vorplatz Schillingpromenade  
Westseite



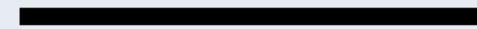
# DEIN LADEN

- dein Büro
- dein Apartment



Holzmarktstraße  
Südseite

Vorplatz Holzmarktstraße  
Ostseite

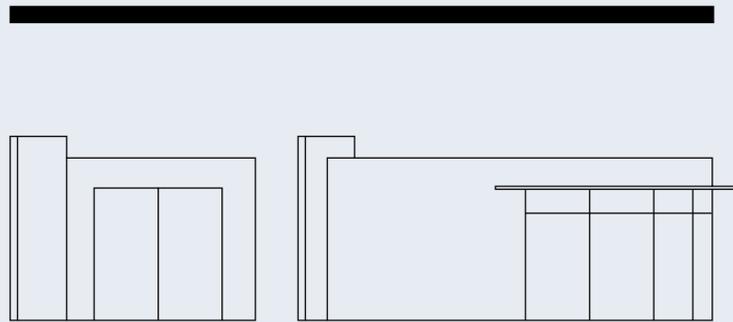


Schillingpromenade  
Nordseite

Vorplatz Schillingpromenade  
Westseite



# DER PAVILLON



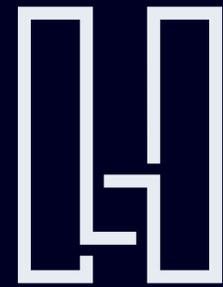
Vorplatz Holzmarktstraße



# DAS ATRIUM

---





GASTRONOMIE UND DIENSTLEISTUNGEN IM ERDGESCHOSS

*Komm zu uns!  
Mach den Foodcourt  
komplett.*

HOLZMARKT 66



# AUSSTATTUNG

- › bauseitiger und haustechnischer Ausbau nach Wunsch
- › flexible Raumaufteilung
- › Raumhöhe ca. 4,30 m
- › außentemperaturgesteuerte Raumkühlung
- › CO<sub>2</sub>-sensorgeführte automatische Raumbelüftung und Raumentlüftung mit Wärme- bzw. Kälterückgewinnung
- › Glasfaserkabelanschluss
- › Steuerung und Überwachung der technischen Gebäudefunktionen durch Automatisierung
- › Fernwärme aus Kraft-Wärmekopplung der Vattenfall AG
- › Stellplätze für Lieferservice, Kleinkrafträder mit Elektrolademöglichkeit
- › Gewerbemüllraum im Erdgeschoss
- › rückwärtiges Anlieferkonzept
- › Tiefgarage für Kfz und Kleintransporter bis 2 m Fahrzeughöhe mit Elektrolademöglichkeit

ERDGESCHOSS

# GASTRONOMIE & DIENSTLEISTUNGEN

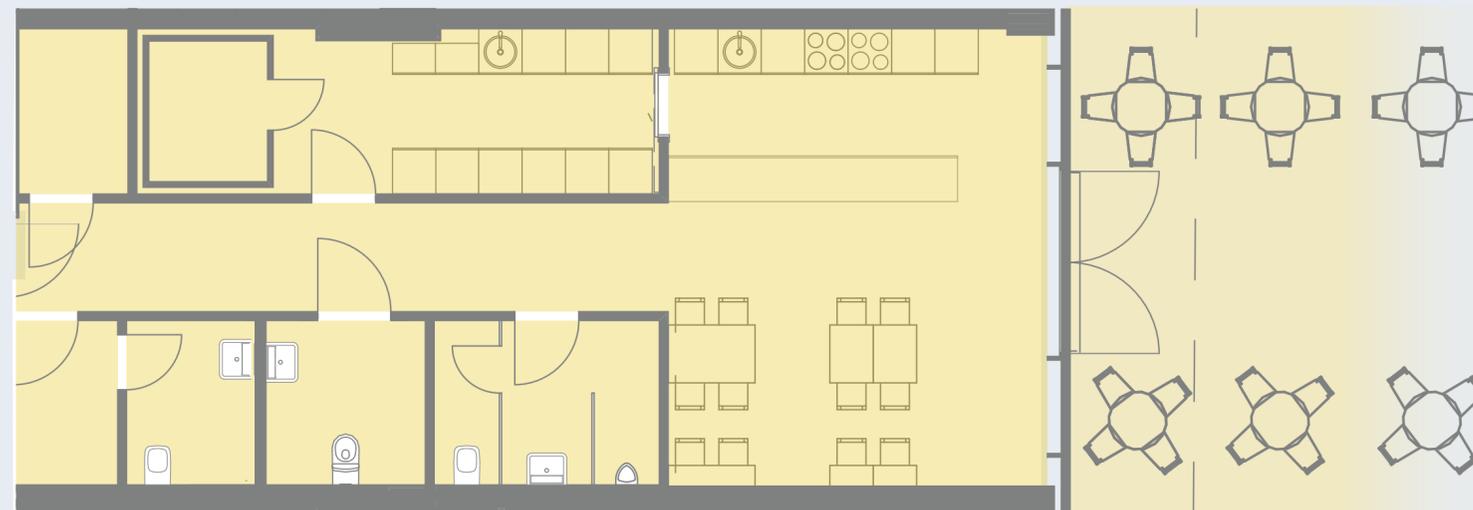
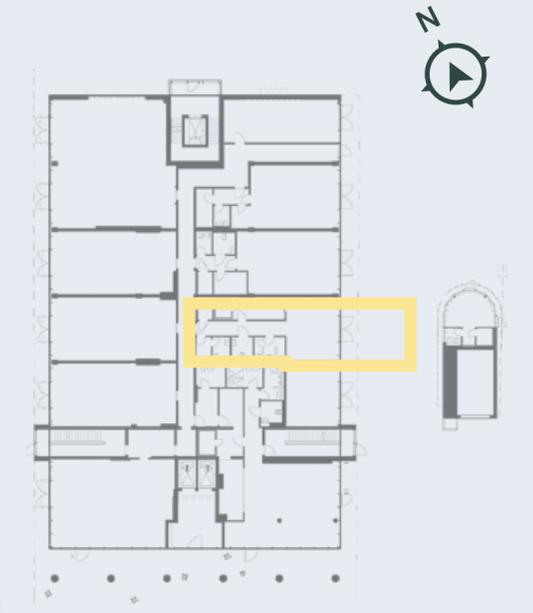
- GE 01 - Momohaus, nepalesisch, vermietet
- GE 02 - Coru Ristaurante, gehoben italienisch, vermietet
- GE 03 - Späti, alles für täglich, vermietet
- GE 04 - Mervan Bistro, türkisch, vermietet
- GE 05 - Kein Döner, vegetarisch-vegan, vermietet
- GE 06.1 - Libanesisches Restaurant
- GE 06.3 - Kosmetiksalon
- GE 06.2 - **Gastronomie**
- GE 07 - **Gastronomie / Dienstleistung**
- GE 08 - **Gastronomie / Dienstleistung**
- GE 09 - Café Pur



# GE 06.2 GASTRONOMIE

ca. 90 m<sup>2</sup>  
(MF/G-1)

- > Küchenluftabzug
- > Fettabscheider
- > Gasanschluss
- > eigene Außenflächen
- > Parkzone Lieferservice



Möbliervorschlag

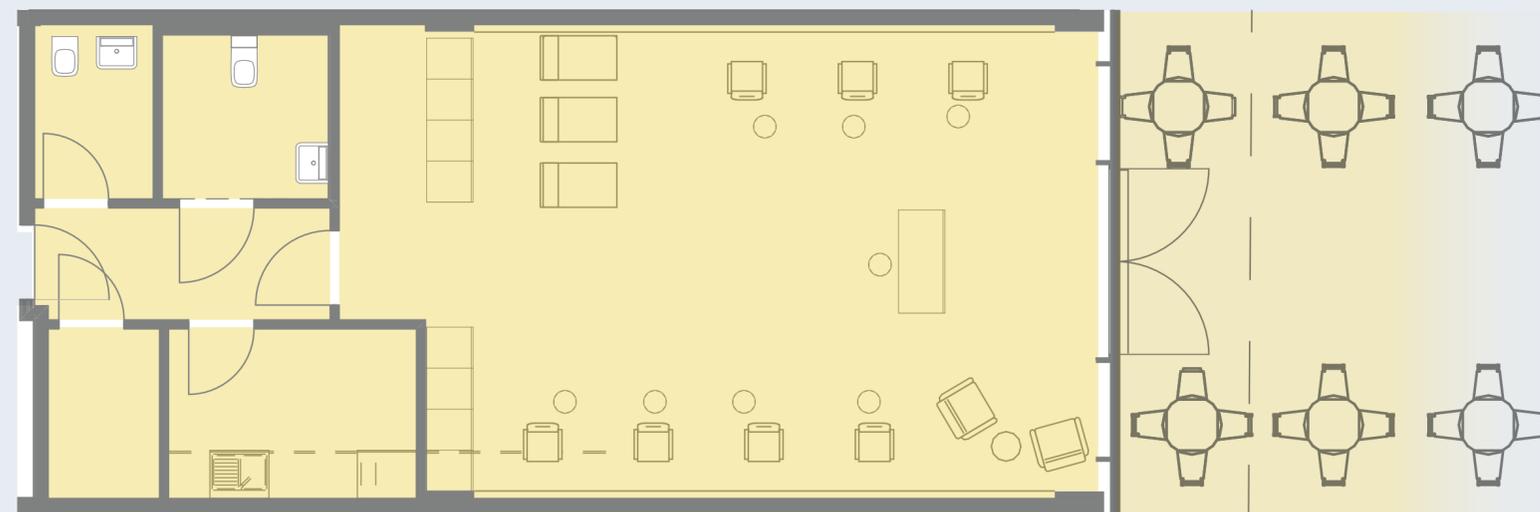
Piazza ▶

▼ Holzmarktstraße

# GE 07 GASTRONOMIE

ca. 96 m<sup>2</sup>  
(MF/G-1)

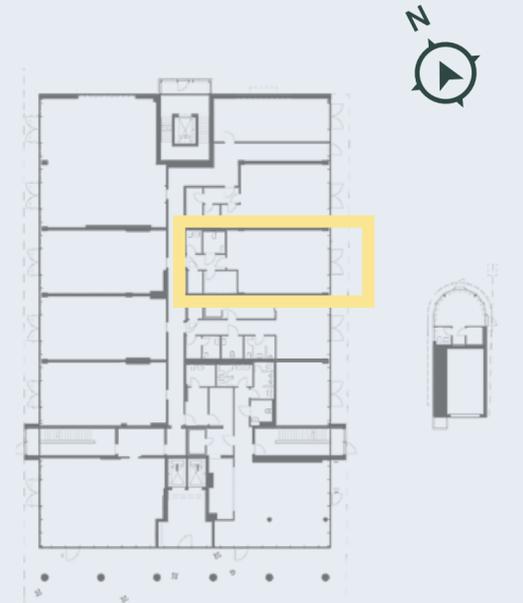
- > Küchenluftabzug
- > Fettabscheider
- > Gasanschluss
- > eigene Außenflächen
- > Parkzone Lieferservice



Möblierungsvorschlag

Piazza ▶

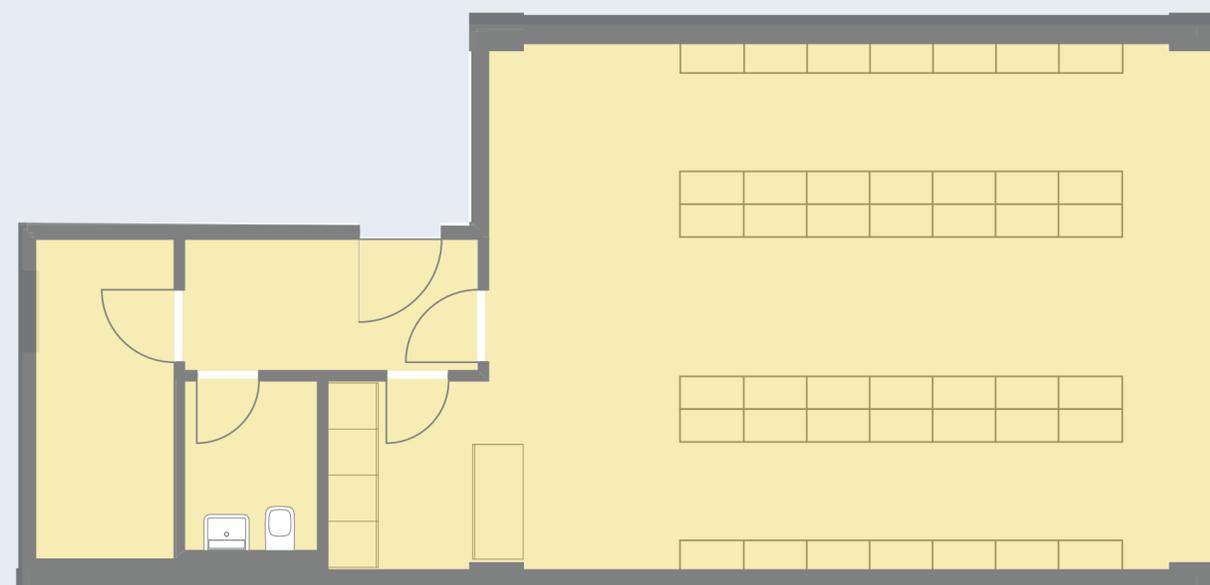
▼ Holzmarktstraße



# GE 08 GASTRONOMIE

ca. 83 m<sup>2</sup>  
(MF/G-1)

- > Küchenluftabzug
- > Fettabscheider
- > Gasanschluss
- > eigene Außenflächen
- > Parkzone Lieferservice

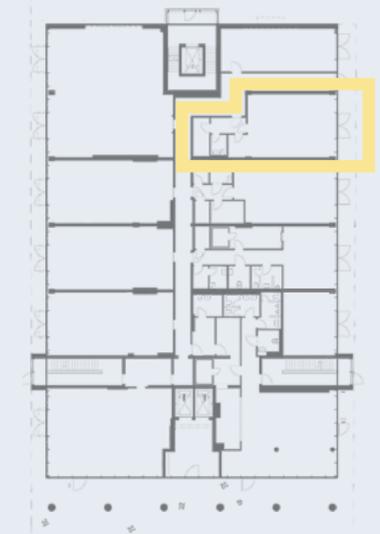


Möblierungsvorschlag



Piazza ▶

▼ Holzmarktstraße



ERDGESCHOSS

# GE 01 GASTRONOMIE

ca. 160 m<sup>2</sup>



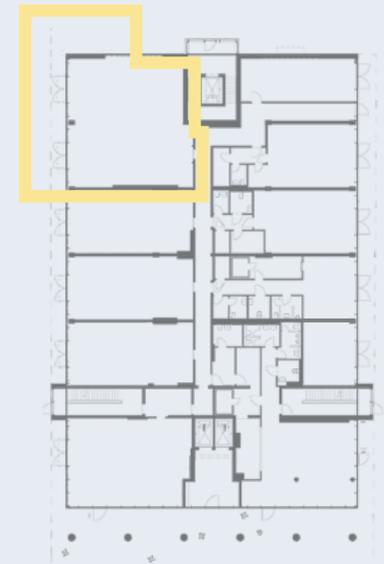
▲ Schillingpromenade



Außenbestuhlung



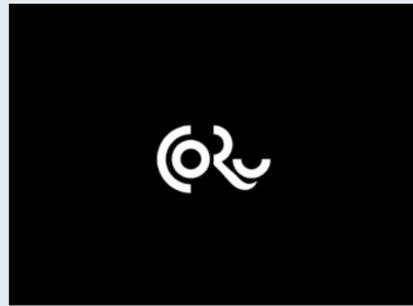
Möbliervorschlag



ERDGESCHOSS

# GE 02 GASTRONOMIE

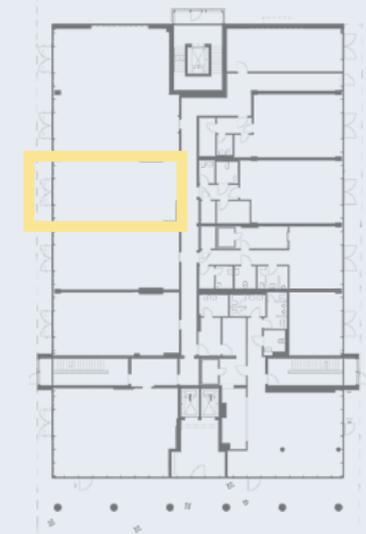
ca. 85 m<sup>2</sup>



▲ Schillingpromenade



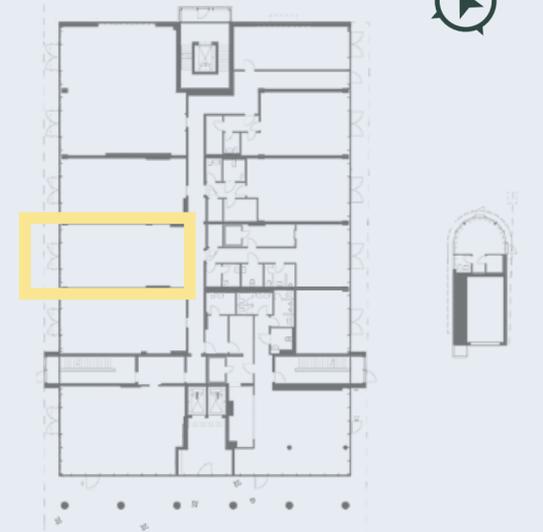
Möblierungsvorschlag



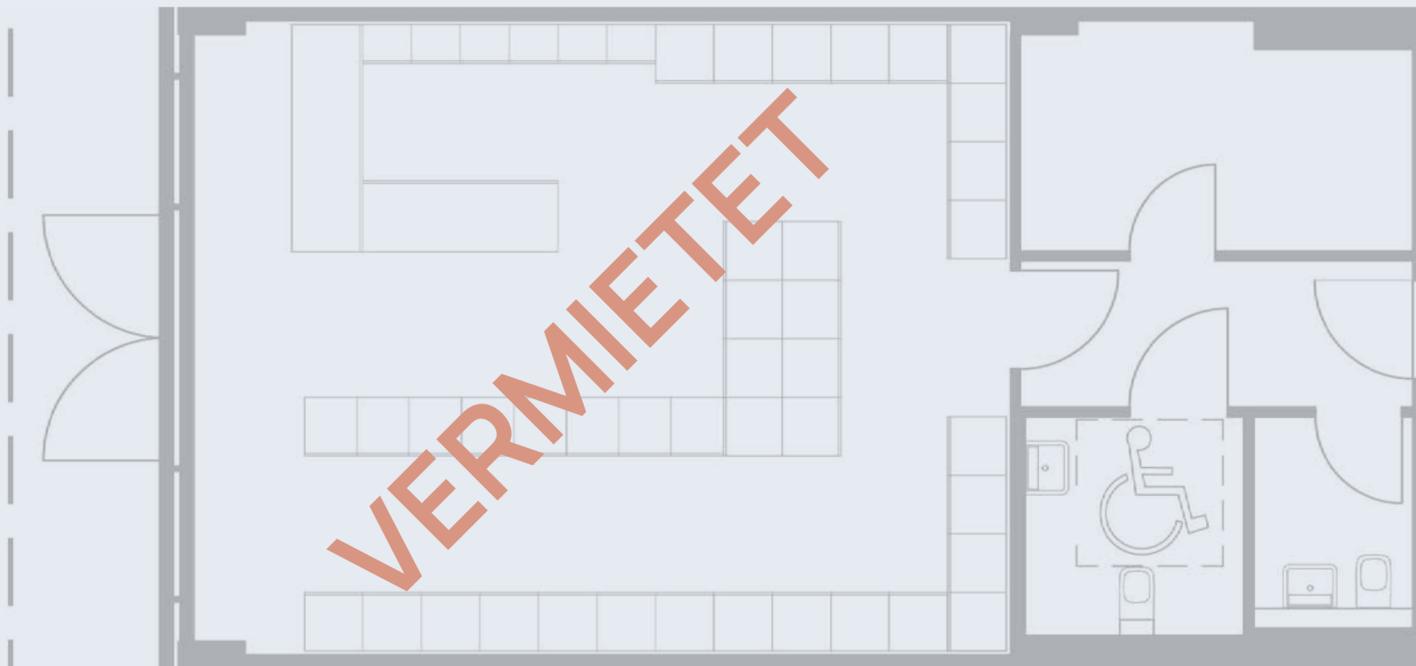
ERDGESCHOSS

# GE 03 SPÄTSHOP

ca. 85 m<sup>2</sup>



▲ Schillingpromenade



VERMIETET

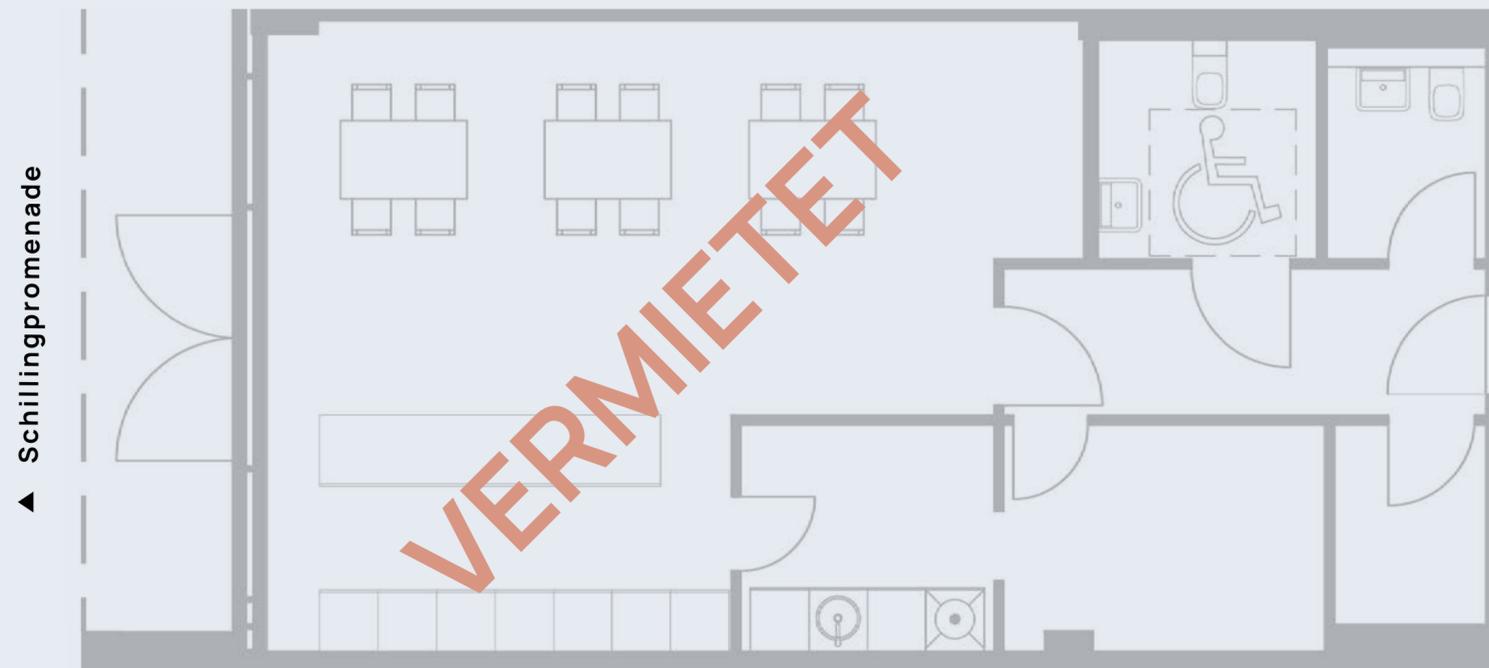
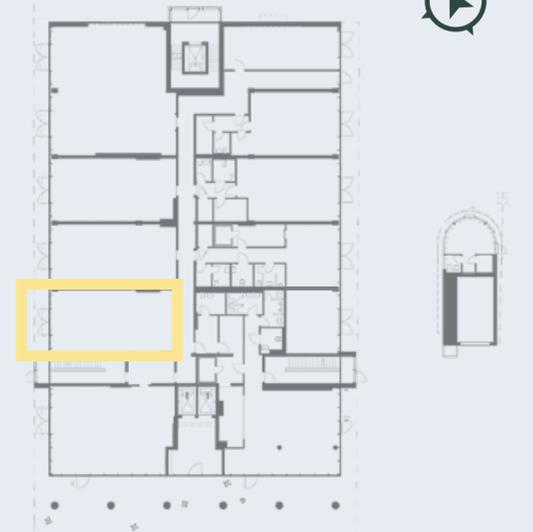
Möblierungsvorschlag



ERDGESCHOSS

# GE 04 BISTRO

ca. 83 m<sup>2</sup>



Möblierungsvorschlag

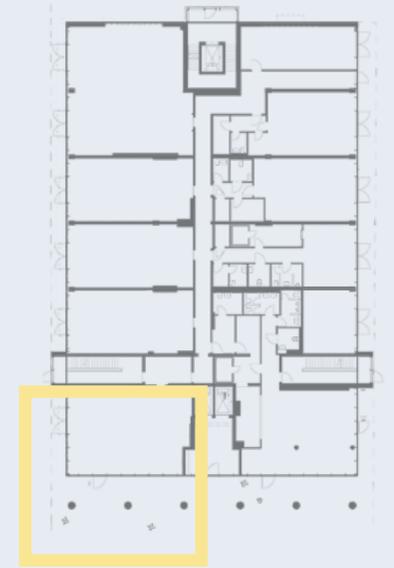
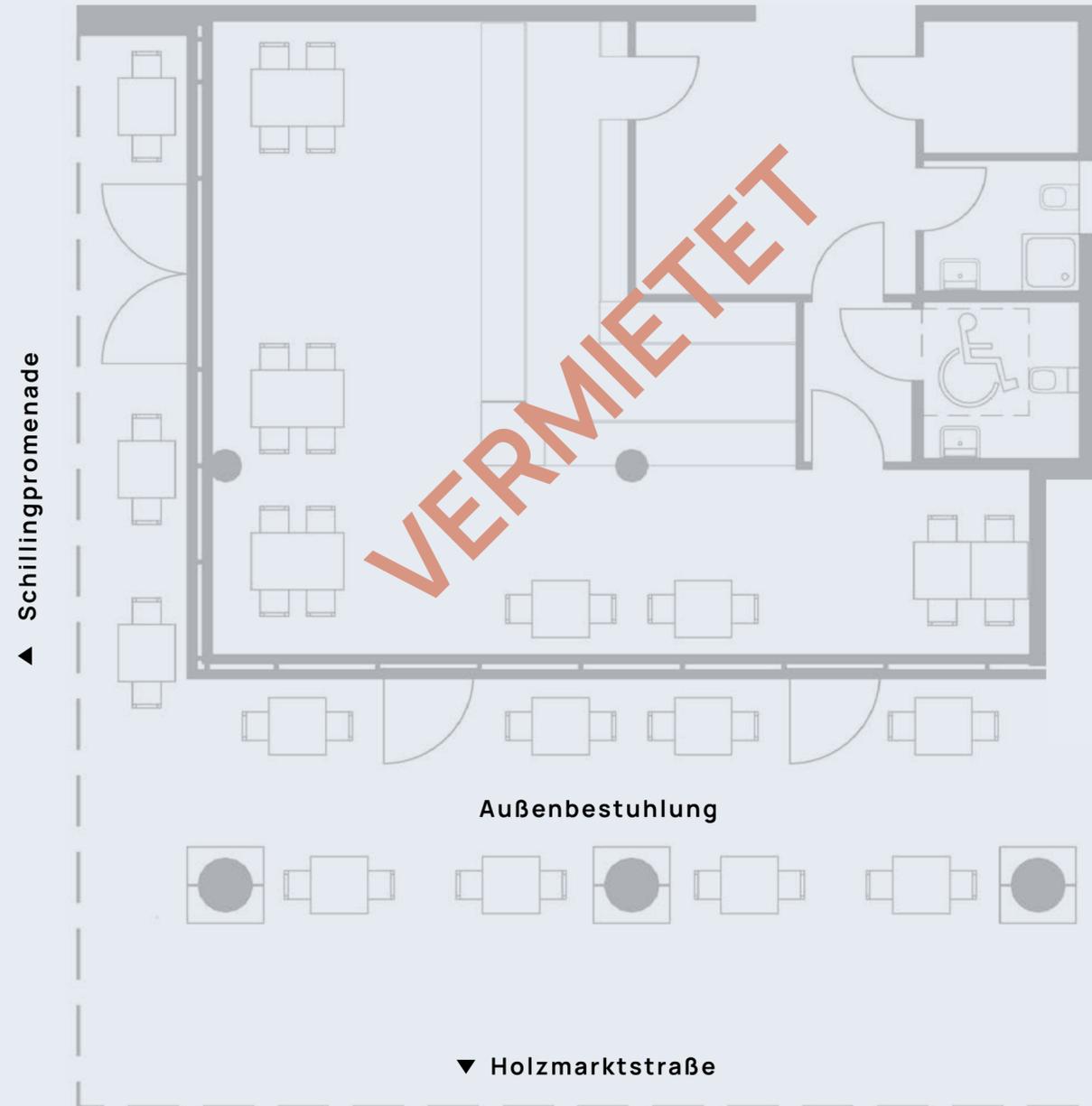
ERDGESCHOSS

# GE 05 GASTRONOMIE

ca. 120 m<sup>2</sup>



Möbliervorschlag



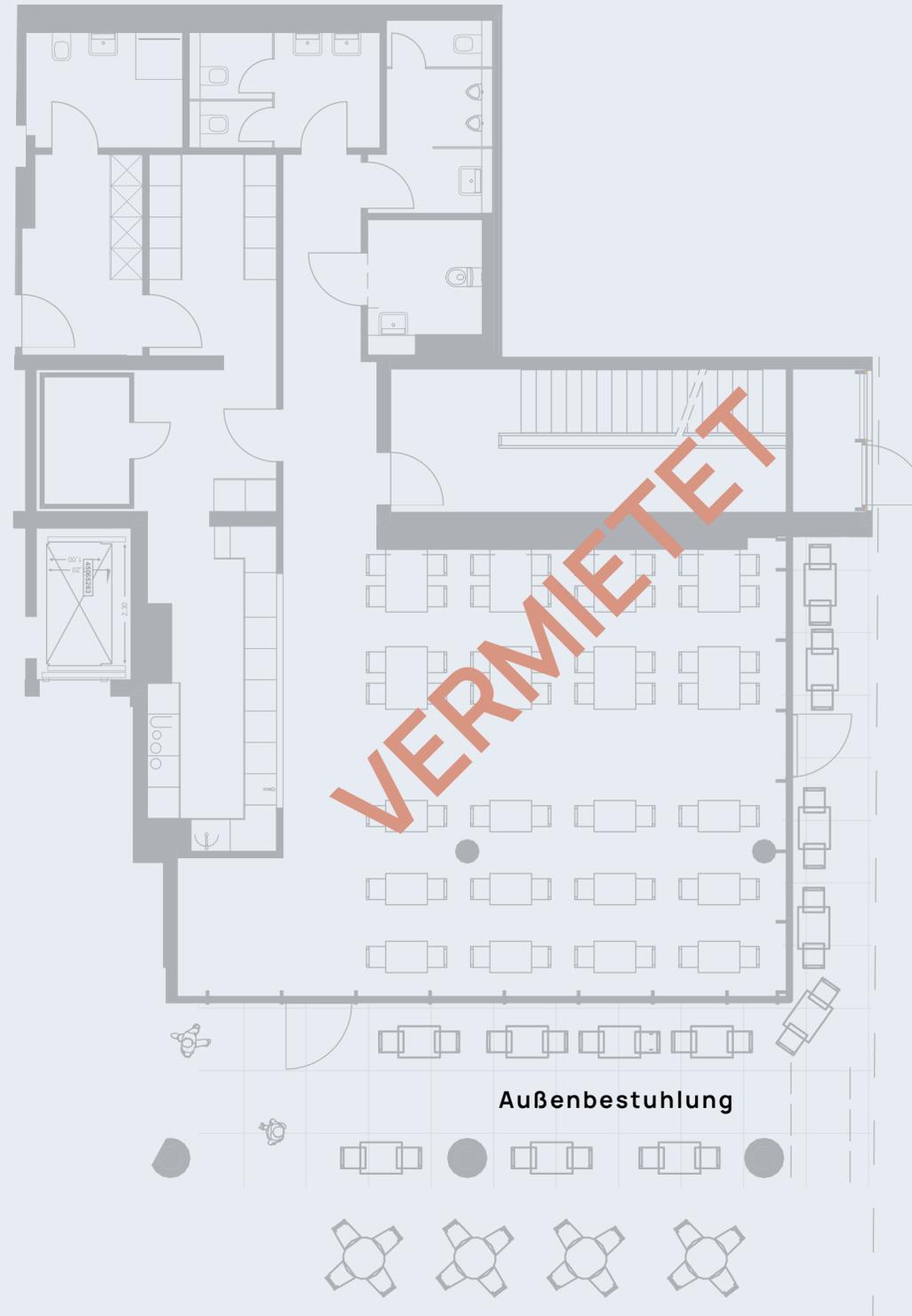
ERDGESCHOSS

# GE 06.1 GASTRONOMIE

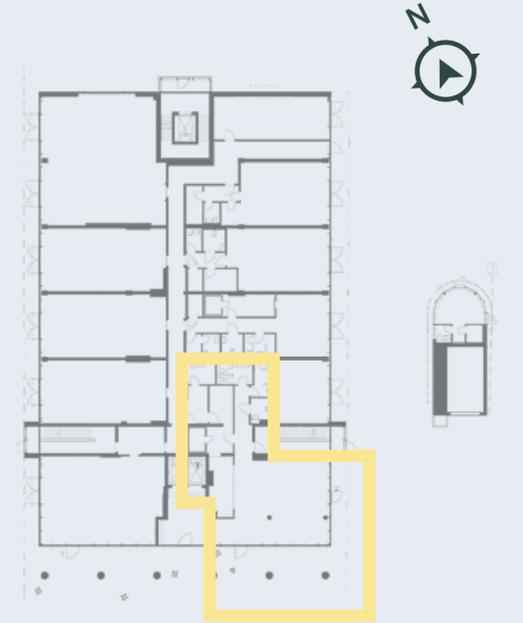
ca. 180 m<sup>2</sup>



Restaurant  
Libanesisch



▼ Holzmarktstraße

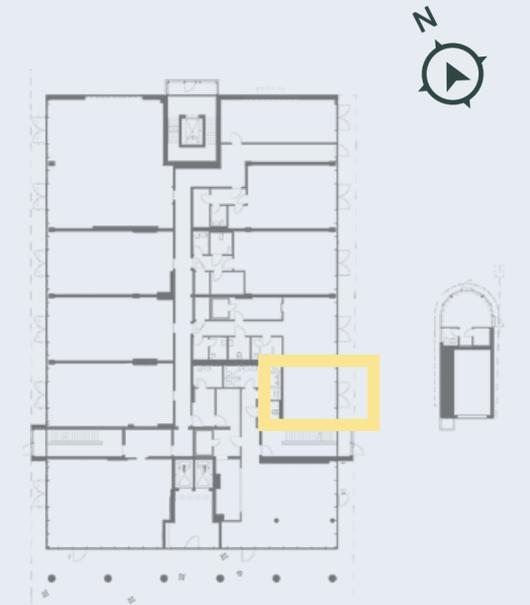


# GE 06.3 GASTRONOMIE

ca. 40 m<sup>2</sup>



Kosmetiksalon



# GE 09 PAVILLON

ca. 29m<sup>2</sup>

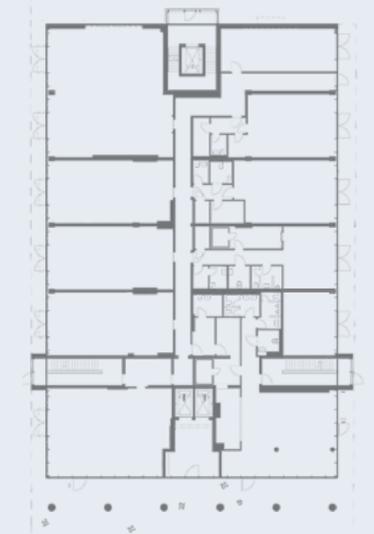


Café Pur

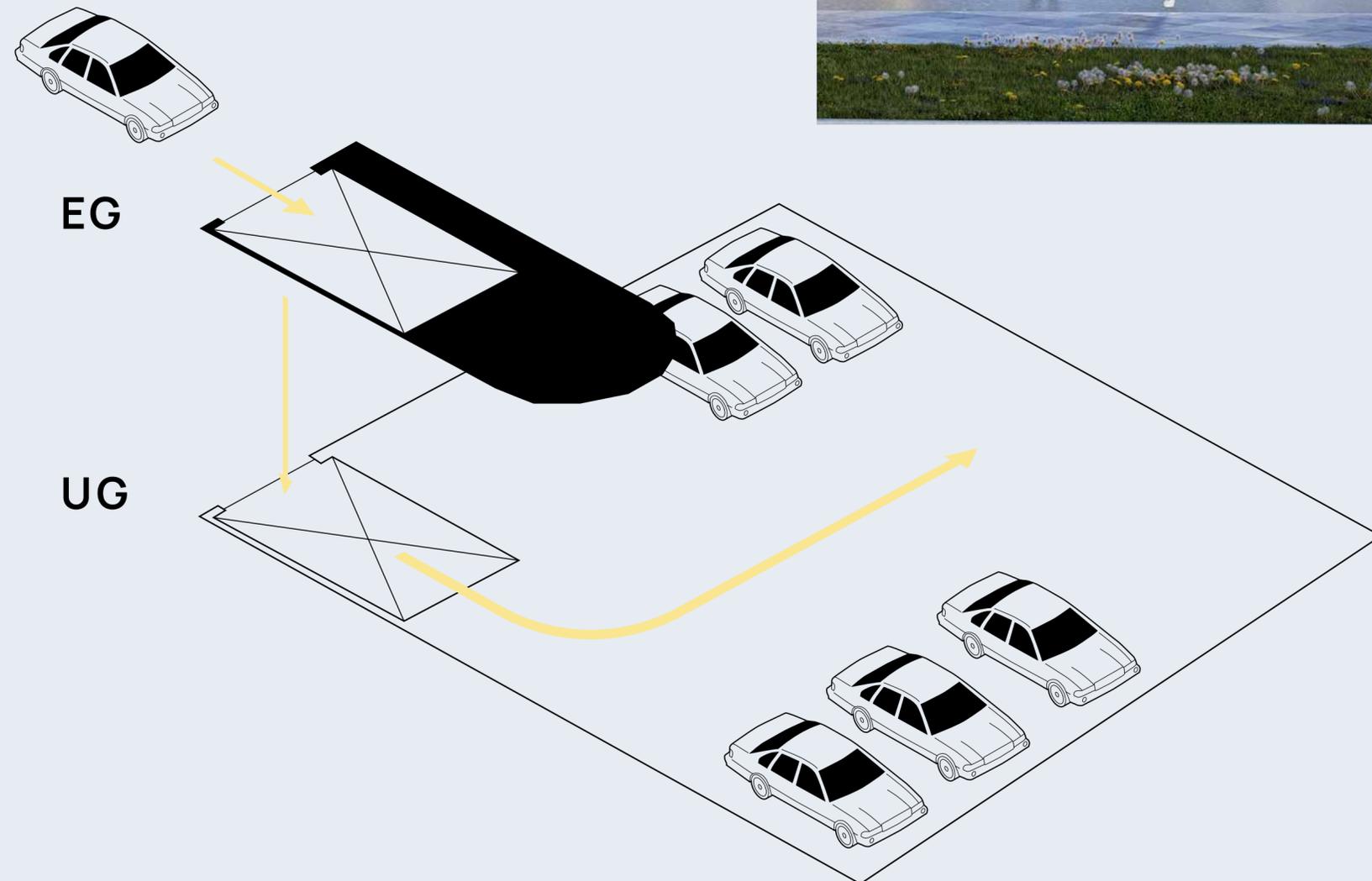


▼ Holzmarktstraße

↑ Zugang zur Tiefgarage



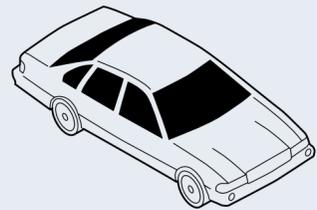
# PAVILLON MIT AUTOAUFZUG ZUR TIEFGARAGE



# TIEFGARAGE

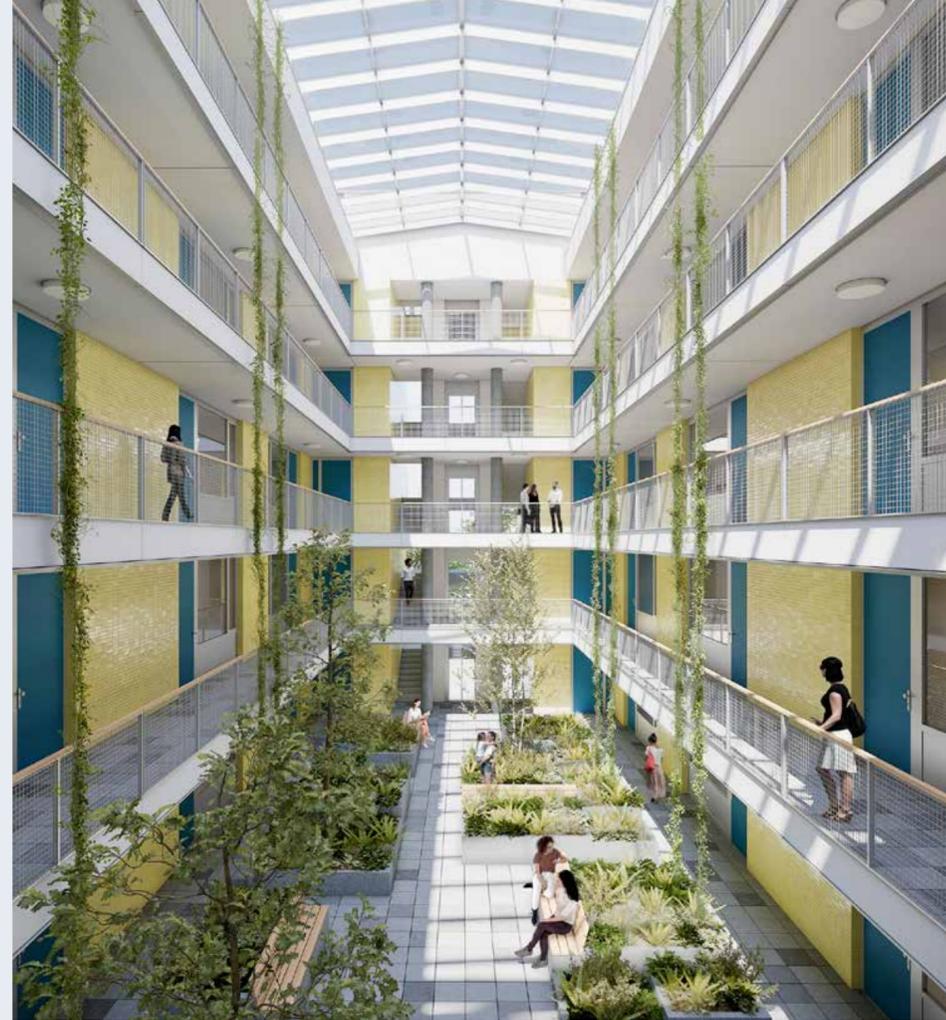
27

4



- > großzügige Tiefgarage für Kfz und Kleintransporter mit Elektrolademöglichkeit
- > Stellplätze für Lieferservice, Kleinkrafträder mit Elektrolademöglichkeit





# VERMIETUNG FÜR BÜRO UND GEWERBE

cs-tate GmbH  
Carmerstraße 5  
D-10623 Berlin

Frau Claudia Staude

@: [info@cs-tate.berlin](mailto:info@cs-tate.berlin)

w: [www.cs-tate.berlin](http://www.cs-tate.berlin)

t: +49(0) 30 634 13 530

m: +49(0) 151 255 40685

## Architekten

Peter Meyer

Diercks & Schönberger Architekten Partnerschaft mbB  
Kadiner Straße 11  
10243 Berlin  
[www.diercksundschoenberger.de](http://www.diercksundschoenberger.de)

## Bauherr

ADOMUM Holzmarkt 66 GmbH  
Kadiner Straße 11  
10243 Berlin  
[www.adomum.de](http://www.adomum.de)



HOLZMARKT 66

von

[www.adomum.de](http://www.adomum.de)

© 2024