

Menden Lendringsen - 1-2 Familien Haus mit Einliegerbereich im Souterrain



| | |
|-------------|---|
| Objekt: | EFH |
| Lage: | Menden Lendringsen |
| BJ: | 1973 |
| Wfl.: | 189,5 m ² |
| Zimmer: | 7 Zi., 3 Bäder |
| Grdst: | 626 m ² |
| Keller: | ja |
| Heizung: | Öl Heizung Bj 2000 (8000 Liter Tank) |
| Garage: | ja, klein (Setzriss auf der Rückseite) |
| Aufteilung: | EG: 2 Zi. Küche, Diele, Bad, Balkon OG: 2 Zi. KDB + ausgebauter Spitzboden Souterrain: 3 Zimmer + Badezimmer |
| Energiepass | Bedarfspass 273,3 kWh(m ² .a) Kl. H v. 25.04.24 gültig bis 24.04.34 |



Beschreibung:

Das 1-2 Fam. Haus wurde zur Straße in den Hang gebaut und verfügt somit über insgesamt 4 Geschosse. Die Wohnung im EG wurde bereits modernisiert inkl. einem neuen Badezimmer; das Badezimmer der noch zu renovierenden Wohnung im OG wurde ebenfalls bereits erneuert.

**Ideal als
Mehrgenerationenhaus
nutzbar!**

Sonstiges :

Das Haus ist zur Straße in den Hang gebaut, deshalb gelangt man vom Souterrain-Bereich auf eine Terrasse und zum Garten. Die Wohnung im EG verfügt über einen Balkon.

Bis auf ein Dachflächenfenster sind alle Fenster + Terrassen, bzw. Balkon-/Türen Holzfenster (2fach verglast) aus dem Baujahr des Hauses.

KP: 269.000 € + 2,97 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Haus und Gartenansicht



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohnzimmer EG mit Zugang zum gr. überdachten Balkon



Esszimmer EG



großer überdachter Balkon

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Küche EG



Diele EG



Schlafzimmer EG

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Tageslichtbad mit Dusche EG



Wohnzimmer im OG mit Zugang zum DG



Diele im OG

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Küche im OG



Kinderzimmer im OG



Schlafzimmer im OG



ausgebauter Dachboden



Tageslichtbad mit Dusche im OG

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohnzimmer im KG mit Zugang zur Terrasse



Schlafzimmer KG mit Zugang zur Terrasse



Kinderzimmer KG



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche im KG



Terrasse