



heimwärts
Immobilien



2 Zimmer Wohnung mit unverbaubarem Ausblick! Top 4

6993 Mittelberg, Bödmerstrasse, EG

Auf einen Blick:

- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Abstellraum, separates WC möglich
- Langlebige Holzfassade
- Nur als Hauptwohnsitz nutzbar





Wohnfläche:	ca. 52,45 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2026
Zimmer:	2
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 13,45 m ²
Kellerabteil:	ca. 12,10 m ²
HWB:	In Erstellung; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	auf Anfrage
Kaufpreis Tiefgarage:	auf Anfrage

Fotos stammen aus zwei von Bauträger [WOHN-form.at](https://www.wohn-form.at) fertig gestellten Wohnanlagen!
Ausstattung nach Kundenwunsch und teilweise über Standardausstattung!

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

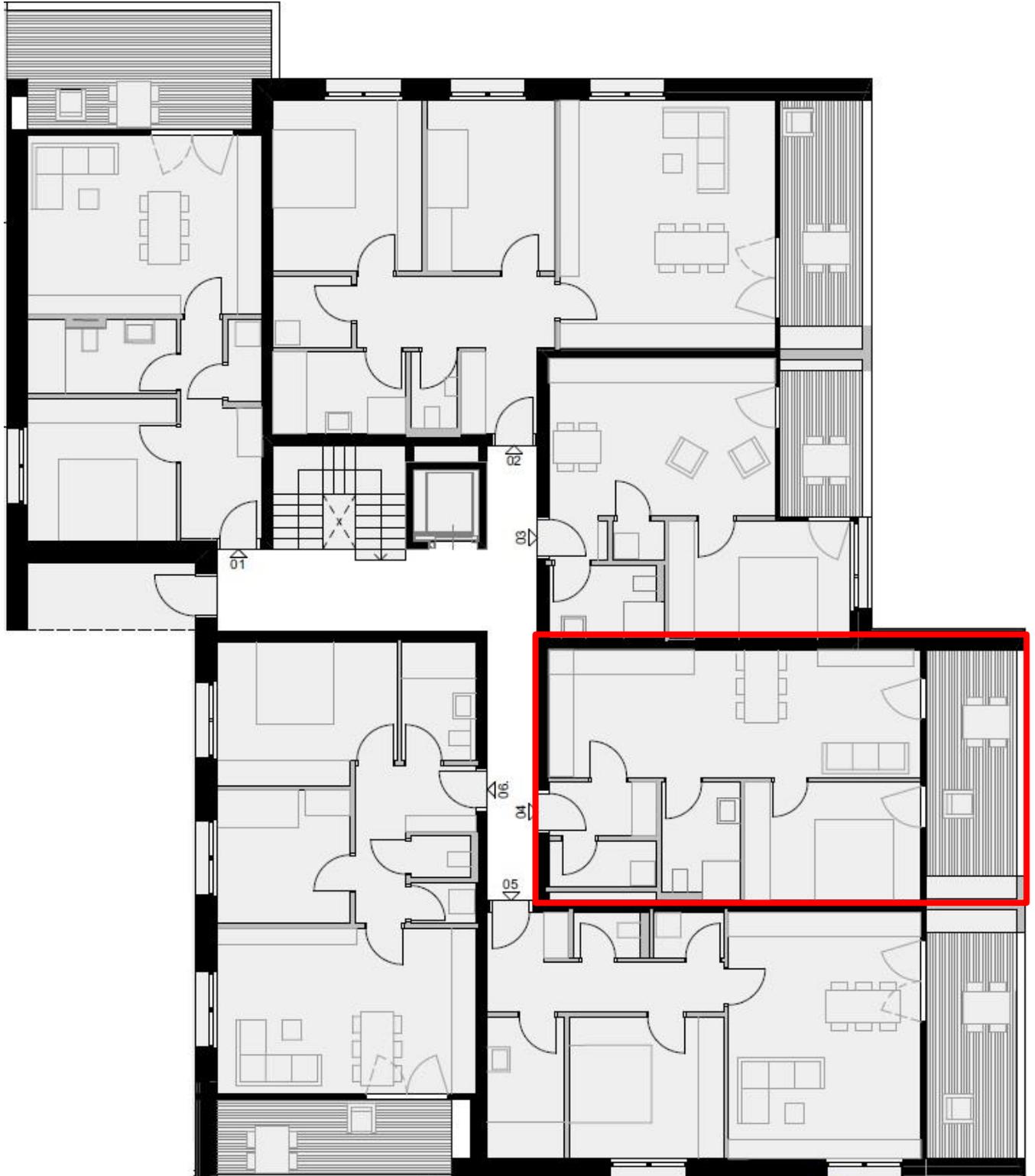
Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen



Grundriss Top 4, EG



Stockplan EG



heimwärts
Immobilien



Beispiel: Kochen / Wohnen



Ansicht Nord Ost



heimwärts
Immobilien



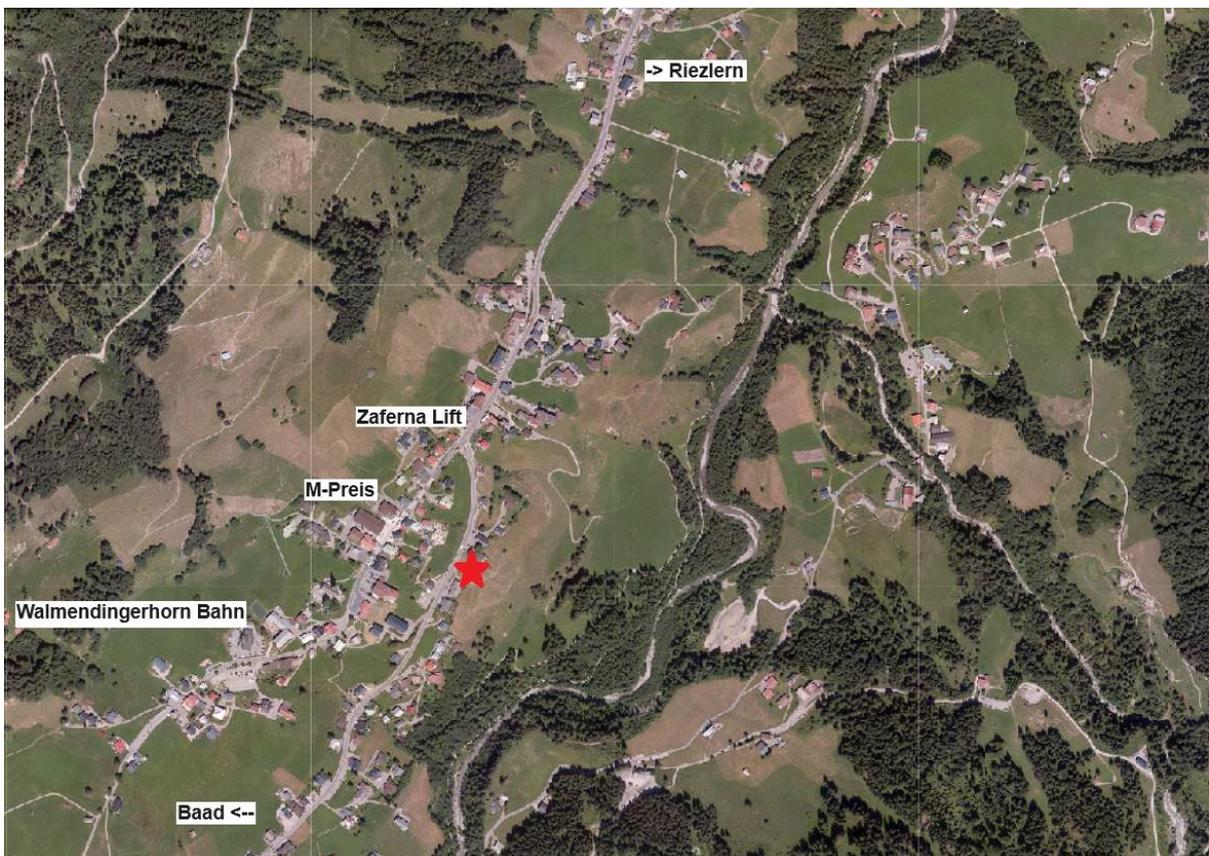
Ansicht Ost



Ansicht Ost - Panorama



Luftbild mit Baufläche



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at