

1) Bodenflächenberechnung

EG: Wohnz.	5,385 · 4,51	= 24,20 qm
Essz.	3,135 · 5,00	= 15,65 "
E. schl. zimm.	4,01 · 4,51	= 18,00 "
Ko. Kü.	2,01 · 3,51	= 7,02 "
Bad + WC	1,76 · 3,51	= 6,18 "
	10,325 · 0,63	= 0,19 qm
flur	1,135 · 3,885	= 4,40 "

KG: schlafzimm.	2,76 · 4,51	= 12,40 "
"	2,76 · 4,51	= 12,40 "
"	3,76 · 4,51	= 16,85 "
WC	1,405 · 1,01	= 1,41 "

120,42

× 39% für Putz

3,60

110,52

+ Balkon $\frac{3,99 \cdot 1,25}{4}$

= 1,25

Bodenfläche 117,77

2) über einbaufähiges Dämm:

9,99 · 9,99 · 5,25 = 524,00 cm

$\frac{9,99 \cdot 9,99 \cdot 3,60}{2 \cdot 3} = 60,00$

einbaufähiges Dämm 584,00 cm

3) Baustoffe

in die 16 000,00

Samstag

Betr.: Bauvorhaben der ~~MA 1~~ ~~BA 1000~~ ~~BA 1000~~, Markenweg
53557 Bad Hünningen.

A.) Wohnflächenberechnung

Wohnzimmer	4,501	.	5376	=	24,20	qm
Schlafzimmer	4,001	.	4,501	=	18,01	"
Ki. Zimmer	4,751	.	3,126	=	14,85	"
Küche	3,001	.	3,501	=	10,51	"
Bad/WC	2,01	.	3,501	=	7,04	"
Flur	1,136	.	4,37	=	4,96	"

./. 3% für Putz

= 79,57 qm
= 2,39 "

Neu gewonnene Wohnfläche = 77,18 qm
=====

B.) Berechnung umbauter Raum

9,99 . 9,99 . 2,67 = 266,466 cbm
9,99 . 9,99 . 3,20
2 . 3 = 53,227 "

Umbauter Raum = 319,693 cbm
=====

C.) Reine Baukosten

320 cbm . 470,00 DM = rd. 150.000,-- DM
=====

ad Hünningen, den 08.07.96

auherr:

Planung:

Betr.: Bauvorhaben der ~~Wohnungsbau~~ GmbH, Markenweg
53557 Bad Hönningen

A.) Wohnflächenberechnung

Wohnzimmer	4,501	•	5376	=	24,20	qm
Schlafzimmer	4,001	•	4,501	=	18,01	"
Ki. Zimmer	4,751	•	3,126	=	14,85	"
Küche	3,001	•	3,501	=	10,51	"
Bad/WC	2,01	•	3,501	=	7,04	"
Flur	1,136	•	4,37	=	4,96	"
					79,57	qm
			./o 3% für Putz	=	2,39	"

Neu gewonnene Wohnfläche = 77,18 qm

B.) Berechnung umbauter Raum

9,99 • 9,99 • 2,67 = 266,466 cbm

9,99 • 9,99 • 3,20

2 • 3

= 53,227 "

Umbauter Raum = 319,693 cbm

C.) Reine Baukosten

320 cbm • 470,00 DM = rd. 150.000,-- DM

Bad Hönningen, den 08.07.96

Bauherr:

Planung:

Heinz Josef Reifert
Diplom-Ingenieur FH
Ariendorfer Straße 60
5462 Bad Hönningen
Telefon 02635/2337