

ZINSLISTE

Objekt: 2602. ,Blumau/Neurißhof, Teesdorferstr.9
Kurzzeichen: 26043, UID: ATU60803517

Jänner 2022

Top 1	Mieter1						KontoNr. 1
Zhlg Z, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 65,00 m ² = 25,000%							
Abstellplatz	15,00 (0,23/m ²)	25,853/100,000 (25,853%)	20% Ust	3,00	18,00		
Richtwertzins	385,52 (5,93/m ²)	24,022/100,000 (24,022%)	10% Ust	38,55	424,07		
Betr.kosten	108,33 (1,67/m ²)	65,000/260,000 (25,000%)	10% Ust	10,83	119,16		
EDV-Gebühr	1,00 (0,02/m ²)	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00		
Summen:	509,85		10% Ust:	49,39	562,24		
			20% Ust:	3,00			

Top 2	Mieter2						KontoNr. 2
Zhlg Z, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 65,00 m ² = 25,000%							
Richtwertzins	401,15 (6,17/m ²)	24,996/100,000 (24,996%)	10% Ust	40,12	441,27		
Betr.kosten	108,33 (1,67/m ²)	65,000/260,000 (25,000%)	10% Ust	10,83	119,16		
EDV-Gebühr	1,00 (0,02/m ²)	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00		
Summen:	510,48		10% Ust:	50,95	561,43		
			20% Ust:	0,00			

Top 3	Mieter3						KontoNr. 3
Zhlg Z, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 65,00 m ² = 25,000%							
Abstellplatz	15,00 (0,23/m ²)	25,853/100,000 (25,853%)	20% Ust	3,00	18,00		
Richtwertzins	390,08 (6,00/m ²)	24,306/100,000 (24,306%)	10% Ust	39,01	429,09		
Betr.kosten	108,33 (1,67/m ²)	65,000/260,000 (25,000%)	10% Ust	10,83	119,16		
EDV-Gebühr	1,00 (0,02/m ²)	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00		
Summen:	514,41		10% Ust:	49,84	567,25		
			20% Ust:	3,00			

Top 4	Mieter4						KontoNr. 4
Zhlg Z, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 65,00 m ² = 25,000%							
Abstellplatz	10,00 (0,15/m ²)	17,235/100,000 (17,235%)	20% Ust	2,00	12,00		
Richtwertzins	428,13 (6,59/m ²)	26,677/100,000 (26,677%)	10% Ust	42,81	470,94		
Betr.kosten	108,33 (1,67/m ²)	65,000/260,000 (25,000%)	10% Ust	10,83	119,16		
EDV-Gebühr	1,00 (0,02/m ²)	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00		
Summen:	547,46		10% Ust:	53,65	603,11		
			20% Ust:	2,00			

Top AB 4		Garagenmieter		KontoNr. 5		
Zhlg E, aktiv, Garage, Kat, Nutzfläche 0,00 m ² = 0,000%						
Abstellplatz	18,02	(0,00/m ²)	31,058/100,000 (31,058%)	20% Ust	3,60	21,62
EDV-Gebühr	1,00	(0,00/m ²)	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00
Summen:	<u>19,02</u>			10% Ust:	<u>0,00</u>	22,62
				20% Ust:	3,60	

Top Rund		Rundungsnutzer		KontoNr. 9999		
Zhlg D, aktiv, Wohnung, Kat, Nutzfläche 0,00 m ² = 0,000%						
Betr.kosten	0,01	(0,00/m ²)	0,000/260,000 (0,000%)	10% Ust	0,00	0,01
Summen:	<u>0,01</u>			10% Ust:	<u>0,00</u>	0,01
				20% Ust:	0,00	

GESAMTSUMMEN Gesamtnutzfläche 260,00 m ²					
Abstellplatz	58,02	(0,22/ m ²)		11,60	69,62
Richtwertzins	1.604,88	(6,17/ m ²)		160,49	1.765,37
Betr.kosten	433,33	(1,67/ m ²)		43,32	476,65
EDV-Gebühr	5,00	(0,02/ m ²)		0,00	5,00
Netto:	2.101,23		10% Ust: 203,83	20% Ust: 11,60	Brutto 2.316,66

	Nutzfläche	Fix-Komponenten
Leerstehungen	0,00	--
Befristete MV	0,00	0,00
Unbefristete MV	260,00	1662,90
Summe	260,00	1662,90