

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Herr Michael Giehl
Tel.: 040 2094063-113
m.giehl@capera-immobilien.de



Studenten Apartment in Hamburg/Harburg - WG geeignet** ONLY FOR STUDENTS** All-Inklusive-Miete***

Objektdetails

Objekt:	21079 Hamburg, Hannoversche Str. 88
Objekt-Nr.:	17364-209
Nettokaltmiete:	903,00 €
Nebenkosten:	214,00 €
Heizkosten:	(in Nebenkosten enthalten)
Gesamtmiete:	1117,00 €
Kaution:	2.940,00 EUR

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 40 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1929
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Aufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Ja
Haustiere:	Nein
Möbliert:	Ja



Küchenbereich



Zimmer I



Einbauschränk Zimmer II

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Herr Michael Giehl
Tel.: 040 2094063-113
m.giehl@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Mit dem Sanierungs- und Umnutzungsprojekt VIVO@PHOENIX wurde in Hamburg Harburg ein historisches Bauwerk zu neuem Leben erweckt. Hier entstanden 2017 Apartments für modernes studentisches Wohnen (Single- und Doppelapartments).

Den einzigartigen Charakter der VIVO-Apartments bestimmen die hervorragend geeignete und denkmalgeschützte Bausubstanz, die Nähe zum Campus, eine hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine zielgruppenadäquate Ausstattung mit zahlreichen Inklusivleistungen. Das alles zu einem fairen Preis!

Ausstattung

Das hier angebotene Zweizimmerapartment mit ca. 40m² befindet sich im 4. Obergeschoss des vierstöckigen Gebäudes und ist nord-östlich ausgerichtet. Es eignet sich hervorragend zur Nutzung als 2- WG.

Ausstattung je Zimmer:

Schreibtisch, Stuhl, Regal, Bett mit Lattenrost und Matratze, Schrank, Garderobe, Spiegel, Vorhänge, Deckenbeleuchtung

Bad:

Dusche mit Glas-Trennwand, Waschtisch, WC, Spiegel, Handtuchheizkörper, Deckenbeleuchtung

Küchenzeile:

Einbauküchenzeile mit Elektromarkengeräten, Edelstahl einbauspülbecken / Mischbatterie, Kühlschrank, Ceran-Kochfeld mit 2 Flächen, Umluft-Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Ober- und Unterschrank

Gemeinschaftsflächen:



Zimmer I



Zimmer I



Komfortables Duschbad

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Herr Michael Giehl
Tel.: 040 2094063-113
m.giehl@capera-immobilien.de



Das Objekt verfügt über einen Gemeinschaftsraum mit großer Gemeinschaftsküche. Zusätzlich stehen den Mietern in der Washing-Lounge gegen Entgelt Waschmaschinen und Trockner sowie Fahrradabstellplätze im Untergeschoss zur Verfügung. Sämtliche Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom sind bereits in der Miete enthalten. High-Speed-Internet inklusive. Lediglich die Rund-funk- und Fernsehgebühren zahlt der Mieter selbst.



Aussicht

Lage und Infrastruktur

Die Technische Universität in Hamburg-Harburg liegt knapp 2 km vom VIVO@PHOENIX entfernt und ist mit über 6.500 Studierenden die zweitgrößte Universität der Hansestadt.

VIVO@PHOENIX befindet sich nicht nur in unmittelbarer Nähe zur TU, auch die infrastrukturelle Anbindung ist optimal. Der unmittelbar gegenüberliegende Bahnhof verbindet die Studierenden mit allen universitären Einrichtungen der Stadt.

Mit dem 2004 eröffneten Phoenix-Center wurde der erste Meilenstein bei der Neugestaltung und Umnutzung großer Teile der Phoenix-Liegenschaften gelegt. Mit seinen über 300 Geschäften ist es eines der eindrucksvollsten Einkaufszentren der Hansestadt und befindet sich direkt neben VIVO@PHOENIX.



Sonstiges

Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail. Wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Herr Michael Giehl
Tel.: 040 2094063-113
m.giehl@capera-immobilien.de



Gemeinschaftsküche im UG



Untergeschoss Außenbereich