

Klagenfurt, am 19.12.2022

## VORAUSSCHAU 2023

**Objekt WEG EVA019 Evangelimanngasse 19, Evangelimanngasse 21, 8010 Graz**

### **Betriebskosten**

Im Sinne des § 20 Abs. 2 WEG 2002, erlauben wir uns, für das Jahr **2023** die absehbaren Erhaltungsarbeiten der kommenden Jahre für Ihre Wohnanlage wie folgt bekannt zu geben:

Die Werte beziehen sich auf die derzeit vorliegenden Zahlungen und Informationen, die tatsächlichen Zahlen für die Abrechnung können in jeder Hinsicht abweichen.

---

voraussichtliche Kosten 2023	<b>132.851,65</b>
------------------------------	-------------------

### **Heizkosten Abrechnungsfirma**

---

voraussichtliche Kosten 2023	<b>49.490,60</b>
------------------------------	------------------

### **Lift**

---

voraussichtliche Kosten 2023	<b>8.910,00</b>
------------------------------	-----------------

### **Warmwasser Abrechnungsfirma**

---

voraussichtliche Kosten 2023	<b>21.210,26</b>
------------------------------	------------------

### **Rücklage**

Für das Jahr 2023 sind keine über die laufende Instandhaltung bzw. bereits beschlossenen Maßnahmen vorgesehen.

Hinweis: Diese Information ist eine Vorausschau im Sinne des § 20 Abs. 2 WEG 2002.

---

voraussichtliche Kosten 2023	<b>46.509,24</b>
------------------------------	------------------

Gemäß § 24 Abs. 5 WEG 2002 wird die Vorausschau auch durch Hausaushang im Jänner 2023 an der dafür vorgesehenen Stelle in der Wohnanlage bekanntgegeben.

---

<b>voraussichtliche Gesamtkosten 2023</b>	<b>258.971,75</b>
---	-------------------

