

Ramumbuch

Flächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Zum Hammelsberg 5, D-66706 Perl

Gebäudeteil	L	B	A	anzurechnen	Wohnfläche
Wohnraum	(m)	(m)	(m ²)	(%)	(m ²)
Schlafzimmer 1, EG	3,95	4,38	17,33	100	17,33
Haushalt, EG	1,2	1,7	2,14	100	2,14
Schlafzimmer 2, EG	2,79	3,29	9,17	100	9,17
Wohn, EG	3,97	2,75	10,92	100	10,92
Küche/Ess, EG	3,97	3,1	10,67	100	10,67
Flur 1, EG	1,2	5,35	6,41	100	6,41
Schlafzimmer 2, EG	2,79	3,29	9,17	100	9,17
Bad, EG	2,79	2,54	7,07	100	7,07
Flur 3, EG	1,04	1,16	1,2	100	1,2
WC, EG	1,45	1,16	1,69	100	1,69
Flu 2, EG	1,89	2,31	4,36	100	4,36
Treppe 1, EG	2,05	2,33	3,23	100	3,23
Treppe 2, EG	1,51	2,18	3,28	100	3,28
Büro 1, EG	4,58	7,19	32,64	100	32,64
Büro 2, EG	3,75	3,76	14,1	100	14,1
Küche, EG	3,44	3,1	10,67	100	10,67
EG Summe					144,05
Schlafen 1, OG	3,95	4,38	17,33	100	17,33
Schlaf 2, OG	4,14	2,09	8,66	100	8,66
Schlaf 3, OG	3,97	2,75	10,92	100	10,92
Flur 1, OG	6,07	2,31	13,99	100	13,99
Flue 2, OG	1,2	5,04	6,04	100	6,04
Bad 1, OG	2,79	2,82	7,86	100	7,86
Bad 1,5, OG	1,55	0,89	1,38	100	1,38
Dusche, OG	1,04	0,89	0,92	100	0,92
Bad 2, OG	2,79	1,14	3,18	100	3,18
Treppe 2, OG	2,05	2,33	4,76	100	4,76
Treppe 1, OG	1,51	2,18	3,29	100	3,29
Schlafen 4, OG	3,44	3,1	10,67	100	10,67
Wohnen, OG	4,58	7,19	32,64	100	32,64
Küche, OG	3,75	3,76	17,1	100	17,1
OG Summe					138,74
Summe Wohnfläche					282,79
Nutzfläche					
Gartenabstellraum	1,41	3,25	4,59	100	4,59
Garage	5,92	3,25	19,25	100	19,25
Keller				100	138,74
Summe Nutzfläche					162,58
Summe Wohn- und Nutzfläche					445,37