

Entwurf für ein Wohn- und Geschäftshaus
für Herrn Fr. H o b e l in Bremen-Aumund, Lindenstraße 12

Baubeschreibung:

Der Neubau soll an der Stelle des vorhandenen Gebäudes als Wohn- und Geschäftshaus errichtet werden.

Im Erdgeschoß befinden sich ein Damen- und Herren-Salon sowie eine Parfümerie.

Im Keller werden 2 Bäder, 2 Toiletten und ein Raum für Angestellte gewerblich genutzt.

Das 1.u.2.Obergeschoß sind Wohngeschosse.

Im Dachgeschoß werden 3 Einzelzimmer ausgebaut.

Gesehen!

Bremen-Aumund, den 26. Okt. 1960

Bauamt Bremen-Nord

- Bauaufsicht -

Im Auftrage

1. Gründung:

Die Gründung erfolgt in Betonbanketten.

2. Tragende Konstruktion:

Im Erdgeschoß an der Straßenseite Stahlbetonstützen. Außenwände und Treppenhaus in 30 bzw. 24 cm starkem Ziegelmauerwerk.

3. Decken:

Massivbetonplatten mit Trittschalldämmung. Die Decken im Erdgeschoß werden mit Akustikplatten abgehängt.

4. Dachkonstruktion:

Holzsparren mit äußerer Schalung und 1 Lage Bitumenpappe, innen mit Heraklithplatten verschalt und geputzt.

5. Dacheindeckung: Dunkle Falzpfannen.

6. Innenwände: 17⁵ bzw. 11⁵ cm starkes Ziegelmauerwerk.

7. Fußbodenbeläge:

Treppenhaus: Kunststeinplatten

Bäder u. Dusche: Fußbodenfliesen auf doppelter Klebung

Im übrigen: PVC-Belag

8. Heizung:

Warmwasserheizung mit Ölfeuerung. Öllagerbehälter 1,0 m unter der Hoffläche.

9. Warmwasserbereitung:

Warmwasserboiler im Heizungskeller.

10. Lüftung:

Alle innen liegenden Räume im Keller werden durch "Plewa"-Abzugsanlage über Dach entlüftet.

Abluft Damen-Salon wie vor.

Innen liegende Bäder in den Obergeschossen durch gemauerte Abzugsrohre $13^5/13^5$ cm.

11. Sanitäre Installation:

Keller: 2 Bäder, 2 Toiletten, 3 Handwaschbecken,
2 Fußbödenabläufe.

Erdgeschoß: 13 Waschbecken (Bedienungen)

1.Obergeschoß: 1 WC, 1 Bad, 1 Handwaschbecken, Küchenausguß

2.Obergeschoß: wie im 1.Obergeschoß

Dachgeschoß: 1 WC, 1 Dusche, 4 Handwaschbecken

12. Fenster:

Als Holzfenster in einfacher und Verbund-Ausführung.

Erdgeschoß: Leichtmetall elox. Schaufensteranlage

Damen-Salon: Metall-Fenster

Treppenhaus: Glasbausteine

13. Äußere Gestaltung:

Straßenseite: Treppenhausfassade in Hartbranntsteinen DF
5,2 cm verblendet.

1. und 2.Obergeschoß in hellen Kunststeinplatten
Erdgeschoß in dunklen Kunststeinplatten bzw.
keramischen Platten verkleidet.

Hofseite: Mauerwerk geputzt und farbig gestrichen.

Bremen-Nord, im März 1960

Der Bauherr:

Der Planfertiger:

Norddeutsche Bauhilfe

G.m.b.H.