

# Mietangebot

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

Name des Vermieters  
ZBVV - Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH  
Straße und Hausnummer  
Geschäftsstelle Duisburg  
Mülheimer Str. 100  
47057 Duisburg  
PLZ, Ort  
Telefon: 0203 74973-200; Fax: 0203 749732-99

Nummer der Bedarfsgemeinschaft  
34102//

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute: Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb: \_\_\_\_\_  
ab dem 16.07.2024 eine Wohnung im Hause Bronkhorstr. 87-89  
Datum Straße, Hausnummer  
in 47137 Duisburg, 1.06 -geschoss  links  Mitte  rechts, zu vermieten.  
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert  nein  ja, im Jahre: \_\_\_\_\_  
Baujahr des Hauses: 1954 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: 16-07-2024  
Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): 2024 Bad + Elektrik Boden

Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 1093 m<sup>2</sup>  
Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten?  nein  ja, Anzahl \_\_\_\_\_ } bitte unbedingt angeben  
Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: 31,76 m<sup>2</sup>  
Anzahl der Mieter: 1 Anzahl der Bewohner (falls abweichend): \_\_\_\_\_

Ausstattung des Objektes:  leere  möblierte  teilmöblierte Wohnung  
angeben) (bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert)

Anzahl der Räume: 1 Wohn-, 1 Ess-, 1 Schlaf-, 1 Kinderzimmer, 1 Küche,  
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige \_\_\_\_\_

Die Wohnung ist bereits renoviert  nein  ja, ggf. Anmerkung: Der Mieter Tapeziert die Wohnung

Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt?  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro

Ist eine Renovierung zur Herstellung der Wohnbarkeit erforderlich?  ja  nein

Bewohnbarer Bodenbelag ist vorhanden  ja  nein

Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt  ja  nein

*lediglich Tapeten-  
anbringen*

Die Miete beträgt monatlich 505,00 Euro und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete <b>einschl.</b> Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	340,00 Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung)	85,00 Euro
In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.	
Heizkosten	80,00 Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sonstiges - und zwar:	/ Euro
<b>Gesamtmiete einschl. Nebenkosten</b>	<b>505,00 Euro</b>

Angaben zur Heizung:  Zentral bzw. Sammelheizung  Einzelofen  
 Art der Heizung:  Gas  Öl  Fernwärme  Strom  Kohle  sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)  
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)  
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle)  Mieter  Vermieter  
 Wann?  monatlich  jährlich  bei Bedarf  
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre  unbefristet  befristet bis zum \_\_\_\_\_

Es wird eine Kautions gefordert  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_  
 (wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen!) 1020,00 Euro

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!  
 Es wird ein Kündigungsverzicht für 1 Jahre vereinbart.

Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden:  nein  ja

Angaben zu den Räumen, die **allein** vom Untermieter genutzt werden sollen:  
 Art der Räume: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Angaben zu den Räumen, die **gemeinsam** genutzt werden sollen:  
 Art der Räume: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Vor- und Nachname Hauptmieter/in: \_\_\_\_\_

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_  
 Name und Sitz des Kreditinstitutes: \_\_\_\_\_  
 IBAN: Kommt mit Begrüßungsschreiben  
 BIC: \_\_\_\_\_  
 Angaben zum Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

**Ergänzende Angaben:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.**

**Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.**

24.06.24 Datum iAPei Unterschrift Hauseigentümer Verwaltung GmbH  
Geschäftsstelle Duisburg  
Mülheimer Str. 100  
47057 Duisburg  
Telefon: 0203 / 74973-200 Fax: 0203 / 749732-99  
Telefon/Fax/Email

**Erklärung des/der Mieter:**

Hiermit bitte ich das jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en) der/des Mieter(s)