

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-22

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Frederic M. Titze  
Tel: +49 7131 64 93 001  
Mobil: +49 171 900 17 34  
f.titze@fmt-finanz.com  
<http://www.fmt-finanz.com>

**Unsere Anschrift**

FMT Finanzmanagement  
Immobilienfinanzierung  
Mühlstrasse 25  
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

HS3G6D

Neckarsulm, 08.08.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 40% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

#### TOP ZINS

3,30 % / 3,35 %	119.000 €	10 Jahre	479,97 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	199.000 €	Bank- und Sparguthaben	101.034 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	9.950 €		
Notargebühr (2 %)	3.980 €		
Maklergebühr (3,57 %)	7.104 €		
	<hr/>		<hr/>
	220.034 €		101.034 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 119.000 €**

## TOP ZINS



### FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,30 % / 3,35 %	119.000 €	10 Jahre	479,97 €

---

---> **Mischzins\*\*:** 3,30 % / 3,35 % \* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)  
**Ihre monatliche Zahlung: 479,97 €** \*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 13. August 2024 vorliegen.



#### Erläuterungen zur ausgewählten Finanzierung:

Dieser Finanzierungsvorschlag entspricht unserer Empfehlung.



### FINANZIERUNGSDetails

#### Annuitätendarlehen über 119.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,30 % / 3,35 %
Rate (monatlich)	479,97 €
Tilgungssatz	1,54 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	97.322,79 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	119.000 €
Bereitstellungs-Zins	3 Monate, ab dem 4. Monat 3 % jährlich
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

#### Produktdetails

Die optionale Sondertilgung ist einmal im Kalenderjahr möglich, frühestens 12 Monate nach Vollauszahlung des Darlehens. Der Mindestbetrag pro Sondertilgung beträgt 1.250 Euro.

Eine Änderung der Regeltilgung des Darlehens ist während des Sollzinsbindungszeitraumes maximal drei Mal – kostenfrei – möglich. Der geänderte Tilgungssatz darf die bei Abschluss des Darlehensvertrages vereinbarte Tilgung nicht unterschreiten und 5 % p.a. des Nennbetrages des Darlehens nicht überschreiten.