



Hack Meisterbetrieb
Bauunternehmen GmbH

- Schlüsselfertiges bauen
- Rohbau und Umbau
- Renovierungsarbeiten
- Immobilienverkauf
Verwaltung u. Vermietung

86637 Wertingen - Augsburg Str. 3a

Internet: www.hack-bau.de · Tel.: 0 82 72 / 609 22 50 · email: info@hack-bau.de

3 Mehrfamilienhäuser in Wertingen mit
je 8 Wohneinheiten,
Aufzug und Tiefgarage

Am Erasmusfeld 11 b - Effizienzhaus 55

Am Erasmusfeld 11a / 11 - Effizienzhaus 40 QNG



Wohnungen mit ca. 62 m² bis 124 m²

11b – voraussichtlich bezugsfertig Sept. 2024

11a – voraussichtlich bezugsfertig Juli 2025

11 – voraussichtlich bezugsfertig Dez. 2025

Inhaltsverzeichnis

Das Objekt	3
Lageplan	4
ANSICHTEN	5
GRUNDRISSE	8
ERDGESCHOSS	8
OBERGESCHOSS	8
DACHGESCHOSS	12
KELLER	12
Übersicht Wohneinheiten	15
Wohnungen - 8 WE je Haus Am Erasmusfeld 11 / 11a / 11b	15
Baubeschreibung	20

Das Objekt

- ✓ 3 Häuser mit je 8 Wohnungen – Erasmusfeld 11/ 11a / 11b, 86637 Wertingen
- ✓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes 18,89 kWh/(m²) → derzeit in Berechnung
- ✓ Effizienzhaus
- ✓ massive Ziegelbauweise
- ✓ mineralischer Außenputz → dadurch niedrige Energiekosten
- ✓ 3-fach Isolierverglasung
- ✓ alle Fenster und Fenstertüren mit Außenrollläden
- ✓ Heizung über Pellets oder Gas mit Luft-Wasserwärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung mit elektrischen Raumthermostaten
- ✓ hochwertige Sanitärausstattung, bodengleiche Dusche wo möglich
- ✓ attraktive und moderne Fliesen
- ✓ Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss
- ✓ Tiefgarage
- ✓ alle Wohneinheiten nach Süden ausgerichtet, voll belichtet, mit Balkon bzw. Terrasse
- ✓ Erdgeschoßwohnung mit großzügiger Terrasse und schönem Gartenanteil

Lageplan



ANSICHTEN







GRUNDRISSE

ERDGESCHOSS



Haus 11b

Haus 11a

Haus 11



OBERGESCHOSS



Haus 11b



Haus 11a



Haus 11



DACHGESCHOSS



Haus 11b



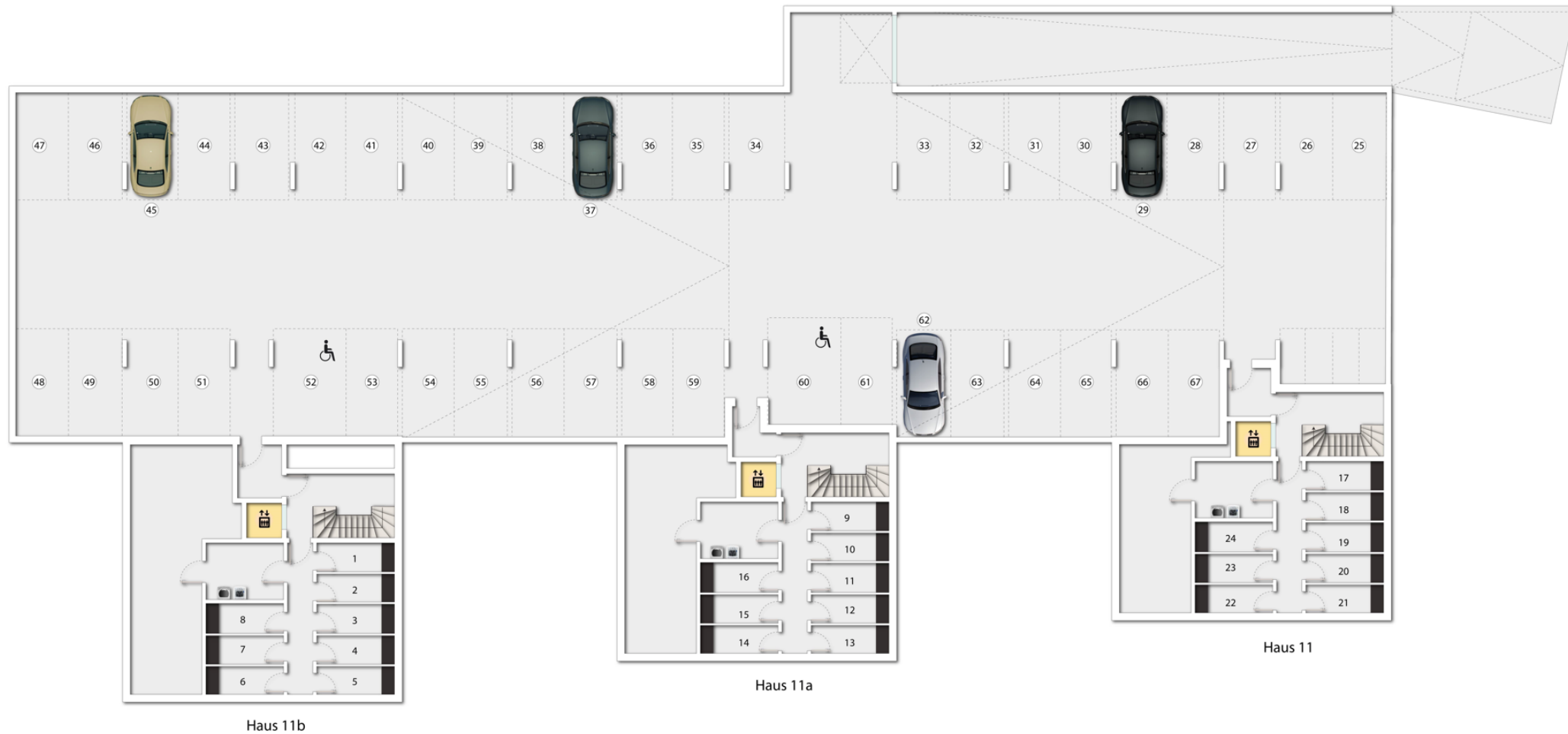
Haus 11a



Haus 11



KELLER



Übersicht Wohneinheiten

Wohnungen - 8 WE je Haus Am Erasmusfeld 11 / 11a / 11b

Wohnung				Gesamt m ²	Anteil Terrasse / Balkon m ²	Zimmer	
11b	Whg. 1	Rechts	EG	123,58	9,31 + 391 Garten	4	
	Whg. 2	Mitte	EG	62,08	5,82 + 134,2 Garten	2	Verkauft
	Whg. 3	Links	EG	86,72	6,79 + 204,9 Garten	3	Verkauft
	Whg. 4	Rechts	1. OG	120,67	6,4	4	
	Whg. 5	Mitte	1. OG	60,38	4,12	2	Verkauft
	Whg. 6	Links	1. OG	84,54	4,61	3	Verkauft
	Whg. 7	Rechts	DG	112,02	6,4	4	
	Whg. 8	Links	DG	86,33	6,4	3	
11a	Whg. 9	Rechts	EG	123,58	9,31 + 132,10 Garten	4	
	Whg. 10	Mitte	EG	62,08	5,82 + 29,8 Garten	2	
	Whg. 11	Links	EG	86,72	6,79 + 54,3 Garten	3	
	Whg. 12	Rechts	1. OG	120,67	6,4	4	
	Whg. 13	Mitte	1. OG	60,38	4,12	2	
	Whg. 14	Links	1. OG	84,54	4,61	3	
	Whg. 15	Rechts	DG	112,02	6,4	4	
	Whg. 16	Links	DG	86,33	6,4	3	Verkauft
11	Whg. 17	Rechts	EG	123,58	9,31 + 32,9 Garten	4	
	Whg. 18	Mitte	EG	62,08	5,82 + 42,5 Garten	2	
	Whg. 19	Links	EG	86,72	6,79 + 41,5 Garten	3	
	Whg. 20	Rechts	1. OG	120,67	6,4	4	
	Whg. 21	Mitte	1. OG	60,38	4,12	2	
	Whg. 22	Links	1. OG	84,54	4,61	3	
	Whg. 23	Rechts	DG	112,02	6,4	4	
	Whg. 24	Links	DG	86,33	6,4	3	

Wohnung 1/9/17	Fläche m ²
Flur / Eingang	16,49
Schlafen	16,68
Bad	10,48
WC	2,52
Zimmer	14,07
Zimmer	13,1
Küche / Essen / Wohnen	38,02
Speis /Abstellraum	2,91
Terrasse	9,31
Summe	123,58
Gartenanteil	

Wohnung 2/10/18	Fläche m ²
Flur / Eingang	5,34
Schlafen	14,94
Bad	6,01
Küche / Essen / Wohnen	29,97
Terrasse	5,82
Summe	62,08
Gartenanteil	

Wohnung 3/11/19	Fläche m ²
Flur / Eingang	8,34
Schlafen	14,84
Zimmer	10,67
Bad	11,06
Küche / Essen / Wohnen	32,11
Speis / Abstellraum	2,91
Terrasse	6,79
Summe	86,72
Gartenanteil	

Wohnung 4/12/20	Fläche m ²
Flur / Eingang	16,49
Schlafen	16,68
Bad	10,48
WC	2,52
Zimmer	14,07
Zimmer	13,10
Küche / Essen / Wohnen	38,02
Speis /Abstellraum	2,91
Balkon	6,40
Summe	120,67

Wohnung 5/13/21	Fläche m ²
Flur / Eingang	5,34
Schlafen	14,94
Bad	6,01
Küche / Essen / Wohnen	29,97
Balkon	4,12
Summe	60,38

Wohnung 6/14/22	Fläche m ²
Flur / Eingang	8,34
Schlafen	14,84
Zimmer	10,67
Bad	11,06
Küche / Essen / Wohnen	32,11
Speis / Abstellraum	2,91
Balkon	4,61
Summe	84,54

Wohnung 7/15/23	Fläche m ²
Flur / Eingang	9,21
Schlafen	15,13
Zimmer	15,13
Zimmer	12,22
Bad	8,05
WC	2,52
Küche / Essen / Wohnen	40,84
Speis / Abstellraum	2,52
Balkon	6,4
Summe	112,02

Wohnung 8/16/24	Fläche m ²
Flur / Eingang	8,73
Schlafen	11,64
Zimmer	11,64
Bad	6,6
Küche / Essen / Wohnen	38,7
Speis / Abstellraum	2,62
Balkon	6,4
Summe	86,33

Alle Zeichnungen und m² sind als Entwurf zu sehen und können sich bis zur Genehmigungsplanung noch verändern.

Baubeschreibung