



Piet van Meerendonk · Lehrenweg 14 · 7758 Meersburg

Piet van Meerendonk
Dipl.-Ing. FH
Freier Architekt
Lehrenweg 14
7758 Meersburg
Telefon
0 75 32 / 61 37

Bauvorhaben: Abbruch und Wiederaufbau des
Wohn-u.Geschäftshauses in Meersburg Spitalgasse 2

18.9.92

Bauherrin: Frau Edith Probst 7750 Konstanz
Hornwiesenstrasse 4

Berechnung der Nutzfläche neu wie alt

EG Ladengeschäft + Nebenräume

	2,91 x 2,45	=	7,13 qm	
<i>2,91 x 1,40 = 4,05 ←</i>	2,91 x 4,95	=	4,95 qm	→ falsch!
	6,10 x 4,94	=	25,25 qm	
	3,30 x 0,20	=	0,66 qm	
Kamin abzgl.	0,40 x 0,40	=	0,16 qm	./.
Flur	3,40 x 1,00	=	3,40 qm	./.
				ohne ↓
Summe	Nutzfläche	=	41,23 qm	37,67 Fläche

Zugang Nutzfläche Kellergesch.

Lager u. Abst. Raum

	4,00 x 2,87	=	11,48 qm	✓
	6,09 x 6,32	=	38,49 qm	✓
Abzug Heizung + Treppe	2,80 x 3,30	=	9,24 qm	./.
Heizung	2,68 x 2,10	=	5,62 qm	./.
Summe Zugang		=	46,35 qm	40,73 = Galerie
				78,20 m ² ges.

Nutzfläche gesamt = 87,58 qm

6

Piet van Meerendonk



Piet van Meerendonk · Lehrenweg 14 · 7758 Meersburg

Piet van Meerendonk
Dipl.-Ing. FH
Freier Architekt
Lehrenweg 14
7758 Meersburg
Telefon
0 75 32 / 61 37

Bauvorhaben: Abbruch und Wiederaufbau des
Wohn-u. Geschäftshauses in Meersburg Spitalgasse 2

Bauherrin: Frau Edith Probst 7750 Konstanz 18
Hornwiesenstrasse 4

18.9.92

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

1.OG.	Zimmer	4,13 x 6,32	=	26,10 qm	
	abzgl. ./.	0,93 x 1,60	=	1,48 qm	./.
	Du-WC	1,40 x 2,25	=	3,15 qm	
		1,50 x 2,60	=	3,90 qm	
	Zimmer	4,15 x 6,22	=	25,81 qm	31,67 m ² M1
	abzgl. ./.	1,77 x 2,06	=	3,65 qm	1/2
	Du-WC	1,65 x 1,94	=	3,20 qm	
	Balkon	3,00 x 0,90/4	=	0,67 qm	
2.OG.	Zimmer	4,13 x 5,12	=	21,15 qm	26,03 m ² M2
	./.	0,60 x 1,80	=	1,08 qm	./.
		3,20 x 1,20/2	=	1,92 qm	
	Kochen	2,36 x 1,80	=	4,25 qm	
	Bad	2,30 x 1,80	=	4,14 qm	
	Zimmer	5,12 x 4,15	=	21,25 qm	
	abzgl. ./.	2,10 x 1,80	=	3,78 qm	./.
		1,20 x 2,05/2	=	1,23 qm	
	Balkon	1,75 x 0,50/4	=	0,22 qm	
DG.	Zimmer	4,13 x 1,25	=	5,16 qm	52,72 M3+M4
	"	4,13 x 1,10/2	=	2,27 qm	
	"	0,85 x 1,50	=	1,27 qm	
	Kammer	2,75 x 1,25	=	3,43 qm	8,7 M5
	"	2,75 x 1,10/2	=	1,51 qm	
	Flur	0,75 x 3,53	=	2,65 qm	4,94 Bad/Küche
	"	1,50 x 2,00	=	3,00 qm	2,4
					124,07 m ² ges.
Summe				=	126,28 qm
abzügl. 3% Putz				=	3,78 qm
Summe reine Wohnfläche				=	122,50 qm

78,20 m² Atelier
124,07 m² Wohnung
202,27 m² ges.

7

Piet van Meerendonk
Freier Architekt

7758 Meersburg / Bodensee
Lehrenweg 14 Telefon 0 75 32 / 61 37