

# Erika Epple

## Hausverwaltungs

GmbH

Erika Epple Hausverw.GmbH  
DE 72764 Reutlingen Kaiserpassage 10



Objekt Nr. : 266-0005 / PK 11005  
Ansprechp.: Nina Mareen Engelhardt  
Durchwahl : 07121/3858-21

E-Mail: engelhardt@epple-hausverwaltungsgmbh


Reutlingen, den 27.06.2023

### Wirtschaftsplan 2024 (01.01.24 - 31.12.24)

Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen  
Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

Gültig ab 01.01.24

---

Sehr geehrter Herr 

hiermit erhalten Sie nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den oben angegeben Zeitraum.  
Verbunden damit ist eine Neufestsetzung der Hausgeld - Vorauszahlungen.

Ihr neues monatliches Hausgeld beträgt: 304,00

Der Wirtschaftsplan enthält die voraussichtlichen Gesamtausgaben für das gemeinschaftliche Eigentum im genannten Zeitraum.

Das monatliche Vorauszahlungssoll ist nach positiver Beschlussfassung über den Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan seit/ab dem 01.01.24 fällig.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

Objekt-Nr266-0005 / PK 11005

ObjektMühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen

Einheit

Mühlstr. 18/1 - EG

1.Vorschuss Kostentragung

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b>Umlagefähige Kosten</b>					
Allgemeinstrom	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	625,00	33,13
Niederschlagswasser	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	640,00	33,92
Müllabfuhr	Personen Gesamto	20.404,000	490,000	4.700,00	112,87
Hausmeister	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	5.900,00	312,70
Reinigungskosten	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	5.800,00	307,40
Winterdienst	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	100,00	5,30
Gartenpflege	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	200,00	10,60
Heizungskosten	Heiz-u. Wasserkosten	18.423,700	476,080	42.000,00	1.085,31
Heizraumbetreuung	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	240,00	12,72
Wartung Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder Anza	75,000	4,000	260,00	13,87
Haus-u.Grundstückshaftpflicht	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	225,00	11,93
Gebäudeversicherung	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	5.000,00	265,00
<b>Umlagefähige Kosten</b>				<b>65.690,00</b>	<b>2.204,75</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>					
Miete Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder Anza	75,000	4,000	400,00	21,33
Kleinaufwend. allg.	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	275,00	14,58
Verwaltergebühr WEG	Einheiten Gesamto	23,000	1,000	6.733,02	292,74
Aufwandsvergütung HM	Einheiten Gesamto	23,000	1,000	59,50	2,59
Hofbenutzung	Einheiten Gesamto	23,000	1,000	1.792,00	77,91
Konto/Bankgebühren	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	135,00	7,16
Reparaturen laufende	Tausendstel Gesamto	1.000,000	53,000	3.500,00	185,50
Rücklagen laufendes Jahr	qm-Wohnfl.Gesamto	1.635,610	84,320	16.327,18	841,71
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>				<b>29.221,70</b>	<b>1.443,52</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>94.911,70</b>	<b>3.648,27</b>

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss Kostentragung	Gesamtbetrag	3.648,27
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	304,00

Der Wirtschaftsplan liegt zur Beschlussfassung bei der nächsten Eigentümerversammlung vor.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Leider haben Sie uns noch keine Einzugsermächtigung (Lastschriftmandat) erteilt, sodass wir Sie bitten die neu ermittelten Beträge auf das Konto des/der WEG MÜHLSTR. 18/1-18/4 zu überweisen. Die Bankverbindung

IBAN: DE65 6039 0000 0767 9810 06 BIC: GENODES1BBV

Gerne können Sie uns eine neue Einzugsermächtigung (Lastschriftmandat) erteilen. Ein entsprechendes Formular finden Sie im Servicebereich unserer Homepage.

Mit freundlichen Grüßen

Erika Epple Hausverw.GmbH

Objekt-Nr 266-0005 / PK 11005  
Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen

Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

---

**Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
100	qm-Wohnfl.Gesamtobjekt	1.635,610	84,320
200	Einheiten Gesamtobjekt	23,000	1,000
300	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000
500	Personen Gesamtobjekt ET	20.404,000	490,000
604	Rauchwarnmelder Anzahl Wartung	75,000	4,000
606	Rauchwarnmelder Anzahl Miete	75,000	4,000
HK0	Heiz-u. Wasserkosten ET	18.423,700	476,080