

Erika Epple

Hausverwaltungs

GmbH

Erika Epple Hausverw.GmbH
DE 72764 Reutlingen Kaiserpassage 10

[REDACTED]

Objekt Nr. : 266-0005 / PK 11005
Ansprechp.: Nina Mareen Engelhardt
Durchwahl : 07121/3858-21
E-Mail: engelhardt@apple-hausverwaltungsgmbh.de
Reutlingen, den 27.06.2023

Wirtschaftsplan 2024 (01.01.24 - 31.12.24)

Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen
Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

Gültig ab 01.01.24

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

hiermit erhalten Sie nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den oben angegeben Zeitraum.
Verbunden damit ist eine Neufestsetzung der Hausgeld - Vorauszahlungen.

Ihr neues monatliches Hausgeld beträgt: 304,00

Der Wirtschaftsplan enthält die voraussichtlichen Gesamtausgaben für das gemeinschaftliche
Eigentum im genannten Zeitraum.

Das monatliche Vorauszahlungssoll ist nach positiver Beschlussfassung über den Gesamt- und
Einzelwirtschaftsplan seit/ab dem 01.01.24 fällig.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

Objekt-Nr 266-0005 / PK 11005 [REDACTED]
 Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen

Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

1. Vorschuss Kostentragung

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten					
Allgemeinstrom	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	625,00	33,13
Niederschlagswasser	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	640,00	33,92
Müllabfuhr	Personen Gesamtobjek	20.404,000	490,000	4.700,00	112,87
Hausmeister	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	5.900,00	312,70
Reinigungskosten	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	5.800,00	307,40
Winterdienst	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	100,00	5,30
Gartenpflege	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	200,00	10,60
Heizungskosten	Heiz- u. Wasserkosten	18.423,700	476,080	42.000,00	1.085,31
Heizraumbetreuung	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	240,00	12,72
Wartung Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder Anza	75,000	4,000	260,00	13,87
Haus- u. Grundstückshaftpflicht	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	225,00	11,93
Gebäudeversicherung	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	5.000,00	265,00
Umlagefähige Kosten				65.690,00	2.204,75
Nicht umlagefähige Kosten					
Miete Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder Anza	75,000	4,000	400,00	21,33
Kleinaufwend. allg.	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	275,00	14,58
Verwaltergebühr WEG	Einheiten Gesamtobje	23,000	1,000	6.733,02	292,74
Aufwandsvergütung HM	Einheiten Gesamtobje	23,000	1,000	59,50	2,59
Hofbenutzung	Einheiten Gesamtobje	23,000	1,000	1.792,00	77,91
Konto/Bankgebühren	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	135,00	7,16
Reparaturen laufende	Tausendstel Gesamtob	1.000,000	53,000	3.500,00	185,50
Rücklagen laufendes Jahr	qm-Wohnfl.Gesamtobje	1.635,610	84,320	16.327,18	841,71
Nicht umlagefähige Kosten				29.221,70	1.443,52
Summe Ausgaben					
				94.911,70	3.648,27

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss Kostentragung	Gesamtbetrag	3.648,27
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	304,00

Der Wirtschaftsplan liegt zur Beschlussfassung bei der nächsten Eigentümerversammlung vor.

Wichtig: Dieses ist **k e i n e** Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Leider haben Sie uns noch keine Einzugsermächtigung (Lastschriftmandat) erteilt, sodass wir Sie bitten die neu ermittelten Beträge auf das Konto des/der WEG MÜHLSTR. 18/1-18/4 zu überweisen. Die Bankverbindung |

IBAN: DE65 6039 0000 0767 9810 06 BIC: GENODES1BBV

Gerne können Sie uns eine neue Einzugsermächtigung (Lastschriftmandat) erteilen. Ein entsprechendes Formular finden Sie im Servicebereich unserer Homepage.

Mit freundlichen Grüßen

Erika Epple Hausverw.GmbH

Objekt-Nr 266-0005 / PK 11005 [REDACTED]
 Objekt Mühlstr. 18 - 18/3, DE-72555 Metzingen

Einheit Mühlstr. 18/1 - EG

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplans)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
100	qm-Wohnfl.Gesamtobjekt	1.635,610	84,320
200	Einheiten Gesamtobjekt	23,000	1,000
300	Tausendstel Gesamtobjekt	1.000,000	53,000
500	Personen Gesamtobjekt ET	20.404,000	490,000
604	Rauchwarnmelder Anzahl Wartung	75,000	4,000
606	Rauchwarnmelder Anzahl Miete	75,000	4,000
HK0	Heiz- u. Wasserkosten ET	18.423,700	476,080