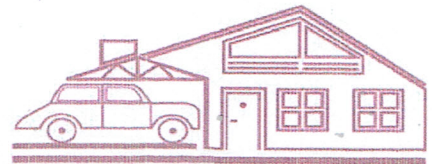


# Schlöfle Immobilien



Kreis : Ludwigsburg  
 Stadt : Bietigheim-Bissingen  
 Bauherrenschaft : Waldtraut u. Werner Büchtele  
 Bucystr. 14  
 7120 Bietigheim-Bissingen  
 Bauwesen : Neubau eines Wohnhauses mit  
Einliegerwohnung, Garage und  
Stellplätzen  
 Wilhelmshofstr. vorl. Pl.Nr.77  
 7120 Bietigheim-Bissingen

## Wohnflächenberechnung nach DIN 283

### Erdgeschoss

Wohnen	1 x 4,20 x 6,32 <sup>5</sup>	=	26,57 m <sup>2</sup>
Kussen	1 x 3,45 x 5,37 <sup>5</sup>	=	18,54 m <sup>2</sup>
Küche	1 x 3,45 x 3,45	=	11,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	1 x 4,20 <sup>5</sup> x 4,45	=	18,69 m <sup>2</sup>
Kind	1 x 3,57 <sup>5</sup> x 3,95 <sup>5</sup>	=	14,12 m <sup>2</sup>
Bad	1 x 2,51 x 2,63 <sup>5</sup>	=	6,61 m <sup>2</sup>
WC.	1 x 1,51 x 1,45 <sup>5</sup>	=	2,19 m <sup>2</sup>
Flur	1 x 1,51 <sup>5</sup> x 2,38 <sup>5</sup>	=	3,60 m <sup>2</sup>
"	1 x 0,62 <sup>5</sup> x 3,63 <sup>5</sup>	=	2,27 m <sup>2</sup>
"	1 x 1,20 x 2,62 <sup>5</sup>	=	3,15 m <sup>2</sup>
Diele	1 x 2,51 x 3,63 <sup>5</sup>	=	9,12 m <sup>2</sup>
			<u>116,76 m<sup>2</sup></u>

Abszug: Kamin 1 x 0,74 x 0,46 = 0,34  
 3 % aus 116,76 m<sup>2</sup> = 3,50

Erdgeschoss 112,92 m<sup>2</sup> 112,92 m<sup>2</sup>

### Dachgeschoss

Gastzimmer	1 x 5,70 x 1,26	=	7,18 m <sup>2</sup>
"	1/2 x 5,70 x 1,00	=	2,85 m <sup>2</sup>
"	1 x 2,76 x 0,75 <sup>5</sup>	=	2,07 m <sup>2</sup>
Dusche u. WC.	1 x 1,76 <sup>5</sup> x 2,82 <sup>5</sup>	=	4,97 m <sup>2</sup>
" " "	1 x 1,13 <sup>5</sup> x 1,13 <sup>5</sup>	=	1,29 m <sup>2</sup>
			<u>18,36 m<sup>2</sup></u>

Abszug: 3 % aus 18,36 m<sup>2</sup> = 0,55 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss 17,81 m<sup>2</sup> 17,81 m<sup>2</sup>

Erdg. + Dachgesch. aus 130,73 m<sup>2</sup> 130,73 m<sup>2</sup>

### Dachgeschoss (Einliegerwohnung)

Wohnen u. Schlafen	1 x 3,32 <sup>5</sup> x 3,43 <sup>5</sup>	=	11,42 m <sup>2</sup>
" " "	1/2 x 3,32 <sup>5</sup> x 1,00 <sup>5</sup>	=	1,66 m <sup>2</sup>
" " "	1 x 2,25 x 1,13 <sup>5</sup>	=	2,55 m <sup>2</sup>
" " "	1/2 x 2,25 <sup>5</sup> x 1,00	=	1,13 m <sup>2</sup>
Küche	1 x 4,32 <sup>5</sup> x 2,95	=	12,76 m <sup>2</sup>
"	1/2 x 4,32 <sup>5</sup> x 0,50	=	1,08 m <sup>2</sup>
Bad	1 x 2,13 <sup>5</sup> x 2,26	=	4,83 m <sup>2</sup>
"	1/2 x 2,13 <sup>5</sup> x 0,50	=	0,53 m <sup>2</sup>
Diele	1 x 2,13 <sup>5</sup> x 2,76	=	5,89 m <sup>2</sup>
			<u>41,85 m<sup>2</sup></u>

Abszug: Kamin 1 x 0,74 x 0,46 = 0,34  
 3 % aus 41,85 m<sup>2</sup> = 1,26

Dachgeschoss 40,25 m<sup>2</sup> 40,25 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfl. 170,98 m<sup>2</sup>

