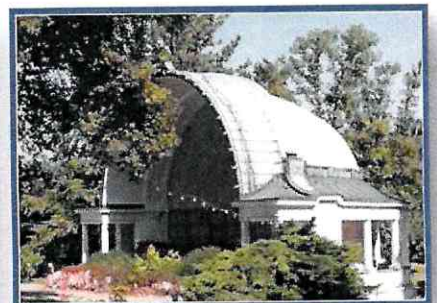
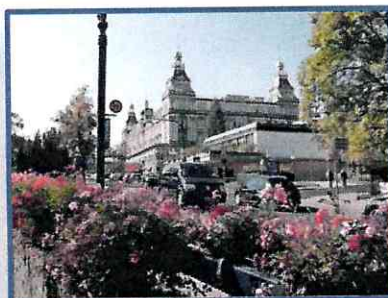


# Komfort Wohnanlage in Bad Wildungen Kirchröder Straße 12

Neubau einer Stadtvilla  
mit 10 Eigentumswohnungen



LENK Baubetreuungs GmbH  
Projektentwicklung  
und Architektur





Kirchröder Straße 12



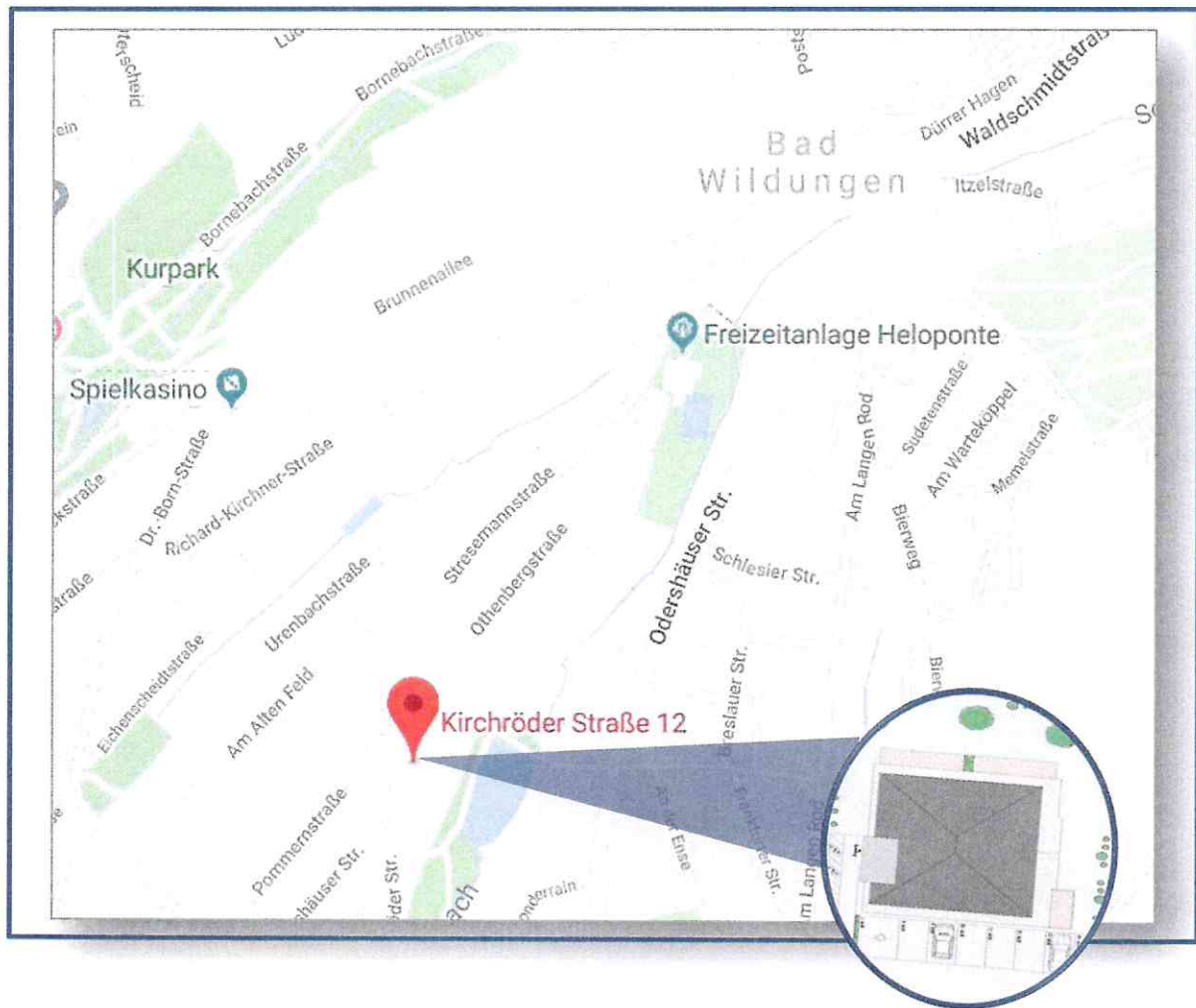
Nord-Ost Ansicht



Süd-Ost Ansicht

## Die Wohnlage

## Kirchröder Straße 12



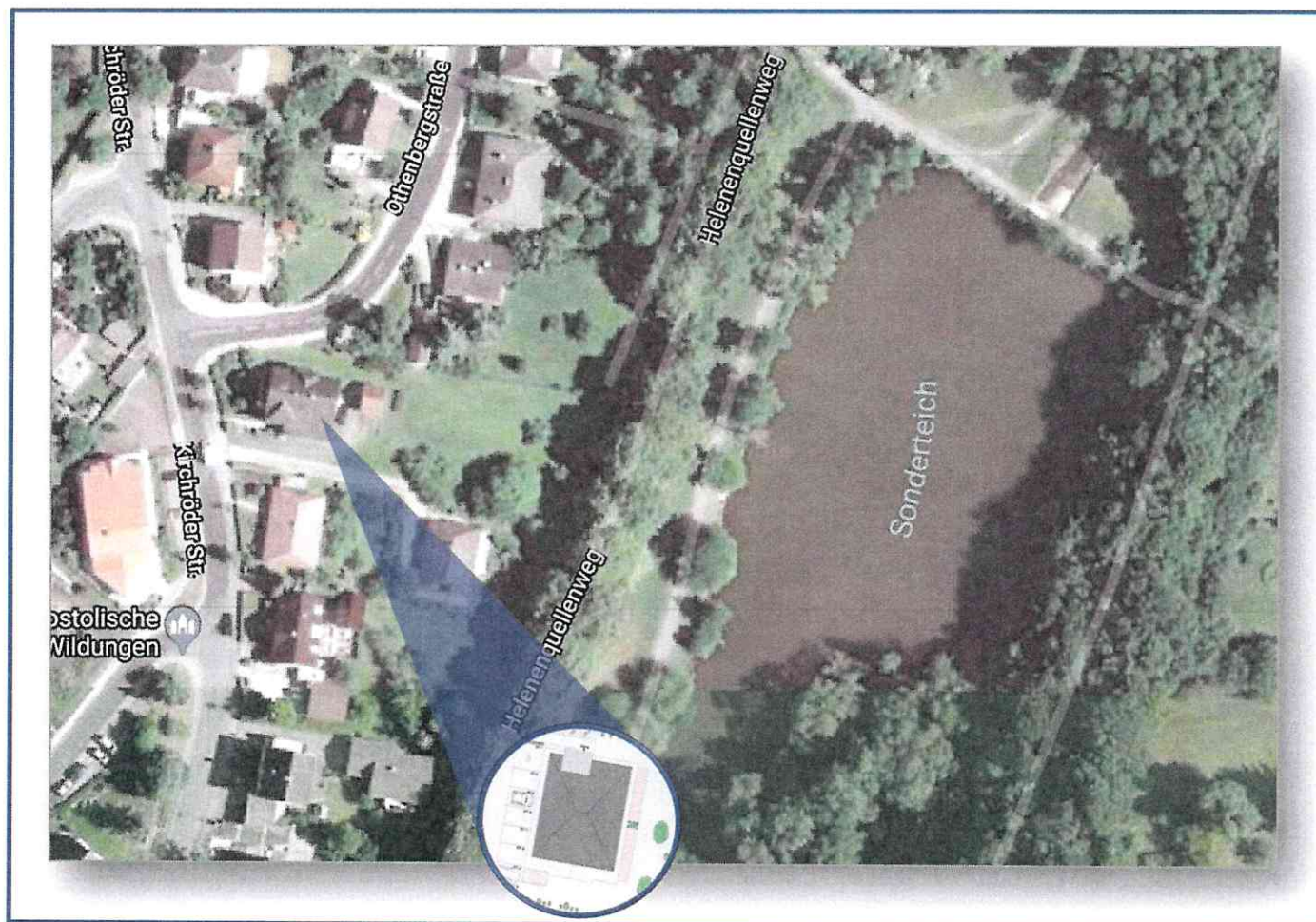
Die neue komfortable Wohnanlage liegt in einem ruhigen und zentralen Wohngebiet welches verkehrstechnisch sehr gut erschlossen ist und über eine nahegelegenen Stadtbuss Verbindung verfügt. Die Innenstadt ist fußläufig gut zu erreichen.





## Der Standort

Kirchröder Straße 12

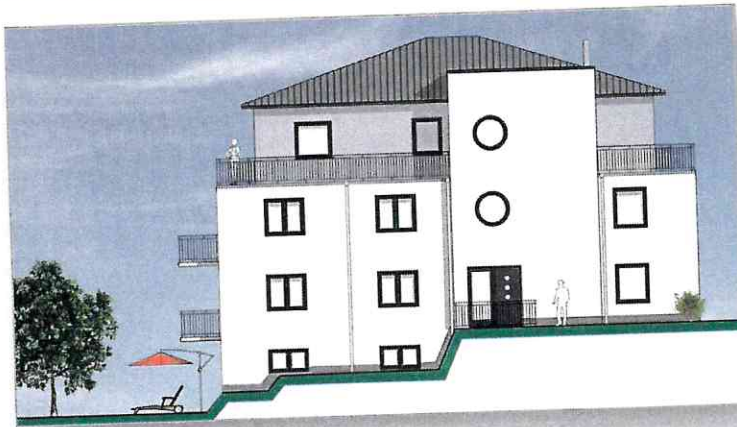


Das Luftbild zeigt das Bestandsgebäude, welches auch gleichzeitig Standort des geplanten Neubaus sein wird. Hier entsteht die Wohnanlage in einem der bevorzugten Wohnbereiche von Bad Wildungen, in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsbereich „Sonderteich“,





## Die Ansichten



### Nord - Ansicht

- Barrierefreier Zugang vom Parkplatz zum Haus.
- Aufzugsanlage direkt im Eingangsbereich

### Süd- Ansicht

- Großzügige Balkonanlagen bieten hohe Wohnqualität
- Blick auf das Erholungs-Gebiet am Sonderteich



### West - Ansicht

- Die Stadtvilla fügt sich
- Herrlich in die umliegende
- Bebauung ein.

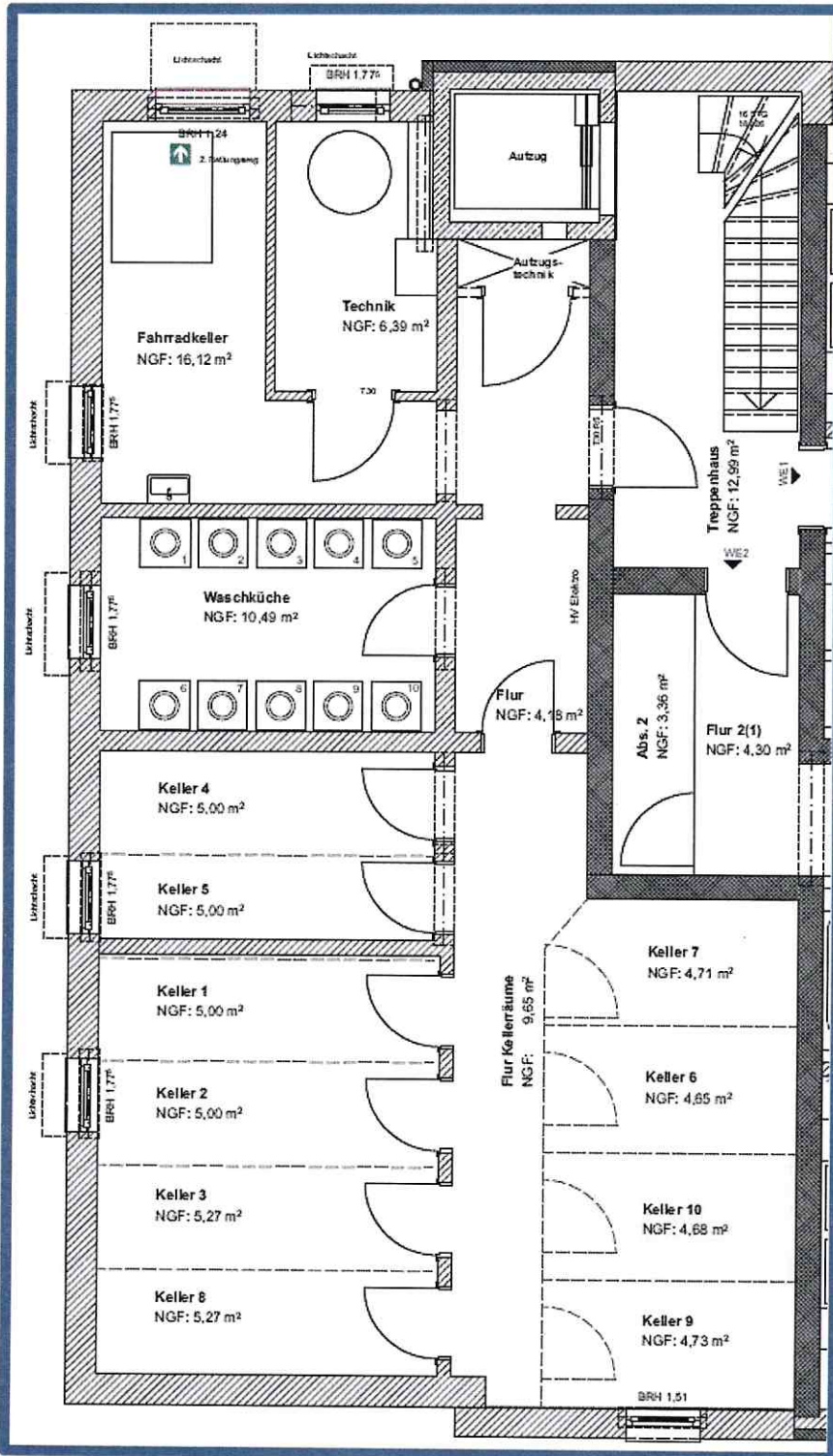
### Ost - Ansicht

- Große Fensterfronten bieten lichtdurchflutete und helle freundliche Wohnräume





## Keller-/Gemeinschaftsräume

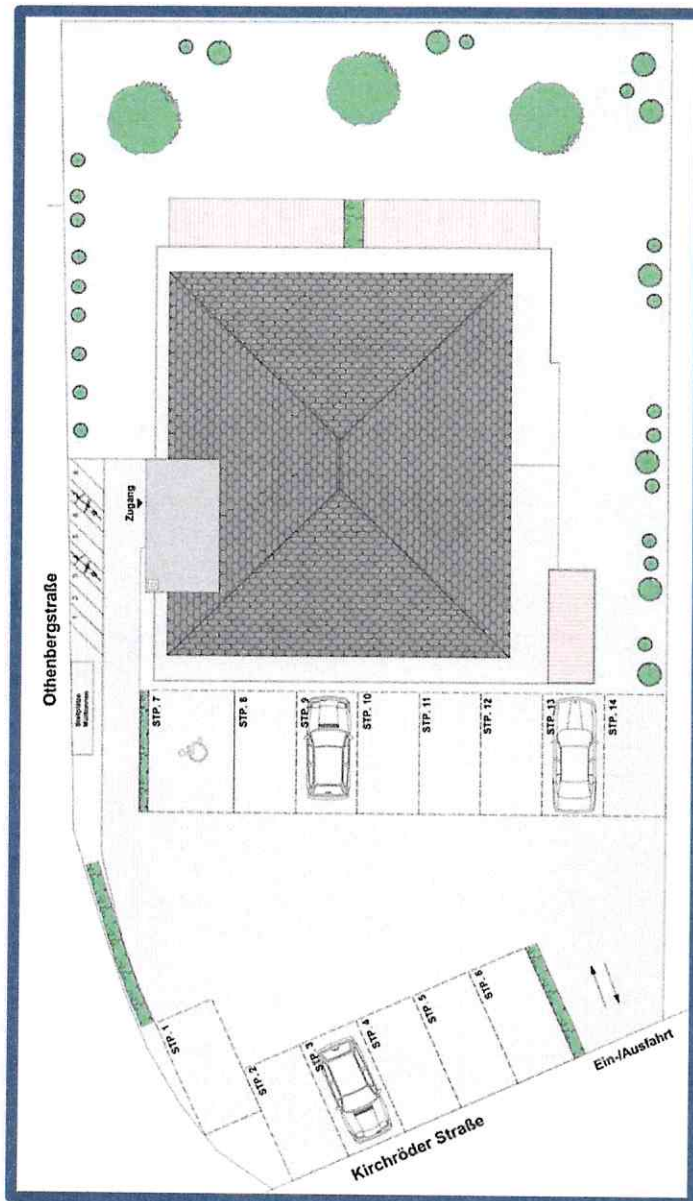


Jede Wohnung verfügt über einen separaten privaten Kellerraum und einen eigenen Aufstellplatz in der Waschküche für Waschmaschine und evtl. Trockner

Weitere  
Abstellmöglichkeiten  
befinden sich im  
Fahrradkeller



## Außenanlage und Stellplätze



Darstellung der geplanten Außenanlage mit der großzügigen Fläche für die PKW Stellplätze, sowie dem Zugang zum Haus.

Zu jeder Wohnung kann ein Stellplatz erworben werden.

Sämtliche Details und Ausstattungs-Beschreibungen entnehmen Sie der Baubeschreibung

Sämtliche in diesem Exposé beschriebenen und dargestellten Inhalte, Grundrisse, Ansichten, Darstellungen und Fotos dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Für unsere Leistungsverpflichtung gelten stets nur die vertraglichen Inhalte und die aktuelle Baubeschreibung.

**Penthouse-Wohnung 10  
mit Aufzug**

Wohnen/Essen/Kochen	38,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,83 m <sup>2</sup>
Flur	4,05 m <sup>2</sup>
Bad	8,62 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (Ges. 46,00 m <sup>2</sup> ) anteilig	20,00 m <sup>2</sup>

**Fläche NGF:** 85,49 m<sup>2</sup>

**Lenk**  
ARCHITEKTUR

LENK Baubetreuungs GmbH

Leustraße 9  
34537 Bad Wüdingen  
Tel.: 056 21 - 96 65 9 65  
Mobil: 01 76 - 52 15 0 20  
eMail: info@lenk-architektur.com  
www.lenk-architektur.com

