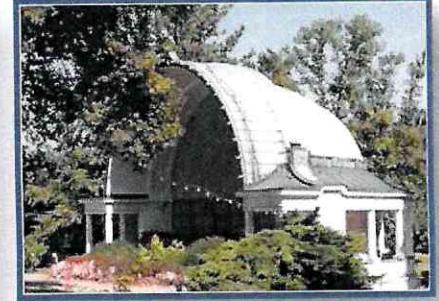
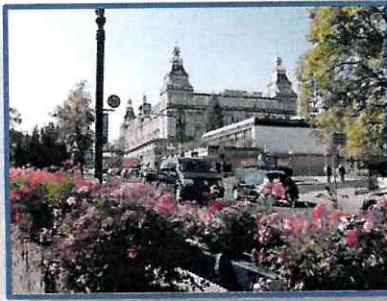


Komfort Wohnanlage in Bad Wildungen Kirchröder Straße 12

Neubau einer Stadtvilla
mit 10 Eigentumswohnungen



LENK Baubetreuungs GmbH
Projektentwicklung
und Architektur



Kirchröder Straße 12



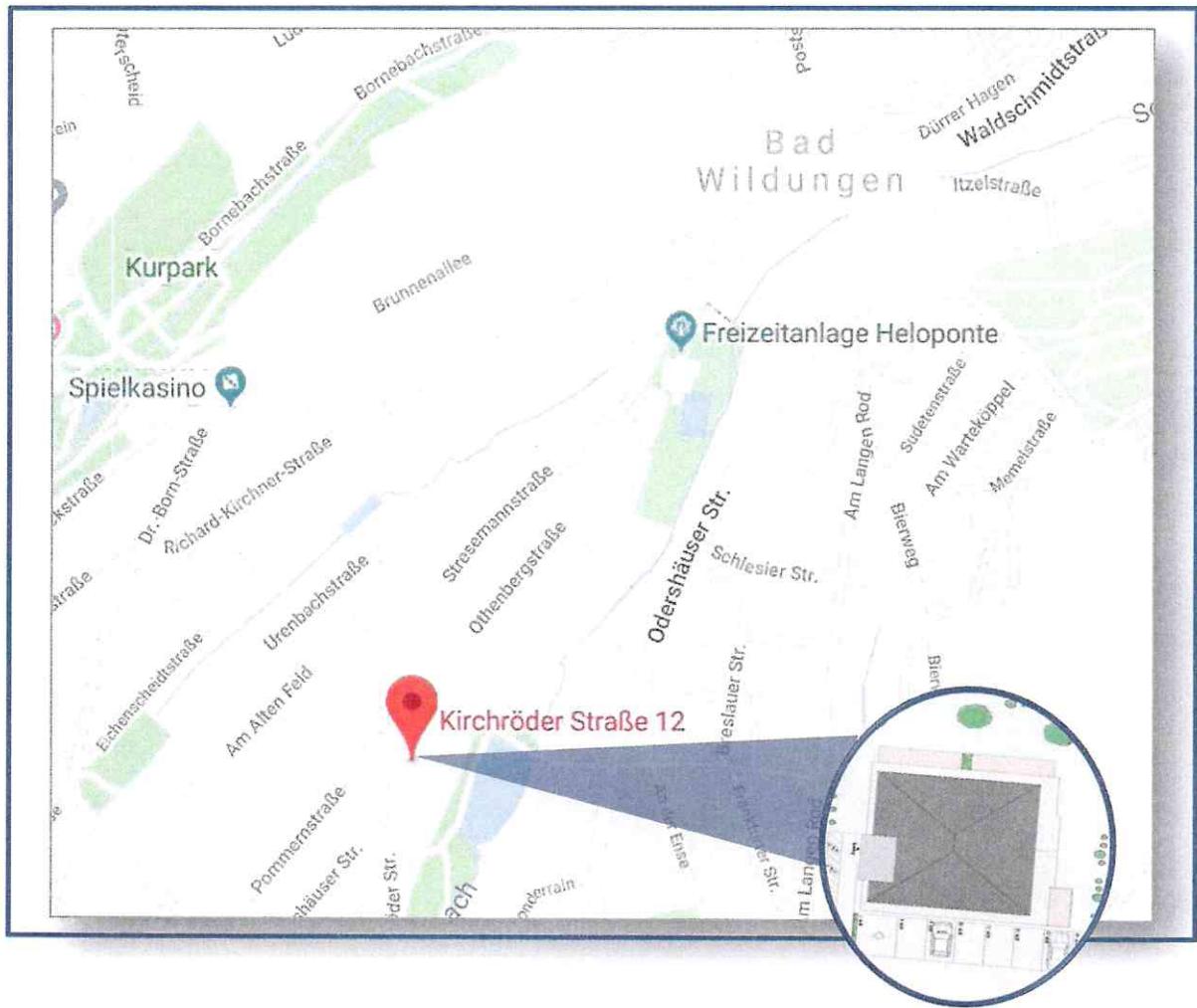
Nord-Ost Ansicht



Süd-Ost Ansicht

Die Wohnlage

Kirchröder Straße 12

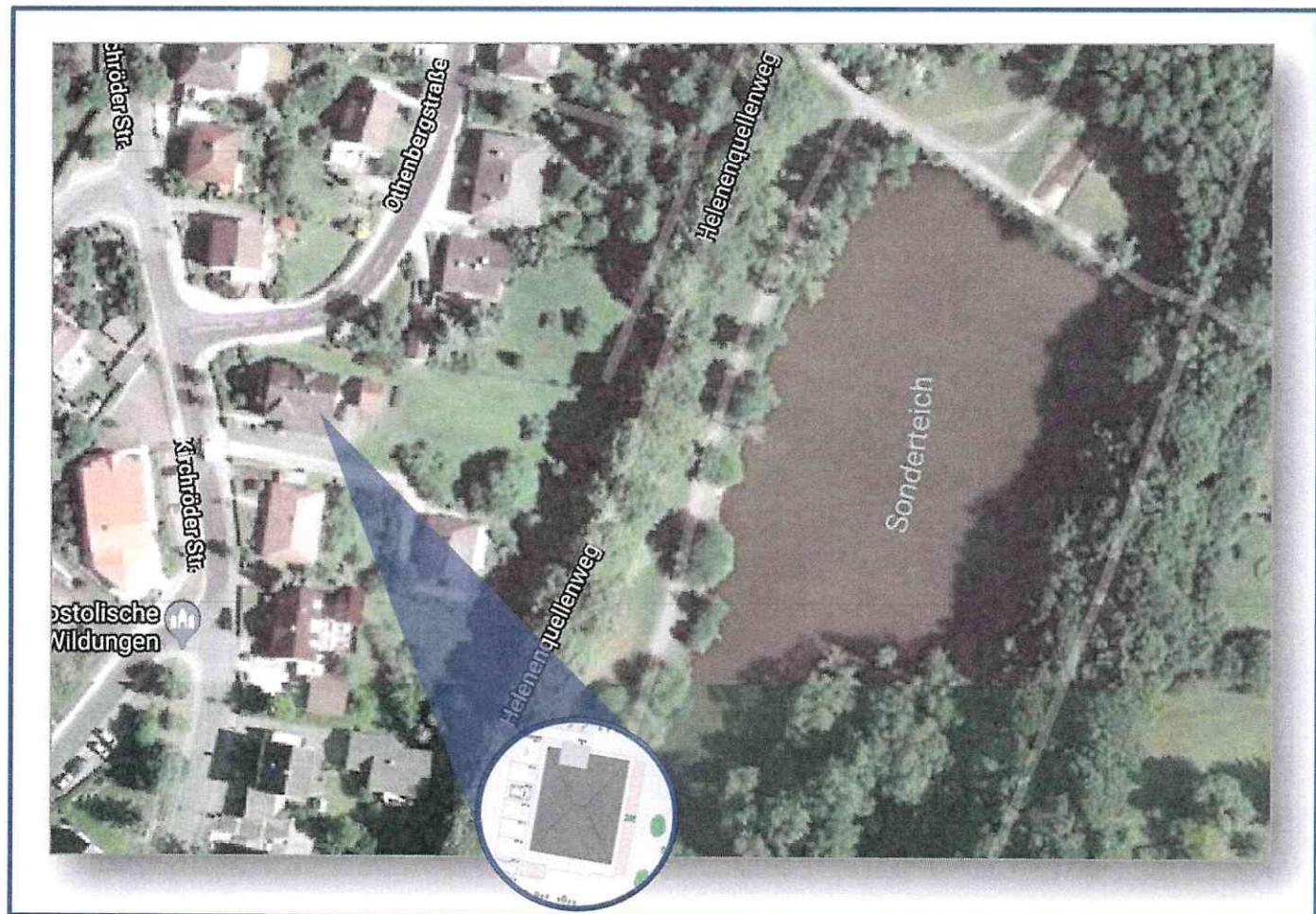


Die neue komfortable Wohnanlage liegt in einem ruhigen und zentralen Wohngebiet welches verkehrstechnisch sehr gut erschlossen ist und über eine nahegelegenen Stadtbus Verbindung verfügt. Die Innenstadt ist fußläufig gut zu erreichen.

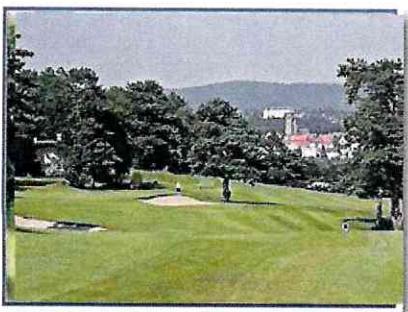


Der Standort

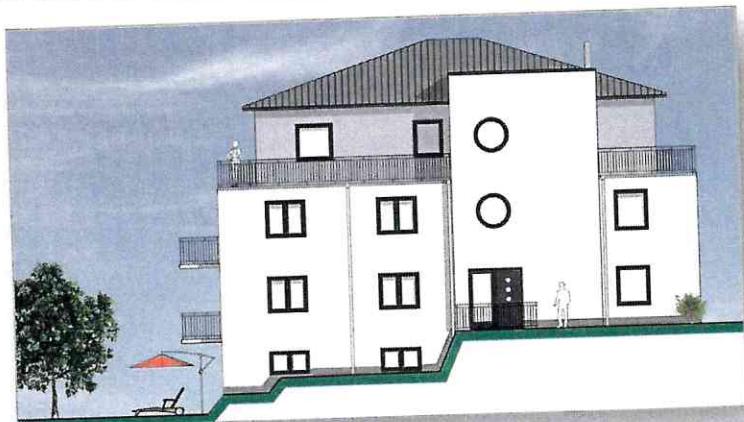
Kirchröder Straße 12



Das Luftbild zeigt das Bestandsgebäude, welches auch gleichzeitig Standort des geplanten Neubau sein wird. Hier entsteht die Wohnlage in einem der bevorzugten Wohnbereiche von Bad Wildungen, in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsbereich „Sonderteich“.



Die Ansichten



Nord - Ansicht

- Barrierefreier Zugang vom Parkplatz zum Haus.
- Aufzugsanlage direkt im Eingangsbereich



Süd- Ansicht

- Großzügige Balkonanlagen bieten hohe Wohnqualität
- Blick auf das Erholungs- Gebiet am Sonderteich



West - Ansicht

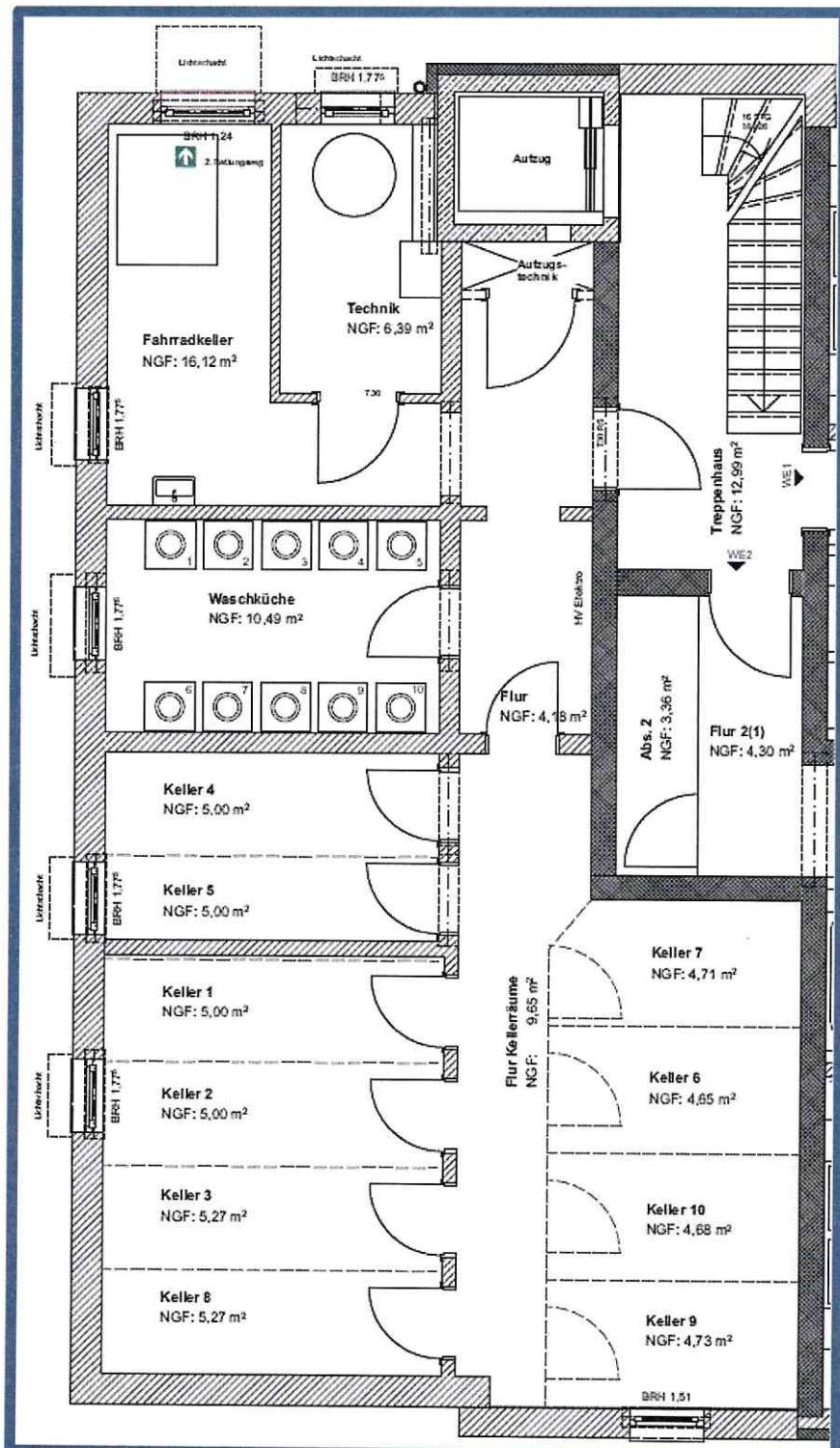
- Die Stadtvilla fügt sich
- Herrlich in die umliegende Bebauung ein.



Ost - Ansicht

- Große Fensterfronten bieten lichtdurchflutete und helle freundliche Wohnräume

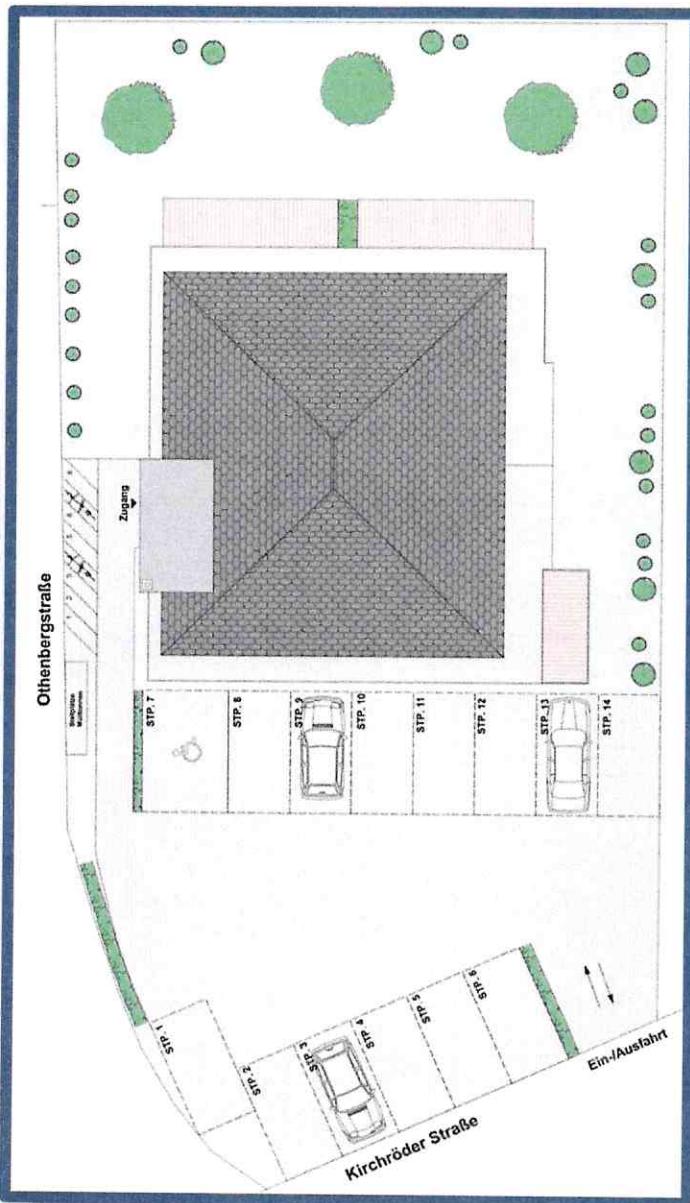
Keller-/Gemeinschaftsräume



Jede Wohnung verfügt über einen separaten privaten Kellerraum und einen eigenen Aufstellplatz in der Waschküche für Waschmaschine und evtl. Trockner

Weitere
Abstellmöglichkeiten
befinden sich im
Fahrradkeller

Außenanlage und Stellplätze



Darstellung der geplanten Außenanlage mit der großzügigen Fläche für die PKW Stellplätze, sowie dem Zugang zum Haus.

Zu jeder Wohnung kann ein Stellplatz erworben werden.

Sämtliche Details und Ausstattungs-Beschreibungen entnehmen Sie der Baubeschreibung

Sämtliche in diesem Exposé beschriebenen und dargestellten Inhalte, Grundrisse, Ansichten, Darstellungen und Fotos dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Für unsere Leistungsverpflichtung gelten stets nur die vertraglichen Inhalte und die aktuelle Baubeschreibung.

Penthouse-Wohnung 10 mit Aufzug	
Wohnen/Essen/Kochen	38,99 m ²
Schlafen	13,83 m ²
Flur	4,05 m ²
Bad	8,62 m ²
Dachterrasse (Ges. 46,00 m ²) anteilig	20,00 m ²
Fläche NGF:	85,49 m²

