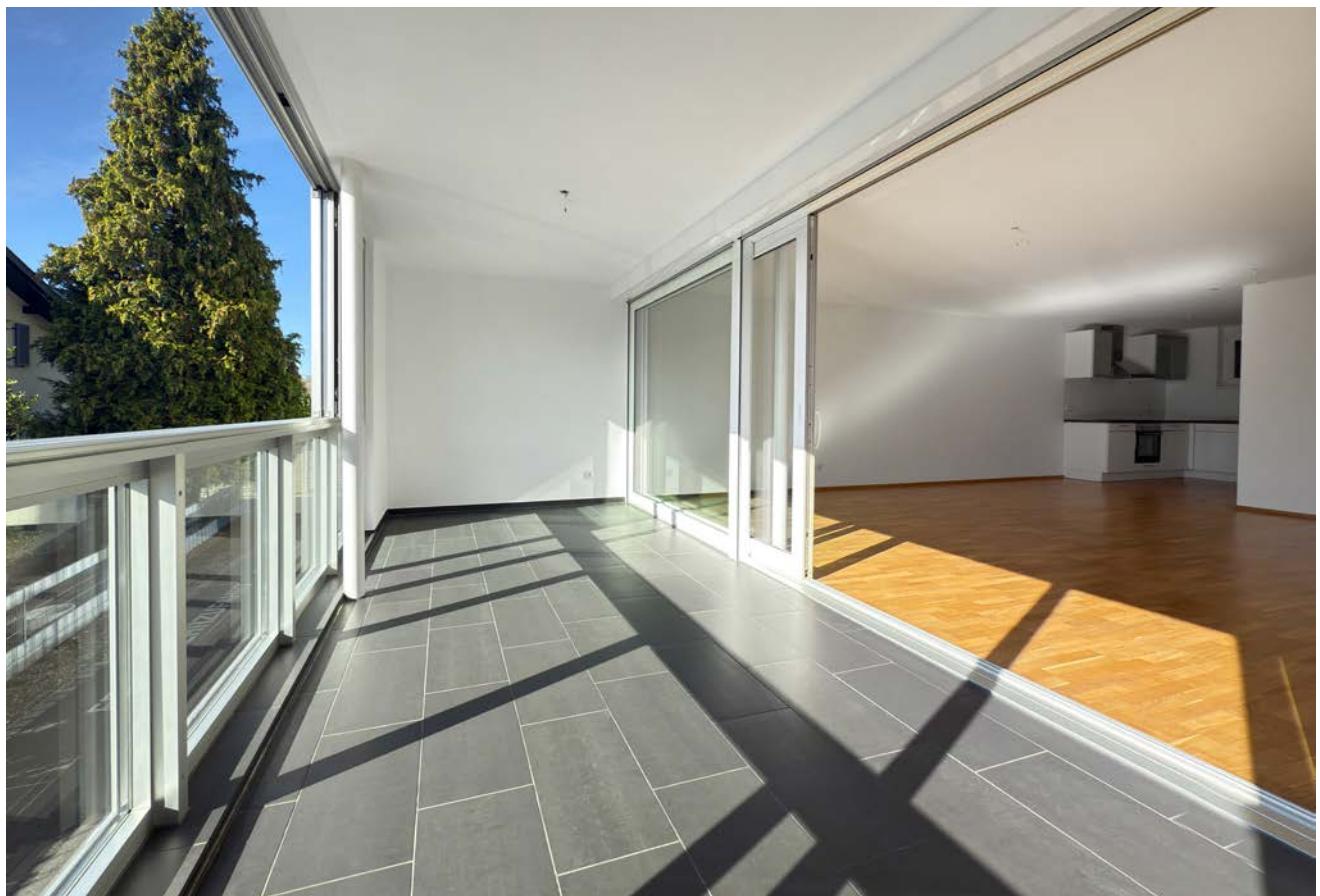


Wohnen mit Komfort – gepflegte 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse



6971 Hard, Langenstegstraße 58 | W19 | 1. OG

Auf einen Blick

Wir dürfen Ihnen diese geräumige 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in der beliebten „Seegemeinde“ Hard zum Kauf anbieten.

- 76 m² Wohnfläche | 21 m² Terrasse | frisch modernisiert
- geräumiger, heller Wohn-Essbereich
- Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- vollausgestattetes Bad mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- separates WC und Abstellraum in der Wohnung
- verglaste Loggia mit West-Ausrichtung
- Tiefgarage und Personenaufzug vorhanden
- ausreichend, teilweise überdachte Allgemeinparkplätze
- Bahnhof in 3 Minuten zu Fuß erreichbar
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr: 2006

Wohnfläche: ca. 76 m²

Loggia: ca. 20,48 m²

Keller: vorhanden

Auto: Tiefgarage

Zimmer: 3

Bad: 1

Separates WC: 1

Personenaufzug: vorhanden

Beziehbar: ab sofort

Heizungsart: Zentralheizung mit Gas

HWB: 48 kWh/m²a, Klasse B

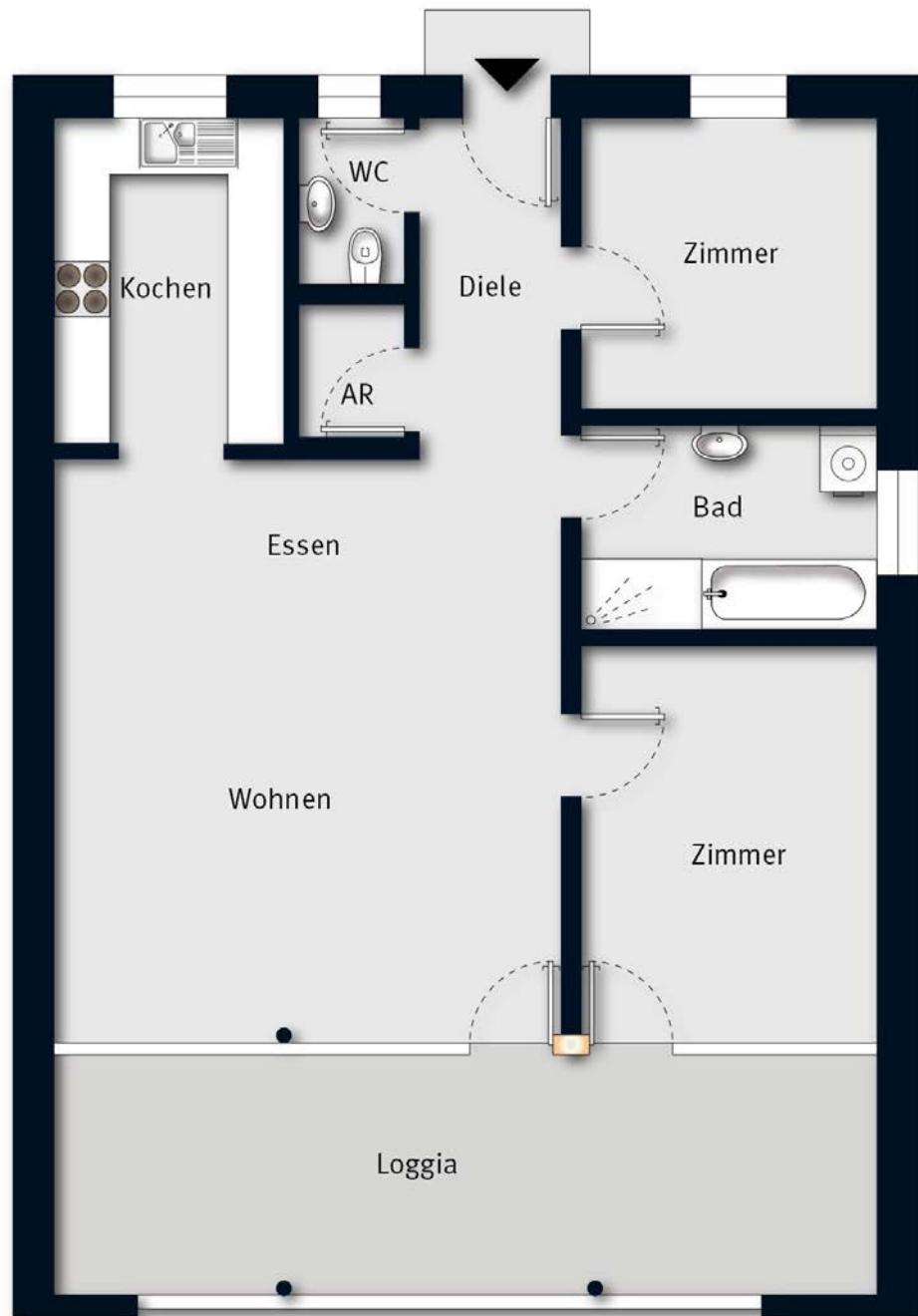
Kaufpreis: € 395.000,-

Kaufpreis TG: € 20.000,-

Betriebskosten: € 331,97 (zzgl. Rep. Fon. € 114,79) (lt. Angaben des Abgebers)

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.



Wohnen_Essen_Kochen



Wohnen_Essen_Kochen

Wohnen_Essen



Zimmer I



Wohnen_Zugang Terrasse

Terrasse_Loggia



Terrasse_Loggia

Bad



Bad



Diele



Hausansicht

Lage



Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

