

Wohnen mit Komfort – gepflegte 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse



6971 Hard, Langenstegstraße 58 | W19 | 1. OG

Auf einen Blick

Wir dürfen Ihnen diese geräumige 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in der beliebten „Seegemeinde“ Hard zum Kauf anbieten.

- 76 m² Wohnfläche | 21 m² Terrasse | frisch modernisiert
- geräumiger, heller Wohn-Essbereich
- Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- vollausgestattetes Bad mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- separates WC und Abstellraum in der Wohnung
- verglaste Loggia mit West-Ausrichtung
- Tiefgarage und Personenaufzug vorhanden
- ausreichend, teilweise überdachte Allgemeinparkplätze
- Bahnhof in 3 Minuten zu Fuß erreichbar
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2006
Wohnfläche:	ca. 76 m ²
Loggia:	ca. 20,48 m ²
Keller:	vorhanden
Auto:	Tiefgarage
Zimmer:	3
Bad:	1
Separates WC:	1
Personenaufzug:	vorhanden
Beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	48 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 395.000,-
Kaufpreis TG:	€ 20.000,-
Betriebskosten:	€ 331,97 (zzgl. Rep. Fon. € 114,79) (lt. Angaben des Abgebers)

Nebenkostenübersicht:

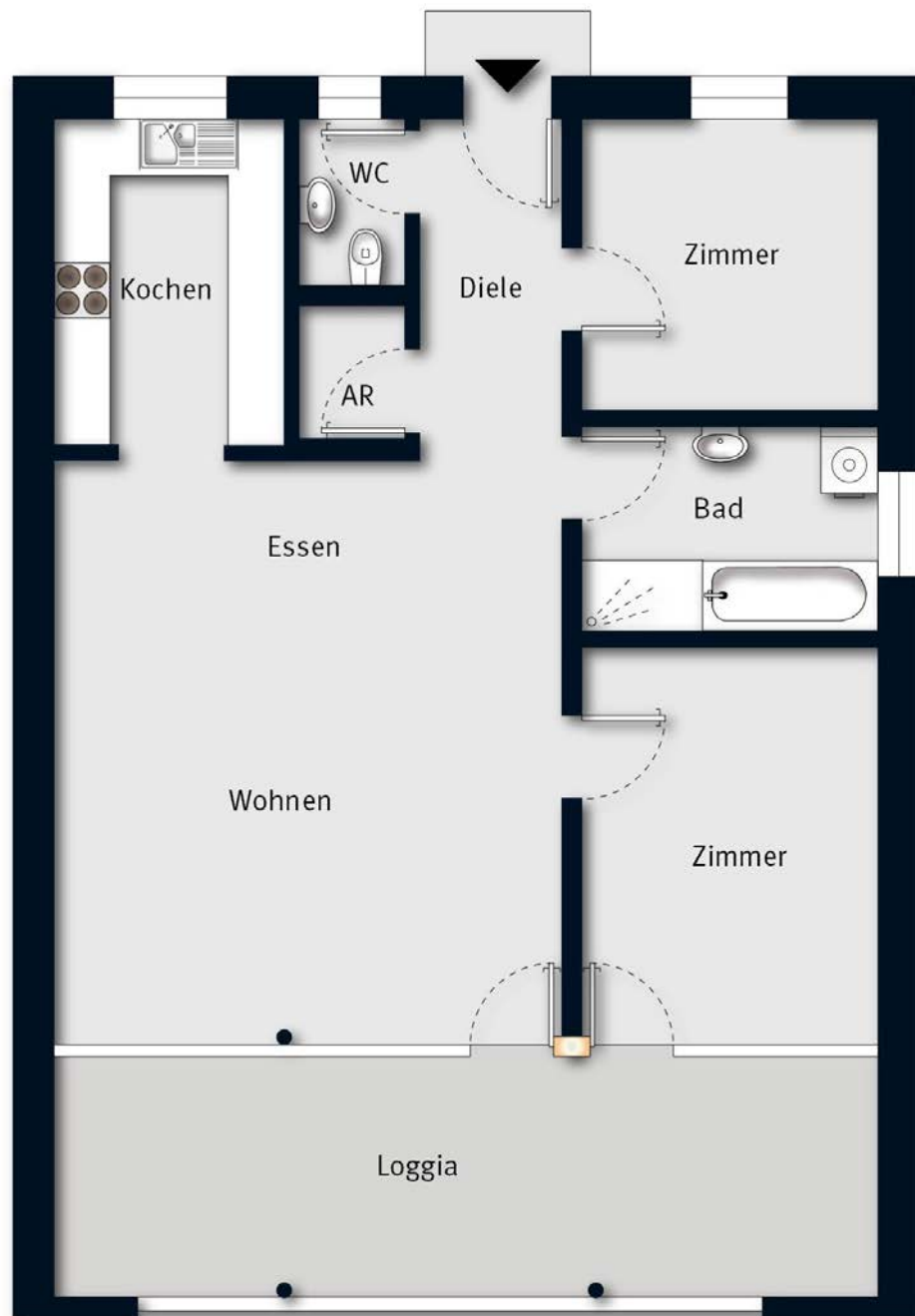
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

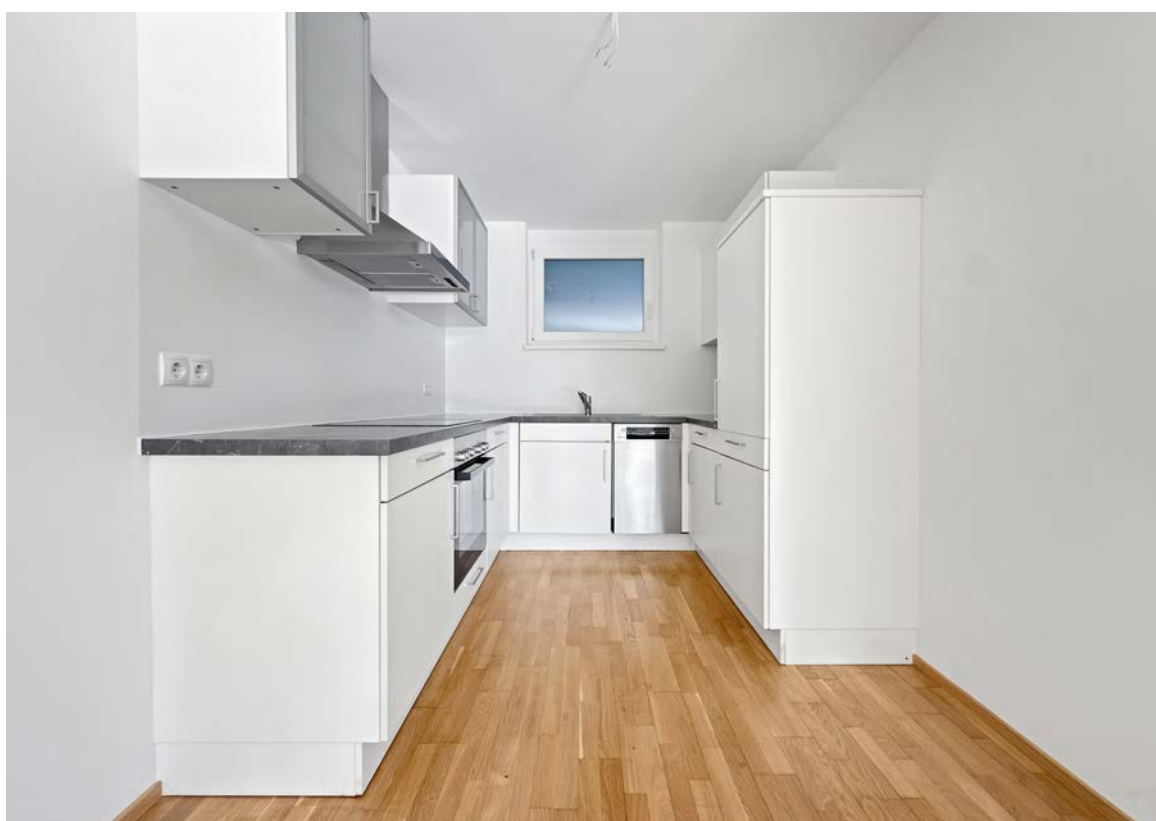


Wohnen_Essen_Kochen



Wohnen_Essen_Kochen

Wohnen_Essen



Kochen

Zimmer I



Wohnen_Zugang Terrasse

Terrasse_Loggia



Terrasse_Loggia

Bad



Bad



Diele



Hausansicht



Lageplan



Anfahrtsplan

