



4 wunderschöne Villen zu verkaufen in Laguna Blue Residenz in Borsh Albanien

585.000 €

Kaufpreis

150,90 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

150,90 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

9714 Borsh

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fmsc5g> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

585.000 €

Provision für Käufer

3%

Lage

4 Villen

3 Etagen

Preis: 580.000 Euro

Fläche: 150,9 m²

3 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

3 Badezimmer

Veranda/Garten

Das Eigentum wird an den Käufer übertragen mit:

- Innentüren, -Eingangstür
- Doppelt verglaste Fenster EU-Norm
- Keramikfliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)
- Keramikfliesen an den Wänden (Badezimmern)
- Keramikfliesen auf dem Balkon
- Elektroinstallation
- Installation von Rohrleitungen
- Installation einer Klimaanlage
- Dusche im Badezimmer
- Waschbecken im Badezimmer

- Badarmatur
- Kloschüssel
- Wände und Decken – weiß gestrichen
- Pool mit Installation
- Außenbereich: Grünfläche
- Glasfaser-Internetverbindung

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Villa	2024	2026

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ 1 Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster und Dusche, Bad/WC getrennt

Details

Objektbeschreibung

4 Villen
3 Etagen
Preis: 580.000 Euro
Fläche: 150,9 m²
3 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

3 Badezimmer

Veranda/Garten

Das Eigentum wird an den Käufer übertragen mit:

- Innentüren, -Eingangstür

- Doppelt verglaste Fenster EU-Norm
- Keramikfliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)
- Keramikfliesen an den Wänden (Badezimmern)
- Keramikfliesen auf dem Balkon
- Elektroinstallation
- Installation von Rohrleitungen
- Installation einer Klimaanlage
- Dusche im Badezimmer
- Waschbecken im Badezimmer
- Badarmatur
- Kloschüssel
- Wände und Decken – weiß gestrichen
- Pool mit Installation
- Außenbereich: Grünfläche
- Glasfaser-Internetverbindung

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Parkplatz

Schwimmbad: 18 m²

Voller Meerblick

Zu Ende: 2026

Die Zahlung für den Kauf der Villa erfolgt in Tranchen.

Der Käufer zahlt die erste Tranche von 50% des Investitionswertes innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Tranche in Höhe von 25 % des Investitionswertes ist nach Abschluss der im Vertrag festgelegten Bauphase des Rahmenbaus zu zahlen.

Die dritte Zahlung von 20% des Preises erfolgt bei der Schlüsselübergabe

für die fertige Villa.

Die restlichen 5% werden vom Käufer bezahlt, nachdem die Investition abgeschlossen und das Zertifikat übergeben wurde

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie und ist bei Unterzeichnung des notariellen Vertrags zu zahlen.

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fmsc5g> →

Alle Bilder



renderat dt 16.02.2024_page-0001.jpg



renderat dt 16.02.2024_page-0002.jpg



renderat dt 16.02.2024_page-0003.jpg



renderat dt 16.02.2024_page-0007.jpg



renderatdt 06.02.2024_page-0001.jpg



renderatdt 06.02.2024_page-0002.jpg



renderatdt 06.02.2024_page-0003.jpg



renderatdt 06.02.2024_page-0004.jpg



renderatdt 06.02.2024_page-0005.jpg



1.jpg



2.jpg



3.jpg

