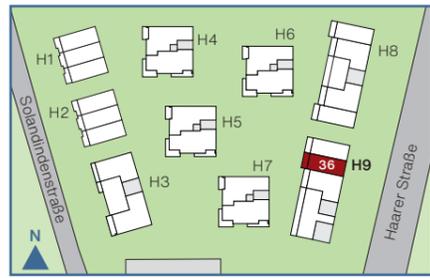


# Haus 9 · Nr. 36 · Reihenhaus mit 5 Zimmern und Hobbyraum · UG | EG | OG | DG



Wohnfl. in m<sup>2</sup> nb. Fl. in m<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS		
Schlafen	18,34	18,34
Ankleide	4,99	4,99
Duschbad	4,95	4,95
Flur	1,61	1,61
Dachterrasse 1 zu 1/3	3,43	10,29
Dachterrasse 2 zu 1/3	2,11	6,33
<b>Gesamt DG</b>	<b>35,43</b>	<b>46,51</b>

OBERGESCHOSS		
Kind 2	16,36	16,36
Kind 1	10,34	10,34
Gast	10,34	10,34
Bad	6,91	6,91
Flur	5,19	5,19
<b>Gesamt OG</b>	<b>49,14</b>	<b>49,14</b>

ERDGESCHOSS		
Wohnen / Essen	36,01	36,01
Küche	6,51	6,51
WC	2,24	2,24
Diele	5,64	5,64
Terrasse zu 1/2	5,16	10,31
<b>Gesamt EG</b>	<b>55,56</b>	<b>60,71</b>

UNTERGESCHOSS		
Hobbyraum	16,63	
Flur	7,15	
Keller	4,07	
Schleuse	2,06	
<b>Gesamt UG</b>	<b>29,91</b>	

**Gesamt UG – DG**    **140,13**    **186,27**

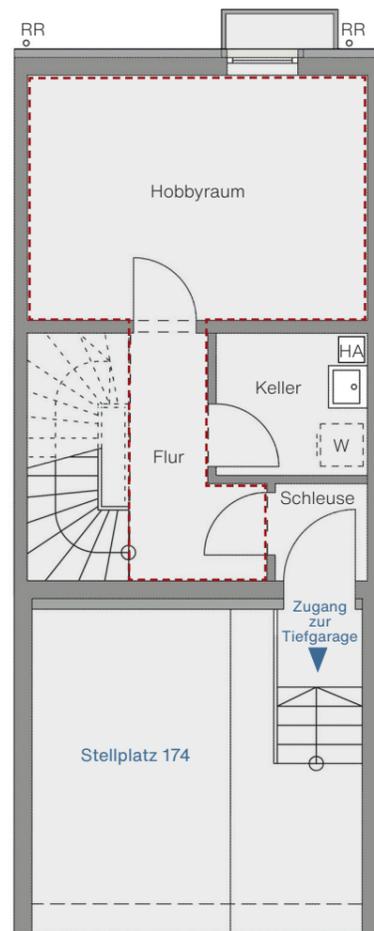
- nb. Fl. = nutzbare Fläche
- W = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- - - = abgehängte Decke, DG Raumhöhen 2,80 +
- RR = Regenrohr
- LG = Lüftung
- SNR = Sondernutzungsrecht
- HA = Hebeanlage

## Haftungsausschluss

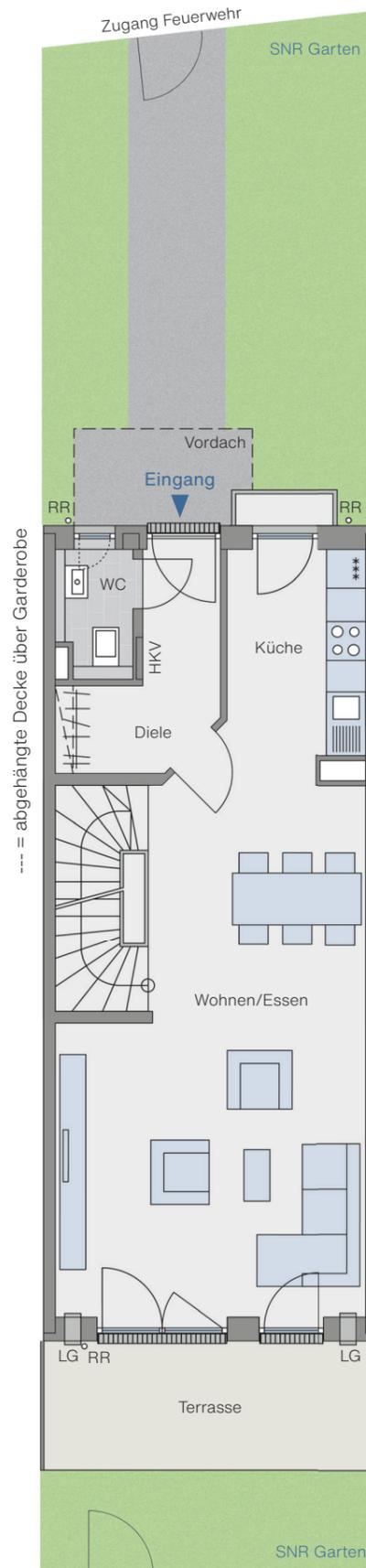
Alle Flächenangaben sind Cirkaangaben und vorbehaltlich. Das in den Grundrissen abgebildete Mobiliar stellt lediglich Einrichtungsvorschläge dar und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Verbindlich sind die beim Notar ausgehändigten Verkaufsunterlagen und die beurkundete Baubeschreibung.



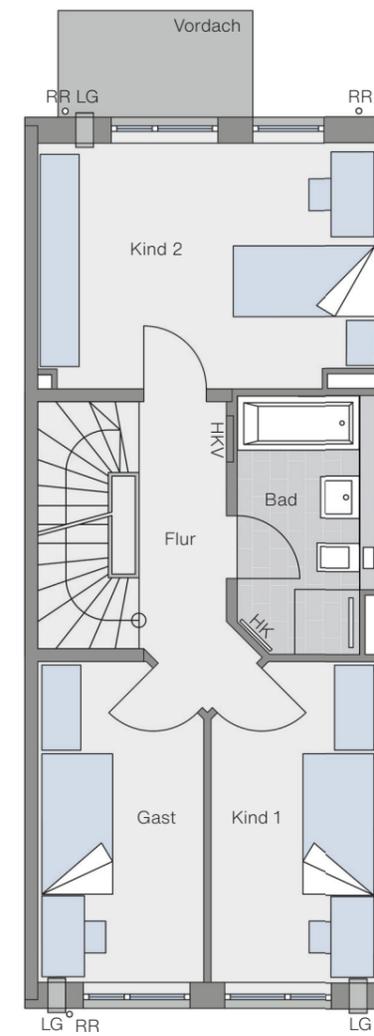
Maßstab 1:100



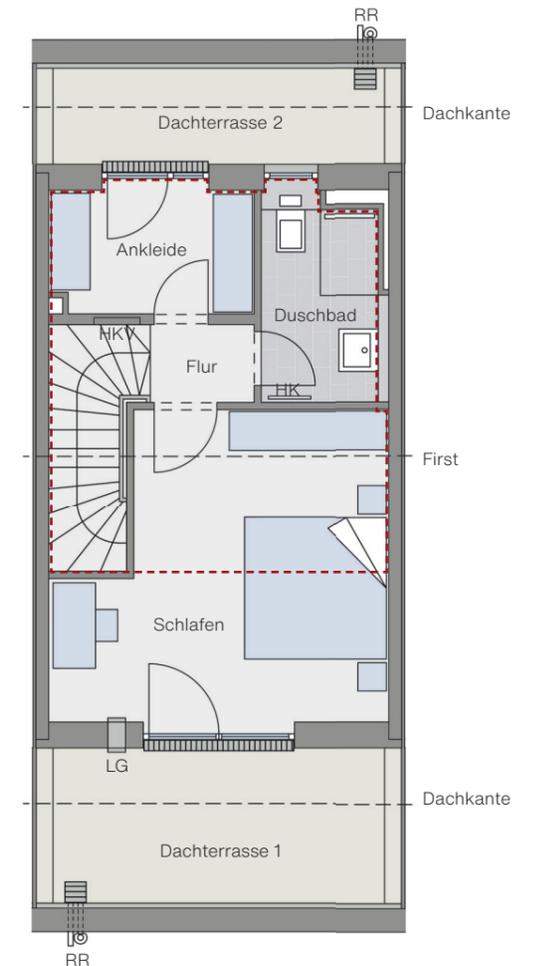
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Beratung & Verkauf: Tel. 089 / 66 59 60  
[info@walser-immobiliengruppe.de](mailto:info@walser-immobiliengruppe.de)

Ein Projekt der Pöttinger Immobiliengruppe