

room4rent

2., VORGARTEN-STRASSE 206



MESSECARRÉE NORD

Der grüne Prater liegt wie ein Band zwischen der Donau und der Innenstadt Wiens und bietet mit seinen rund 600 ha, als größte innerstädtische Parkanlage der Stadt, dem Standort »Messecarrée Nord« eine perfekte Kulisse. Als ehemaliges kaiserliches Jagdgebiet ist der Prater heute vor

allem mit dem Riesenrad ein Wahrzeichen der Stadt. Nahe der Prater Hauptallee, die den Praterstern mit dem Lusthaus verbindet, hat room4rent im Herbst 2014 einen Standort mit 182 room4rent Serviced Apartments eröffnet. Dieser zeichnet sich besonders durch die zentrale

Lage direkt an der U2 Station Krieau, nahe der Wirtschaftsuniversität Wien und wenige Gehminuten von der Messe Wien entfernt, aus. Zahlreiche Cafés am Universitätsgelände aber auch Einzelhändler sind in unmittelbarer Umgebung fußläufig zu erreichen.



MESSECARRÉE NORD

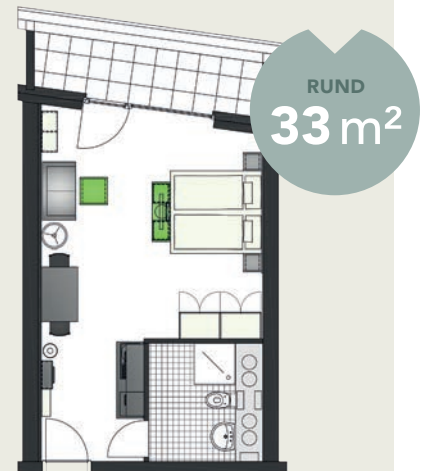
Die Serviced Apartments in Wien Leopoldstadt haben wahlweise ein bis drei Zimmer mit Wohnflächen von 33 bis 84 m² (exkl. Loggia), sind in unterschiedlichen Kategorien verfügbar und eignen sich beispielsweise optimal für Kollegen oder Familien. Auf Wunsch werden diese auch mit zwei Einzelbetten ausgestattet. Ein privater Freiraum in Form einer Loggia oder einer Terrasse ergänzt die Wohneinheiten perfekt.

DIE APARTMENTS



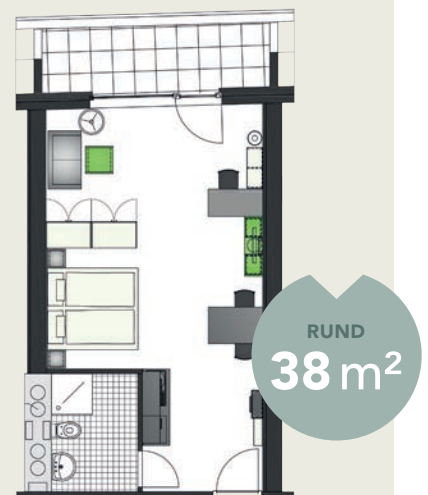
STANDARD

Das Standard-Apartment im Messecarrière Nord bietet ab 33 m² mit seiner komfortablen Ausstattung optimalen Raum für eine Person. Eine voll ausgestattete Küche, inklusive Geschirrspüler, erleichtert den Alltag. Das großzügig angelegte Badezimmer sowie die angrenzende Loggia bieten ein besonderes Plus für das Wohlfühl-Ambiente.



LARGE

Die **room4rent**-Apartments in der Kategorie Large bieten ab 38 m² mit deren Basisausstattung inklusive Küche und hochwertigem modernem Badezimmer mehr Raum für Long-Stays oder wenn sich mehr als ein Koffer im Gepäck befindet. Zu jeder Einheit gehört eine Loggia, die den Wohnraum ins Freie erweitert.





LARGE PLUS

Mit rund 41 m² bietet diese Kategorie ausreichend Platz für zwei Personen – sofern keine zwei getrennten Zimmer beansprucht werden. Die komfortable, moderne Ausstattung sowie die optimalen Grundrisse sichern umfassendes Wohlfühlen im neuen Zuhause auf Zeit.



RUND
41 m²

SUITE

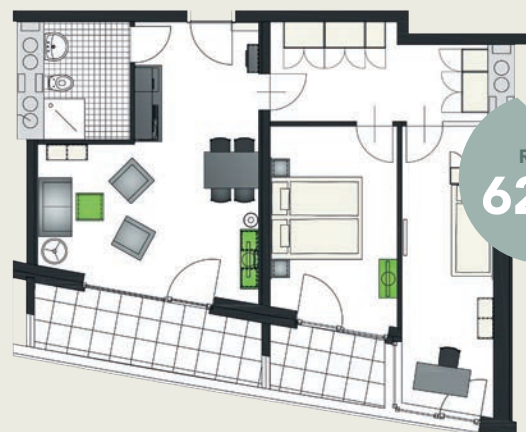
Die Kategorie »Suite« verfügt mit einer Wohnfläche ab 49 m² über zwei getrennte Räume. Hier finden all jene die optimale Variante von **room4rent**, die höheren Platzbedarf haben oder aber zu Zweit anreisen und einen angenehmen Aufenthalt auf Zeit wünschen.



RUND
49 m²

SUITE PLUS

Für jene, die mehr Wohnraum brauchen. Diese Kategorie verfügt – ab 62 m² aufsteigend – über zwei getrennte Schlafzimmer (wahlweise 1 x Doppel- und 1 x Einzelbett oder 2 x Einzelbett). Zudem erweitern großzügige Freibereiche – Loggia und/oder Terrasse – den Wohnraum ins Freie.



RUND
62 m²

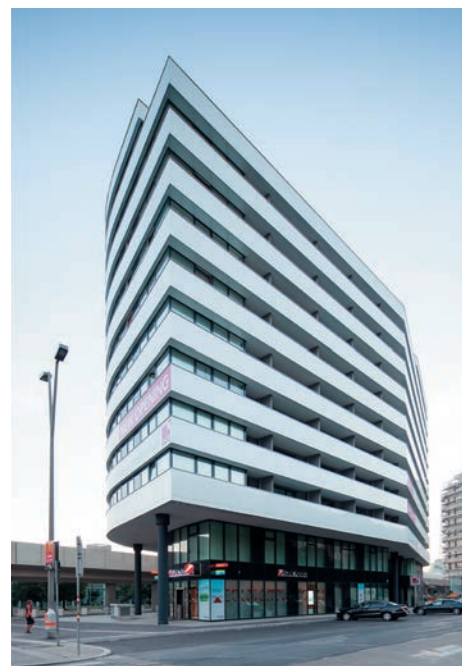
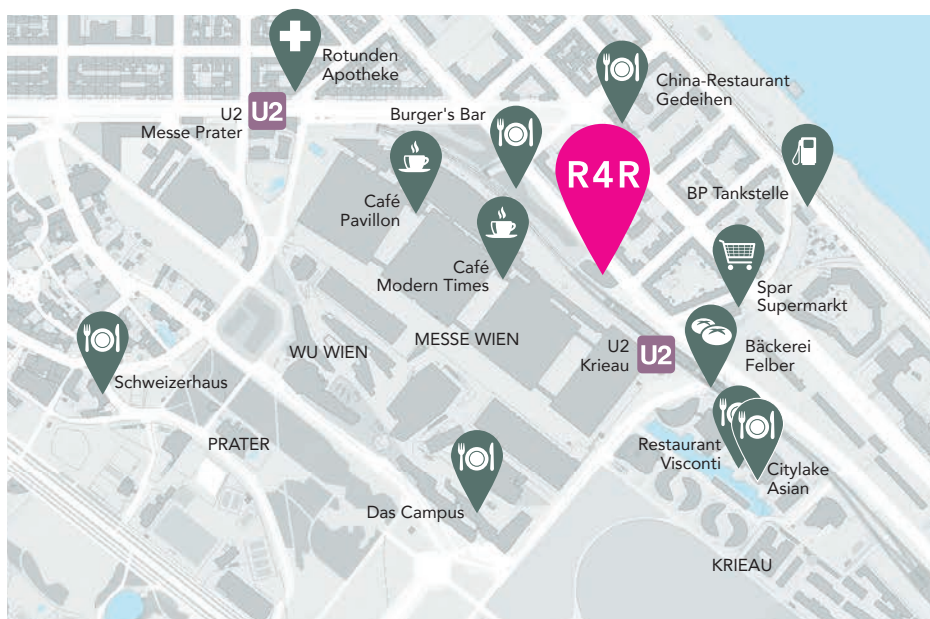
2., VORGARTEN-STRASSE 206

DER STANDORT IM ÜBERBLICK



SERVICES

Das komplette Serviceangebot, das entsprechend den individuellen Kundenwünschen gebucht werden kann, gibt es auf www.room4rent.at/Services



Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Flächenangaben exkl. Loggia, alle Grundrisse sind Beispielgrundrisse. Fotos © Renée Del Missier (innen) und Daniel Hawelka (außen). Grafik: heidenklausner.at

www.room4rent.at

Vorgartenstraße 206, 1020 Wien // welcome@room4rent.at // +43 1 890 20 10 9000 // powered by immo 360 grad gmbh