

KENNZEICHEN:

10.40142.1.40

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



NEU SANIERTE 1-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON UND BADEWANNE

| | | | | | |
|------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------|
| STRASSE: | Albert-Köhler-Str. 44 | WOHNFLÄCHE: | ca. 36 m ² | GESAMTMIETE: | 299,00 € |
| LAGE: | 4. OG | WOHNRÄUME: | 1 | NETTOKALTMIETE: | 211,00 € |
| STADTTEIL: | Morgenleite | VERFÜGBARKEIT: | 01.01.2026 | NEBENKOSTEN: | 88,00 € |

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Seniorengerecht
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

| | |
|-------------|-----------------------|
| Küche: | ca. 5 m ² |
| Bad: | ca. 3 m ² |
| Flur: | ca. 3 m ² |
| Raum 1: | ca. 21 m ² |
| Heizfläche: | ca. 36 m ² |

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Art des Ausweises: | Verbrauchsausweis |
| Kennwert: | 108,00 kWh/(m ² *a) |
| Energieträger: | Fernwärme |
| Baujahr lt. EnA: | 1980 |
| Effizienzklasse: | D |



Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111