

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOFLV

EIGENTÜMER Element Wohnbau GmbH
Beta-Straße 10, 85774 Unterföhring

OBJEKT Salzstraße 12, 90763 Fürth
Flur-Nr. 1202/42

Ebene / Raum	Einezmaße L * B	Einzelfl.	Abgänge L * B	Abzugfl.	Hinweis	Wohnfläche
--------------	-----------------	-----------	---------------	----------	---------	------------

HINTERHAUS 2

Erdgeschoss

TREPPENRAUM 1	2,04	1,15	2,35					m ²	5,43
	0,98	3,15	3,09						
KÜCHE 1	1,66	4,30	7,14	0,35	0,20	-0,07	Abz. Schornstein	m ²	7,07
BAD 1	1,76	4,31	7,59	0,39	0,21	-0,08	Abz. Schornstein	m ²	7,50
ZIMMER 1	3,03	4,28	12,97	0,38	0,18	-0,07	Abz. Schornstein	m ²	12,90
ZIMMER 2	2,56	4,20	10,75					m ²	10,75

WOHNFLÄCHE - ERDGESCHOSS m² 43,66

1. Obergeschoss

TREPPENRAUM 2	2,05	1,15	2,36					m ²	2,36
KÜCHE 2	1,68	4,33	7,27	0,35	0,23	-0,08	Abz. Schornstein	m ²	7,19
BAD 2	1,82	4,30	7,83	0,45	0,20	-0,09	Abz. Schornstein	m ²	7,74
ZIMMER 3	3,00	4,37	13,11	0,38	0,27	-0,10	Abz. Schornstein	m ²	13,01
ZIMMER 4	2,70	4,32	11,66					m ²	11,66

WOHNFLÄCHE - 1. OBERGESCHOSS m² 41,96

2. Obergeschoss

TREPPENRAUM 3	2,05	1,23	2,52					m ²	2,63
	0,76	0,08	0,06						
	0,76	0,08	0,06				50 % Anrechnung		
	0,53	0,08	0,04				50 % Anrechnung		
KÜCHE 3	1,83	4,39	8,03	0,33	0,21	-0,07	Abz. Schornstein	m ²	8,07
	0,76	0,08	0,06						
	0,23	0,08	0,02				50 % Anrechnung		
	0,84	0,08	0,07				50 % Anrechnung		
BAD 3	1,95	4,39	8,56	0,41	0,21	-0,09	Abz. Schornstein	m ²	8,58
	0,76	0,08	0,06						
	0,83	0,08	0,07				50 % Anrechnung		
	0,36	0,08	0,03				50 % Anrechnung		
ZIMMER 5	2,99	4,39	13,13	0,39	0,21	-0,08	Abz. Schornstein	m ²	13,23
	1,62	0,08	0,13						
	0,59	0,08	0,05				50 % Anrechnung		
	0,78	0,08	0,06				50 % Anrechnung		
ZIMMER 6	2,71	4,39	11,90					m ²	12,04
	0,76	0,08	0,06						
	1,51	0,08	0,12				50 % Anrechnung		
	0,44	0,08	0,04				50 % Anrechnung		

WOHNFLÄCHE - 2. OBERGESCHOSS

m²

44,55

WOHNFLÄCHE HINTERHAUS GESAMT

m²

130,16

Neuburg, den 20.02.2026

Architekt