

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Vordruckverlag Weise GmbH, Bamberger Str. 1, 01187 Dresden

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

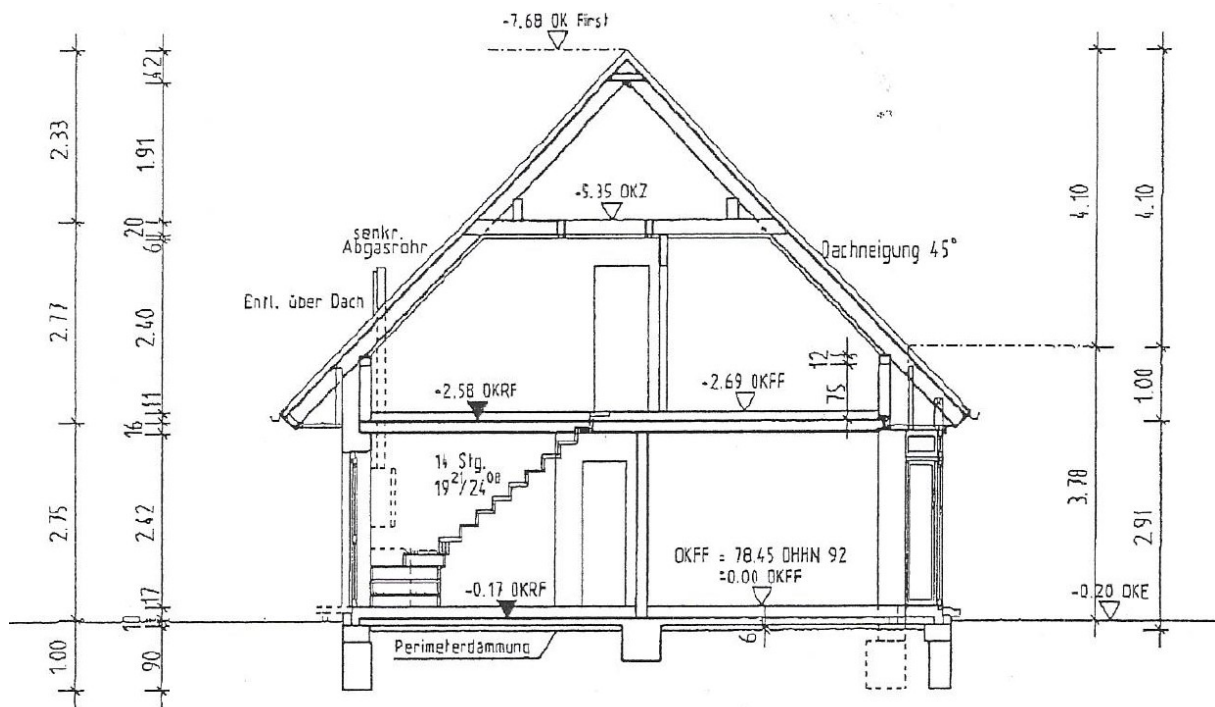
Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

16356 Werneuchen Stienilzaue, , Kastanienallee

Bauherr:

Bezeichnung der Wohnung 1) (Geschloß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche 2) nach § 43 Abs. 1, 2, 5 und 6 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche 3) nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Erdgeschoß		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVordr) oder Fertigmaß- liches Raummaß einschl. Fenster, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raum- teile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Fläche von Raumteilen mit mind. 1 m bis weniger als 2 m lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. oder mehr der Grund- fläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Dachgeschoß					
Kastanienallee					
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m² 4)	m x m = m² 4)	m² 4)	
1	EG-Diele			8,51	
2	EG-HWR			7,69	
3	EG-WC			2,02	
4	EG-Küche			11,74	
5	EG-Wohnen/Essen			27,82	
6	EG-Gast/Arbeiten			10,93	
7	DG-Flur			6,37	
8	DG-Bad			9,86	
9	DG-Kind I			10,63	
10	DG-Kind II			13,72	
11	DG-Schlafen			12,01	
Im Gebäude sind insgesamt		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Die Wohnung ist abgeschlossen 7)					
Zur Wohnung gehört/gehören		Garage(n) _____ Geräteraum _____			
Ich wähle den Abzug von 10 v. Hundert 5)		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein			
Ort, Datum		Unterschrift _____			
Owschlag, den 15.10.2003					
Grundflächensumme (bei Fertigmaß) 2)				121,30	
bei Rohbaumaß abzüglich 3. v.H. 2)					
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) 2)					
abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II. BV 5)					
Anrechenbare Wohnfläche 6)					

Schnitt:



Bruttorauminhalt:

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277

Ansätze	Rauminhalt	2.2	2.3	2.4	Insgesamt
---------	------------	-----	-----	-----	-----------

Erdgeschoss:

$$(8,20 \times 10,40 + (4,01 + 3,01) / 2 \times 0,50) \times 2,91 = 253,27 \text{ m}^3$$

Dachgeschoss:

$$8,20 \times 10,40 \times 1,00 + 8,20 \times 4,10 / 2 \times 10,40 = 260,10 \text{ m}^3$$

gesamt: 513,37 m³