

# Wer's GROß mag\*\*\*Sanierte 4-RW mit Wanne und

## Balkon!!!

**Am Mühlteich 14, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/161/497/206

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- sanierte 4-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 2 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



### Ausstattung

Bad mit Wanne, Balkon

Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	5. OG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	01.12.2024
Baujahr	1978
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



### Mietbestandteile

Grundmiete	519,00 €
Nebenkosten	254,00 €
Gesamtmiete	773,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr WFW**



[kontakt@wohnen-in-freiberg.de](mailto:kontakt@wohnen-in-freiberg.de)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.